



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 316 / 2023

**Plan urbanistic zonal
ZONĂ REZIDENTIALĂ
ÎN MUN. SATU MARE ,
STR. GELLERT SANDOR NR. 62,
JUDEȚUL SATU MARE**

Beneficiari:

**GHIRITI NELU
si CIORBA VASILE**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
ZONĂ REZIDENȚIALĂ
ÎN MUN. SATU MARE ,
STR. GELLERT SANDOR NR. 62,
JUDEȚUL SATU MARE

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ȘEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraș

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraș

Satu Mare, octombrie 2023



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
ZONĂ REZIDENȚIALĂ
ÎN MUN. SATU MARE ,
STR. GELLERT SANDOR NR. 62,
JUDEȚUL SATU MARE

MEMORIU NONTEHNIC (Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat propus a fi reglementat se afla în proprietatea privata a beneficiarilor si se afla in intravilanul municipiului Satu Mare, pe str. Gellert Sandor, nr. 62, judetul Satu Mare. Suprafata studiata este 1 943 mp, si este inregistrata in extra de cartea funciara cu nr. 170930 cu nr. cad. 170930. Amplasamentul studiat este liber de constructii.

Prin prezenta documentație beneficiarii solicită elaborarea unui PUZ în vederea construirii unui ansamblu rezidențial, respectiv locuinte colective și funcțiuni complementare la parter. În absența PUG aprobat pe teritoriile aferente municipiului Satu Mare se pot realiza / desființa construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și alte investiții urbane numai pe baza unui P.U.Z. aprobat.

In zona studiata sunt edificate mai multe constructii tip locuinte colective cu sau fara servicii la parter.

Accesul pe parcela studiata se face de pe str. Gellert Sandor.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile si a parcarilor necesare
- stabilirea regimului maxim pentru constructii propuse
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile:- accesul pe teren se va face din strada Gellert Sandor
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinitati :

- la nord –teren privat cu locuinte colective
- la vest – terenuri private, arabil
- la sud - teren privat cu locuinte colective
- la est - str. Gellert Sandor

SATU MARE
octombrie 2023

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Vecinii din zona :

- Pe partea nordica : Nr. cad. 185010 - GHIRITI NC BUILDING SRL, CIF:41479513
- Pe partea sudica : Nr. Cad. 182294 - SKYFALL CONSTRUCT SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA, CIF:34651623
- Pe partea vestica : BERTICI EDITH, necasatorita Loc. CLUJ-NAPOCA Str. PLOPILOR Nr. 50 Ap. 20
- Pe partea estica : strada Gelelrt Sandor