



Către

Primăria Municipiului Satu Mare

Referitor la PUZ Construire locuințe colective cu spații comerciale
și racord la utilități pe str. Gheorghe Barițiu, nr cadastral 183611, 191854;

- Va comunicăm răspunsul comun la sesizările înregistrate la Primărie cu nr.
44055/16.07.2025, 44648/21.07.2025, 44652/21.07.2025, 44925/22.07.2025,
44926/22.07.2025, 44928/22.07.2025, 44932/22.07.2025, 44935/22.07.2025.

Avem un mare respect pentru toate proprietățile private ale vecinilor nostri și nu dorim sa ne atingem de ele sub nici o formă. Nu dorim să afectăm confortul dâșilor, dorim o colaborare care să ducă la creșterea confortului în zonă. Dar și noi așteptăm același respect față de proprietatea noastră privată.

Înțelegem din observațiile depuse ca mulți vecini au terenuri foarte mici și înghesuite, neavând zone verzi pe loturile proprii, ar dori ca noi să facem un parc, eventual fără gard - scrie un vecin, ca să poată profita de el.

Chiar dacă nu va fi parc, zonă verde și locuri de joacă vor fi, și vecinii nostrii vor putea profita de ele, cu sau fără garduri, cum doresc dâșii.

Spațiile comerciale care vor fi poate o frizerie, coafură, cabinet medical, magazin alimentar, locatarii din zona se vor bucura de ele pentru că pentru ei vor fi făcute.

Regimul de înălțime cu 2,5 etaje este unul normal, aproape generalizat în zonă, și poate prea mic pentru o arteră atât de importantă, intens circulată, aflată în plină dezvoltare, cum este strada Gheorghe Barițiu.

La capătul străzii Barbu Lăutaru deja sunt aprobate, și urmează să fie executate mai multe ansambluri de locuințe cu același regim de înălțime, iar acolo mașinile chiar vor trece pe strada Barbu Lăutaru.

Pe strada Ady Endre, care este continuarea spre zona centrală a străzii Barițiu, sunt deja unele construite, altele sunt în faze avansate de execuție, mai multe ansambluri de blocuri de locuințe P+4 între case parter.

În cartierul Funcționarilor, partea spre podul Decebal, s-au aprobat, construit și se construiesc în continuare blocuri cu 15-20 de etaje între case parter.

Vor fi respectate toate normativela existente, Codul civil, distanțele legale între clădiri, limite de proprietate. Nici o construcție nu va fi pe limita de proprietate. Demolările vor fi executate cu respectarea strictă a prevederilor legale și sub supravegerea specialistilor.

Zona își păstrează în continuare funcțiunea de locuire, care prin natura ei nu este o funcțiune poluantă.

Poluaerea fonică va fi nesemnificativă, practic insesizabilă, mai ales având în vedere actuala poluare fonica existentă pe strada Barițiu. Ba mai mult, construcția de la frontul străzii va proteja de zgomot locatarii din spate.

Nu va fi afectată intimitatea curților și spațiilor interioareale ale vecinilor.

Nu va fi afectată sub nici o formă accesul la lumina naturală și la soare.

Nu va fi afectată calitatea vieții și a mediului rezidențial prin schimbarea echilibrului între spațiul construit și liber la nici un vecin pentru că nu se va interveni la nici una din proprietățile private ale vecinilor.

Toate lucrările vor fi proiectate de către arhitecți și ingineri specialiști cu mare experiență și avizate de către organele de avizare.

Bura Vasile

Bura Maria

Gherman Mariana Claudia

Arh. Gunthner Tiberiu

GIS
PRIMARIA SATU MARE
GIS
PRIMARIA SATU MARE