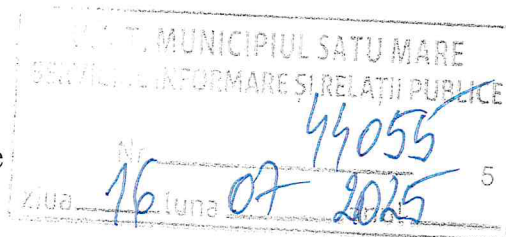


Către:

Primăria Municipiului Satu Mare

Direcția de Urbanism

Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 1, Satu Mare



Subsemnații, vecini direcți ai imobilelor situate pe strada Barițiu nr. 69 și nr. 71, în calitate de persoane fizice și proprietari ai locuințelor din imediata vecinătate, ne exprimăm, prin prezenta, dezacordul față de intenția de construire a unor locuințe colective (blocuri) pe terenurile menționate, conform Certificatelor de Urbanism nr. 530 din 23.06.2025 și nr. 602 din 08.07.2025, emise în scopul elaborării și aprobării Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ).

Considerăm că această inițiativă este nepotrivită din punct de vedere urbanistic, funcțional și social pentru zona în care locuim, din următoarele motive:

1. Afectarea intimității și a accesului la lumină naturală

Zona este constituită preponderent din locuințe individuale cu regim de înălțime P și P+1, cu grădini și curți private. Construirea unor locuințe colective pe amplasamentele retrase față de frontul stradal ar afecta grav:

- intimitatea curților și a spațiilor interioare locuințelor existente,
- accesul la lumină naturală și la soare,
- precum și calitatea vieții și a mediului rezidențial, prin schimbarea echilibrului între spațiu construit și spațiu liber.

2. Incompatibilitate cu specificul arhitectural al zonei

Pe strada Barițiu, clădirile sunt aliniate la frontul stradal, formând o zonă omogenă, cu locuințe individuale. Intenția de construire a unor blocuri retrase față de aliniament, în adâncimea loturilor, modifică esențial aspectul urban și creează o ruptură în coerența spațiului construit, generând un precedent ce poate altera caracterul zonei.

3. Demolarea unui imobil cu perete comun – necesită clarificări și acorduri

Unul dintre imobilele ce se dorește a fi demolate (cel de la nr. 71) are perete comun cu una dintre casele vecine (cel de la nr 73). Considerăm că o astfel de intervenție presupune respectarea drepturilor de proprietate ale vecinilor direcți și consultări prealabile, însoțite de acorduri scrise, deoarece poate avea efecte directe asupra structurii și integrității locuințelor învecinate. Demersul trebuie gestionat cu maximă responsabilitate, inclusiv din punct de vedere tehnic și juridic.

4. Generarea de disconfort fonic și aglomerare

Un proiect rezidențial colectiv presupune, prin natura sa, o creștere semnificativă a numărului de persoane care locuiesc pe o suprafață relativ restrânsă. Aceasta atrage:

- aglomerarea traficului
- poluare fonică pe parcursul șantierului și ulterior
- poluare a aerului mai ridicat
- creșterea gradului de zgomot și agitație specifică zonelor cu densitate ridicată de locuire, care diferă radical de atmosfera actuală a zonei.

Zona noastră este una liniștită, formată din locuințe unifamiliale, iar o astfel de schimbare ar altera în mod ireversibil confortul și ambianța generală.

5. Împrejmuirea cu gard de beton înalt – afectează vecinătatea

Ridicarea unui gard opac și înalt de beton între proprietăți ar putea genera efecte negative asupra proprietăților învecinate, prin:

- reducerea vizibilității și a luminii naturale,
- izolarea excesivă a vecinilor
- modificarea echilibrului vizual și funcțional dintre loturi

Considerăm necesar ca orice astfel de amenajare să respecte principiile bunei vecinătăți, a codului civil și reglementările locale de urbanism privind împrejurimile, fiind precedată de acorduri clare și consultări cu vecinii direcți.

6. Lipsa consultării publice și a transparenței

Într-o adresă oficială transmisă anterior către instituția dumneavoastră (înregistrată cu nr. 26390/23.04.2025), ni s-a comunicat că nu există solicitări privind lucrări de demolare sau construire la imobilul de la nr. 71.

Cu toate acestea, apariția recentă a celor două certificate de urbanism pentru elaborarea PUZ ne ridică semne de întrebare privind transparența procesului decizional. Solicităm ca vecinii afectați să fie informați în mod oficial și invitați să participe la dezbaterile publice referitoare la aceste proiecte, conform Legii nr. 350/2001.

În concluzie:

Solicităm respectuos autorității competente:

- **Să NU aprobe avizul de oportunitate și PUZ-urile aferente certificatelor de urbanism nr. 530/23.06.2025 și nr. 602/08.07.2025,**
- **Să ia în considerare opiniile și interesele legitime ale locuitorilor existenți,**
- **Să protejeze specificul urban al zonei și calitatea vieții actualilor rezidenți.**

Această scrisoare este semnată de mai mulți vecini direcți afectați, ale căror semnături sunt anexate în tabelul de la finalul documentului.

Vă mulțumim pentru atenția acordată și rămânem disponibili pentru dialog în cadrul procedurilor de consultare publică sau în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Cu stimă,

Vecinii direcți ai imobilelor de pe Str. Barițiu nr. 69 și 71

Satu Mare

Data:

Listă semnături

Nr. Crt.	Nume și prenume	Serie și nr CI	Adresă
1	SZAKACS SIGISMUND SZAKACS SIGISMUND		
2	CSILLAG-DORÉZ MARCEL		
3	VĂLEANU GHEORGHE		
4	NAGY AGNES		
5	OCSKAI CRISTINA		

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

Serviciul

URBANISTICĂ

21

07

2025

Subsemnatul CSILLAG DOREL MARCEL

cu domiciliul în municipiul Satu Mare str. GH. BARIȚIU 73

nr. 73, bl., ap., telefon 0743132992 e-mail: csilag.dorel@gmail.com

Posesor al BI/CI seria SIM nr 950495

Rog să luați în considerare că nu sunt de acord cu aprobarea P.U.Z. de pe str. BARIȚIU 69-71, pt. dezvoltarea garajelor și construirea de locuințe colective - BLOCURI. Între case între zone unde sunt exclusiv case P+1 et și case numai cu poduri. Prin construirea blocurilor pierdem intimitatea curților și a vieții noastre. Menționez că avem un perete comun cu casa de pe BARIȚIU NR 71. Prin aprobarea P.U.Z. lui constructorul are beneficii financiare iar locuitorii din vecinătate își pierd din valoarea caselor și din agoniseala de muncă dintr-o viață.

Menționez că solicit acest act pentru ~~sa~~ lucru și pentru faptul că sunt cu probleme medicale severe deoarece sunt cu (LVAD) - inimă artificială și nu mi lipsește un asemenea sfec.

Subsemnatul declar prin prezenta că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că datele mele de mai sus și din actele anexate vor fi prelucrate de Primăria Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentelor (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data 21.07.2025

Semnătura

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

Serviciul

URBANISTICĂ

Subsemnatul

Văleanu Eugenia

cu domiciliul în municipiul Satu Mare str.

Barbu Lăutaru nr 4

nr.

4

bl.

ap.

telefon

070621109

e-mail:

Posesor al BI/CI seria

SM

nr

276185

Rog

să luați în considerare că noi locuitorii
de pe strada Barbu Lăutaru ne opunem
construirii de locuințe individuale cu spații
comerciale în blocuri la nr 69 și 71 cu intrare
din St. Barbu și construirea de grădinițe
afaceri care trec prin spațiile curții noastre
este vorba de 3 case cu nr 4, 4, 6 cu grădini
curți mici. Prin construcțiile respective
afectează liniștea și intimitatea noastră de
pe St. Barbu Lăutaru construcții care
au fost viciușoare și renovate cu mari eforturi.

Menționez că solicit acest act pentru

nu vom putea
suporta zgomotul și gălăgia generate de
execuția lucrărilor. Ne opunem categoric
amplasării unor otel de clodiri care depășesc
înălțimea caselor noastre.

Subsemnatul declar prin prezenta că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că datele mele de mai sus și din actele anexate vor fi prelucrate de Primăria Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentelor (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data

21.07.2025

Semnătura

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

Serviciul

Urbanistică

SATU MARE
Județul Satu Mare
Căminul de Cultură și Revizii Publice

46925
22.07.2025
5

Subsemnatul

Nagy Agnes

cu domiciliul în municipiul Satu Mare str.

Barbu-Lăntaru

nr. 4, bl., ap., telefon 0752530007 e-mail:

Posesor al BI/CI seria S.M. nr 755921

Rog

Să analizați cu seriozitate
sesizarea noastră locuitorii de pe
strada Barbu-Lăntaru nr 2-4-4-6.
Prin prezenta vă comunicăm
că ne opunem construirii de locuințe
individuale cu spații comerciale
în blocuri la numerele 69-71 cu
intrare din strada Barbu-Lăntaru pe grădini
aforente care trec prin spațiul curților
noastre mici. Prin construcțiile care preconizăm
să se construiască alează linistea și utilitatea noastră
a celor care locuim în aceste case.
Menționez că solicit acest act pentru a nu fi afectată
cu zgomotul și gălăgia sănătatea noastră.
Vă rugăm să analizați cu responsabilitate
situația noastră.

Subsemnatul declar prin prezenta că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că datele mele de mai sus și din actele anexate vor fi prelucrate de Primăria Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentelor (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data

22.07.2025

Semnătura

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

SATU MARE

Serviciul URBANISTIC

SECRETARIATUL LOCALITĂȚII ȘI RELĂȚII PUBLICE

45926
22 07 2025

Subsemnatul OCSKA CRISTINA

cu domiciliul în municipiul Satu Mare str. BARBU LAUTARU NR.6

nr., bl., ap., telefon 0758942043 e-mail:

Posesor al BI/CI seria SM nr 727567

~~Reg~~ După 27 de ani de stat la bloc, acum 7 ani am cumpărat casa de pe BARBU LAUTARU NR.6. Am cumpărat casa fiind pe o stradă îngustă, iar curtea doar spre grădini cu verdeață, motură și liniste. Dacă se construiește blocul de locuințe și colectivă și spațiu comercial pe STR. BARBU NR. 69-71 dispar toate acestea. Nu aș dori o asemenea construcție care ne-ar afecta din multe puncte de vedere. Vă rog să luați în calcul și deleanțele noastre

Menționez că solicit acest act pentru

Subsemnatul declar prin prezenta că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că datele mele de mai sus și din actele anexate vor fi prelucrate de Primăria Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentelor (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data 22.07.2025

Semnătura

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

Serviciul

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE
SERVICIUL INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE

Subsemnatul

Madaras Florica

cu domiciliul în municipiul Satu Mare str.

Ghe. Baritiu

nr.

74

bl.

ap.

telefon

0753987261

e-mail:

Posesor al BI/CI seria

SM

nr.

806925

Rog

A nu se construie blocuri
în vecinătatea noastră
pe căi peste cap circulația,
intimitatea în proprietățile
noastre. Și așa circulația este
foarte intensă și groznică dacă
mai construiesc magazine sau
ne putem descurca cu traficul.

Menționez că solicit acest act pentru

REFERITOR la P.U.Z - BARIȚIU nr 69 - 71.

Subsemnatul declar prin prezenta că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că datele mele de mai sus și din actele anexate vor fi prelucrate de Primăria Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentelor (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data

22.07.2025

Semnătura

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

Serviciul

URBANIȘTICĂ

Subsemnatul

SZAKACS SIGHISMUND

cu domiciliul în municipiul Satu Mare str.

Gh. Barițu nr.

nr.

73/B

bl.

, ap.

, telefon

0754.793.719 (SMS)

e-mail

Posesor al BI/CI seria

SM

nr

969944

Rog

Să analizați cu seriozitate

sechetarea noastră locuitori de pe

strada Gh. Barițu nr 73/B

Nu sunt acord pt construcții
de blocuri

Nor vrem liniște și pace strada
noastră

Menționez că solicit acest act pentru

Pentru ca ne vor
afecta cu zgomotul și gălăgia pt

sanatatea noastră

REFERITOR la P.U.Z - BARIȚU nr 69 - 71.

Subsemnatul declar prin prezenta că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că datele mele de mai sus și din actele anexate vor fi prelucrate de Primăria Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentelor (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

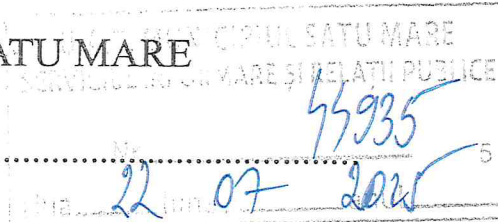
Data

22.07.2025

Semnătura

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE



Serviciul

Subsemnatul

GAVRUS OCTAVIAN

cu domiciliul în municipiul Satu Mare str.

GH. BARITIU

nr. 72, bl., ap., telefon 0725348308 e-mail:

Posesor al BI/CI seria

SM

nr

772584

Rog

Să mi se construiască șloc
în vecinătatea magazinului
și așa circulația este foarte mare
deoarece construiască șloc cu magazine
la periferia orașului.

Mentionez că solicit acest act pentru

Referitor la P.U. 2 - BARITIU nr. 69 - 71

Subsemnatul declar prin prezenta că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că datele mele de mai sus și din actele anexate vor fi prelucrate de Primăria Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentelor (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data

22.07.2025

Semnătura ...

