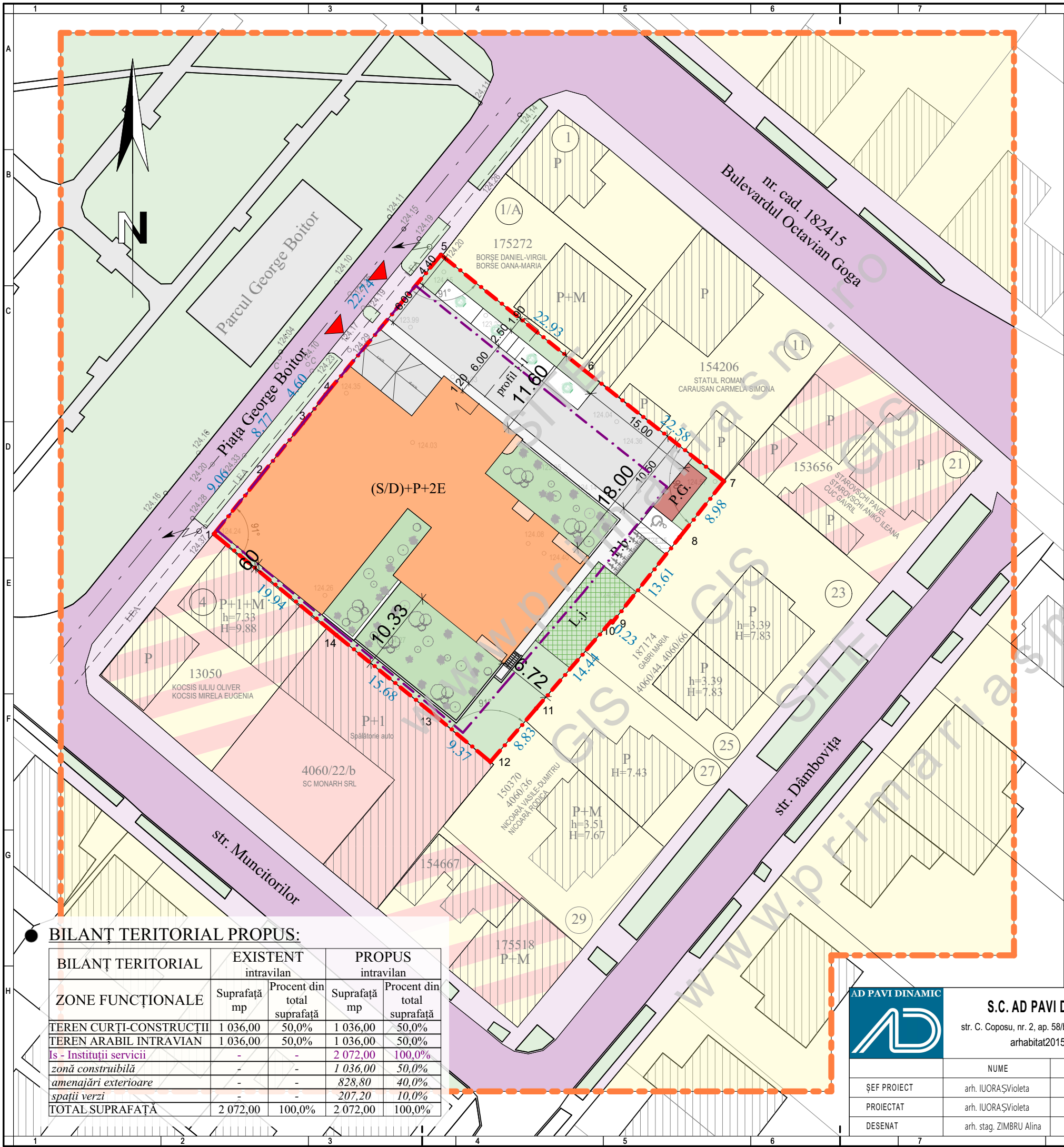




P.U.Z. - ZONĂ DE INSTITUȚII SERVICII
în mun. Satu Mare, Piața George Boitor, nr. 2-3, jud. Satu Mare

LEGENDĂ:

●

LIMITE:

LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ

LIMITĂ DE PROPRIETATE BENEFICIAR
și ZONĂ REGLEMENTATĂ

LIMITĂ EDIFICABILĂ

LIMITĂ PARCELE EXISTENTE

●

ZONIFICARE:

TEREN STUDIAT - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE

ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ

ZONĂ DE SERVICII EXISTENTĂ

ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
CU SERVICII EXISTENTĂ

CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN ZONĂ

CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ - INSTITUȚII ȘI SERVICII

ACCES PROPUSE

PARCĂRI PROPUSE

PUNCT GOSPODĂRESC PROPUȘ

●

DRUMURI:

CĂI DE COMUNICAȚII ȘI AMENAJĂRI
AFERENTE EXISTENTE

CĂI DE COMUNICAȚII ȘI AMENAJĂRI
AFERENTE PROPUSE

SPAȚII VERZI / PARC EXISTENT

SPAȚII VERZI AMENAJATE LA SOL - PROPUSE

SPAȚII VERZI AMENAJATE PESTE
DEMISOL/PARTER - PROPUSE

●

INDICI URBANISTICI:

P.O.T. PROPUȘ = 50 %

C.U.T. PROPUȘ = 1,8

Regim de înălțime maxim = (S/D)+ P+2E

Hmax. = 15,50 m

SUPRAFAȚĂ TEREN= 2 072mp

AD PAVI DINAMIC

S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare,
arh. 2015@gmail.com

NUME

SEMNATURA

Scara:

ȘEF PROIECT

arh. IUORAȘ Violeta

1:500

PROIECTAT

arh. IUORAȘ Violeta

Data:

DESENAT

arh. stag. ZIMBRU Alina

10.2025

Beneficiar:

CIORBA NICOLAE

Nr. proiect:

343 / 2025

Titlu proiect:

P.U.Z. - ZONĂ DE INSTITUȚII SERVICII
mun. Satu Mare, Piața George Boitor, nr. 2

Faza:

P.U.Z.

Denumire planșă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - MOBILARE PROPUȘĂ

Nr. planșă:

U.04

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață mp	Procent din total suprafață	Suprafață mp	Procent din total suprafață
TEREN CURȚI-CONSTRUCȚII	1 036,00	50,0%	1 036,00	50,0%
TEREN ARABIL INTRAVIAN	1 036,00	50,0%	1 036,00	50,0%
Is - Instituții servicii	-	-	2 072,00	100,0%
zonă construibilă	-	-	1 036,00	50,0%
amenajări exterioare	-	-	828,80	40,0%
spații verzi	-	-	207,20	10,0%
TOTAL SUPRAFAȚĂ	2 072,00	100,0%	2 072,00	100,0%