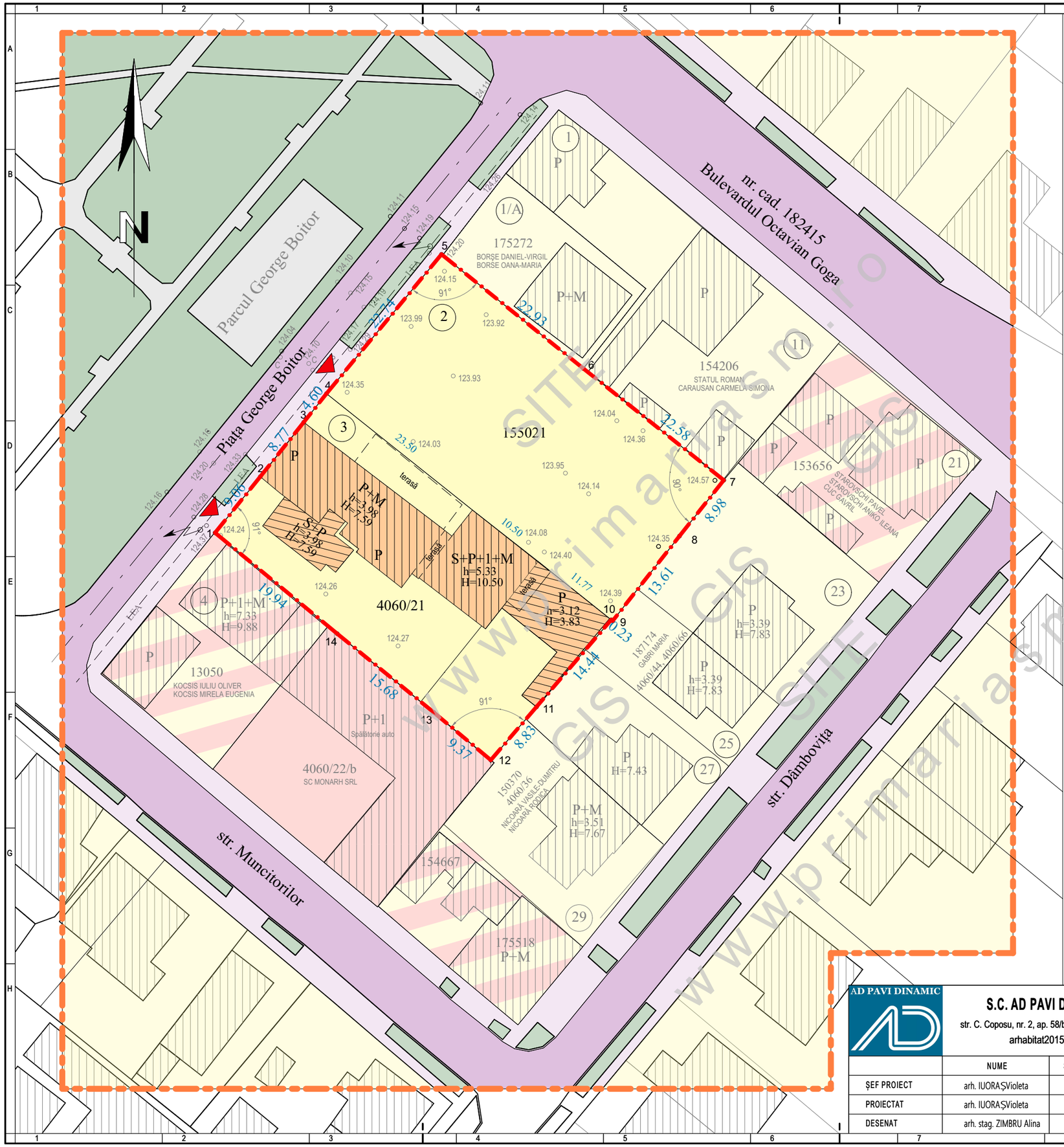

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE BENEFICIAR și ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- TEREN STUDIAT - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ
- ZONĂ DE SERVICII EXISTENTĂ
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU SERVICII EXISTENTĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN ZONĂ
- CONSTRUCȚII PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- ACCESE EXISTENTE

DRUMURI:

- CĂI DE COMUNICAȚII și AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE
- SPAȚII VERZI / PARC EXISTENT

INDICI URBANISTICI:

P.O.T. $_{EXISTENT}$ = 22,63%
C.U.T. $_{EXISTENT}$ =0,43

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Parcela nr. cad. 155021:
- Intravilan
- Categorie de folosință: arabil
- Suprafață teren : 1 036mp

Parcela nr. cad. 4060/21:
- Intravilan
- Categorie de folosință: curți construcții
- Suprafață teren: 1 036mp
- Construcții existente: C1 înscrisă în CF 150623-C1

AD PAVI DINAMIC	S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare, arhabitat2015@gmail.com			Beneficiar: CIORBA NICOLAE	Nr. proiect: 343 / 2025
	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ MIXTĂ mun. Satu Mare, Piața George Boitor, nr. 2	Faza: Studiu de oportunitate
ȘEF PROIECT	arh. IUORAȘ Violeta				
PROIECTAT	arh. IUORAȘ Violeta		Data: 07.2025	Denumire planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	Nr. planșă: A.02
DESENAT	arh. stag. ZIMBRU Alina				