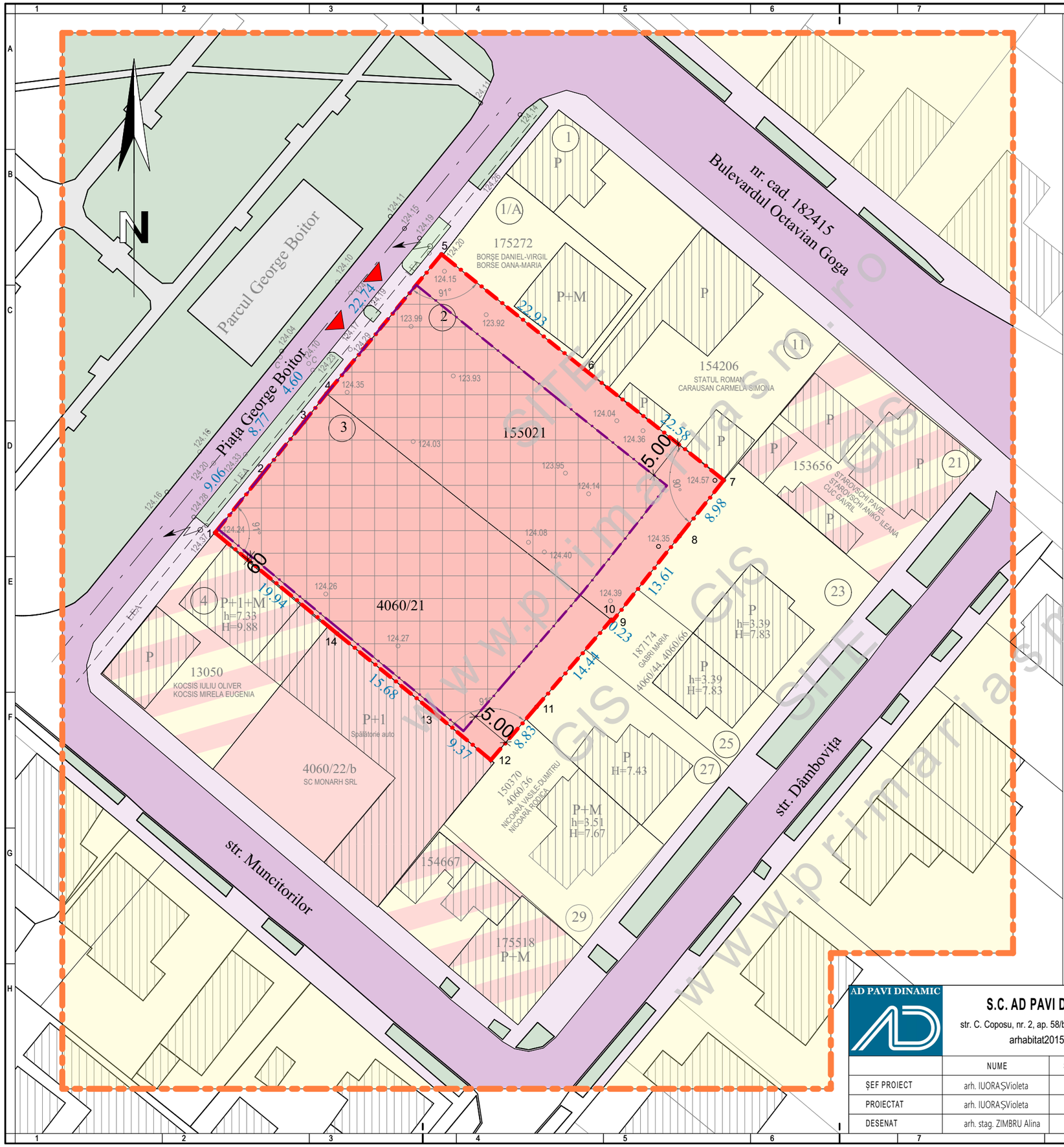


# P.U.Z. - ZONĂ DE INSTITUȚII SERVICII

în mun. Satu Mare, Piața George Boitor, nr. 2-3, jud. Satu Mare

## LEGENDĂ:

### LIMITE:

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE BENEFICIAR și ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ EDIFICABILĂ
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE

### ZONIFICARE:

- TEREN STUDIAT - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ
- ZONĂ DE SERVICII EXISTENTĂ
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU SERVICII EXISTENTĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN ZONĂ
- ZONĂ PROPUSĂ - INSTITUȚII ȘI SERVICII
- ACCESE PROPUSE
- ZONĂ EDIFICABILĂ

### DRUMURI:

- CĂI DE COMUNICAȚII și AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE
- SPAȚII VERZI / PARC EXISTENT

### INDICI URBANISTICI:

P.O.T. $_{PROPUS}$ = 50 %
C.U.T. $_{PROPUS}$ = 1,8

Regim de înălțime maxim = (S/D)+ P+2E
Hmax. = 15,50 m

SUPRAFAȚĂ TEREN= 2 072mp

### BILANȚ TERITORIAL PROPUS:

| BILANȚ TERITORIAL | EXISTENT intravilan | | PROPUS intravilan | |
|---|---|---|---|---|
| ZONE FUNCȚIONALE | Suprafață mp | Procent din total suprafață | Suprafață mp | Procent din total suprafață |
| TEREN CURȚI-CONSTRUCȚII | 1 036,00 | 50,0% | 1 036,00 | 50,0% |
| TEREN ARABIL INTRAVIAN | 1 036,00 | 50,0% | 1 036,00 | 50,0% |
| Is - Instituții servicii | - | - | 2 072,00 | 100,0% |
| *zonă construibilă* | - | - | *1 036,00* | *50,0%* |
| *amenajări exterioare* | - | - | *828,80* | *40,0%* |
| *spații verzi* | - | - | *207,20* | *10,0%* |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ | 2 072,00 | 100,0% | 2 072,00 | 100,0% |


AD PAVI DINAMIC

**S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L**
str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare,
arhabitat2015@gmail.com


| | NUME | SEMNATURA |
|---|---|---|
| ȘEF PROIECT | arh. IUORAȘ Violeta | |
| PROIECTAT | arh. IUORAȘ Violeta | |
| DESENAT | arh. stag. ZIMBRU Alina | |

Scara: 1:500

Data: 10.2025

Beneficiar: **CIORBA NICOLAE**

Nr. proiect: 343 / 2025

Titlu proiect: **P.U.Z. - ZONĂ DE INSTITUȚII SERVICII**
mun. Satu Mare, Piața George Boitor, nr. 2

Faza: P.U.Z.

Denumire planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**

Nr. planșă: U.03

www.primariasm.ro GIS STIT