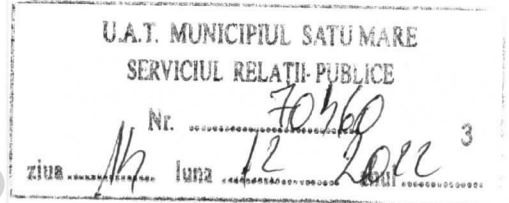




Arhing – Satu Mare

Birou de Proiectare Arhitectură, Urbanism și Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Brătianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43,
RO18582491
J 30/381/2006
Tel. 0745654884
E-mail: arhing@rdsmail.ro



CĂTRE PRIMARIA SATU MARE SERVICIUL URBANISM-GIS

Referitor la sesizarea inregistrata cu nr. 70060/13.12.2022 privind elaborarea PUZ ptr. CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINTE D+P+4 IN SATU MARE STR. GELLERT SANDOR beneficiar POP VASILE si POP VIOLETA

Va comunic observatiile din punct de vedere al proiectantului de specialitate :

- Pct. 1 - Poza este de pe GOOGLE MAPS, proiectantii nu primesc hartii de la primarie !
-
- Pct. 2 – Nu este prevazut in nicio documentatie realizarea unui pod in zona respectiva. Cum se poate scoate circulatia de pe un pod pe doua strazi de 6m cum este Gellert Sandor si Dragos Voda pe partea cealalta a Somesului ?
- Pct. 3 – Nu este treaba PUZ-lui
- Pct. 4 – De la marginea terenului pana la dig sunt 25m! De la bloc 33m!
- Pct. 5 -Acesta este terenul beneficiarului si construieste pe ce are.
- Pct. 6 – Locurile de parcare s-au prevazut conform normativelor 1.5-2locuri/ap.A rezultat un numar mare de parcare si rezolvarea acestora se va face atat la demisol cat si la nivelul terenului.Suprafata zonei verzi va respecta normativale pe cap de locuitor inclusiv si terenul de joaca ptr. copii.
- Pct. 7 – Rolul puz-lui este sa reglementeze indicatorii urbanistici din zona.Acestea au fost preluate de la terenurile si constructiile din jur.Toata zona are regim de inaltime P+4 !

14.12.2022

Cu stimă:
arh. Babici Nicolae