

P.U.Z. - ZONĂ DE INSTITUȚII SERVICII

în mun. Satu Mare, Piața George Boitor, nr. 2-3, jud. Satu Mare

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE BENEFICIAR și ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ EDIFICABILĂ
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- TEREN STUDIAT - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ
- ZONĂ DE SERVICII EXISTENTĂ
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU SERVICII EXISTENTĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN ZONĂ
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ - INSTITUȚII ȘI SERVICII
- ACCESE PROPUȘE
- PARCĂRI PROPUȘE
- PUNCT GOSPODĂRESC PROPUȘ

DRUMURI:

- CĂI DE COMUNICAȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE
- CĂI DE COMUNICAȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUȘE
- SPAȚII VERZI / PARC EXISTENT
- SPAȚII VERZI AMENAJATE LA SOL - PROPUȘE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE PESTE DEMISOL/PARTER - PROPUȘE
- COPACI EXISTENȚI / PROPUȘI

INDICI URBANISTICI:

P.O.T. PROPUȘ = 50 %
 C.U.T. PROPUȘ = 1,8
 Regim de înălțime maxim = (S/D)+ P+2E
 Hmax. = 15,50 m
 SUPRAFAȚĂ TEREN= 2 072mp

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT intravilan		PROPUȘ intravilan	
	Suprafață mp	Procent din total suprafață	Suprafață mp	Procent din total suprafață
TEREN CURȚI-CONSTRUCȚII	2 072,00	100,0%	2 072,00	100,0%
Is - Instituții servicii	-	-	2 072,00	100,0%
zonă construibilă	-	-	1 036,00	50,0%
amenajări exterioare	-	-	828,80	40,0%
spații verzi	-	-	207,20	10,0%
TOTAL SUPRAFAȚĂ	2 072,00	100,0%	2 072,00	100,0%



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
 str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare,
 arhabitat2015@gmail.com

	NUME	SEMNATURA	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. IUORAȘ Violeta		1:500
PROIECTAT	arh. IUORAȘ Violeta		Data:
DESENAT	arh. stag. ZIMBRU Alina		11.2025

Beneficiar:		Nr. proiect:
CIORBA NICOLAE		343 / 2025
Titlu proiect:		Faza:
P.U.Z. - ZONĂ DE INSTITUȚII SERVICII mun. Satu Mare, Piața George Boitor, nr. 2		P.U.Z.
Denumire planșă:		Nr. planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - MOBILARE PROPUȘĂ		U.04