

SATU MARE
STR.DECEBAL, NR.23

PROIECT Nr. 3-7725.00.2025

Faza: INITIERE PUZ

**CONSTRUIRE HOTEL P+3 SI SALA DE EVENIMENTE,
AMENAJARE ALEI CAROSABILE SI PIETONALE,
PARCARI, PODET CAROSABIL LA STRADA,
BRANSAMENTE LA UTILITATI.
-ELABORARE SI APROBARE .PU.Z.-**

Jud. Satu Mare, Mun. Satu Mare, str. Gorunului, nr. cad. 185694,
161282

DOCUMENTATIE PENTRU INITIERE PUZ

**BENEFICIAR: PAUL SIMION, PAUL ELENA,
BURA GRIGORE, BURA MARIANA**

SATU MARE

STR.DECEBAL, NR.23

PROIECT Nr. 3-7725.00.2025
CONSTRUIRE HOTEL P+3 SI SALA DE EVENIMENTE,
AMENAJARE ALEI CAROSABILE SI PIETONALE,
PODET CAROSABIL LA STRADA,BRANSAMENTE
LA UTILITATI. -ELABORARE SI APROBARE .PU.Z.-

Jud.SatuMare, Mun. Satu Mare, str. Gorunului, nr. cad. 185694,161282
Faza:INITIERE PUZ

BORDEROU

A. Piese scrise

- Listă de semnături
- Memoriu tehnic
- Copie - Extras C.F.

B. Piese desenate

- A.01. Incadrare in zona
- A.02. Plan de situatie

Sc. 1 : 1000

Satu Mare, martie, 2025

STR. DECEBAL NR. 23

PROIECT Nr. 3-7725.00.2025
CONSTRUIRE HOTEL P+3 SI SALA DE EVENIMENTE,
AMENAJARE ALEI CAROSABILE SI PIETONALE,
PODET CAROSABIL LA STRADA,BRANSAMENTE
LA UTILITATI. -ELABORARE SI APROBARE .PU.Z.-

Jud.SatuMare, Mun. Satu Mare, str. Gorunului, nr. cad. 185694,161282
Faza:INITIERE PUZ

LISTĂ DE SEMNĂTURI

• **DIRECTOR**

arh. Günthner Tiberiu

• **ŞEF PROIECT**

arh. Günthner Tiberiu

• **ARHITECTURĂ**

c. arh. Kelemen Gheorghe V.

Satu Mare, martie, 2025

SATU MARE

STR. DECEBAL NR. 23

PROIECT Nr. 3-7725.00.2025
CONSTRUIRE HOTEL P+3 SI SALA DE EVENIMENTE,
AMENAJARE ALEI CAROSABILE SI PIETONALE,
PODET CAROSABIL LA STRADA, BRANSAMENTE
LA UTILITATI. -ELABORARE SI APROBARE .P.U.Z.-

Jud. Satu Mare, Mun. Satu Mare, str. Gorunului, nr. cad. 185694,161282
Faza:INITIERE PUZ

MEMORIU TEHNIC

- **DATE GENERALE**

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE HOTEL P+3 SI SALA DE EVENIMENTE,
AMENAJARE ALEI CAROSABILE SI PIETONALE,
PODET CAROSABIL LA STRADA, BRANSAMENTE
LA UTILITATI. -ELABORARE SI APROBARE .PU.Z-

ADRESĂ AMPLASAMENT:

Jud. Satu Mare, Mun. Satu Mare, str. Gorunului,
nr. cad. 185694,161282

BENEFICIAR:

**PAUL SIMION, PAUL ELENA,
BURA GRIGORE, BURA MARIANA.**

PROIECTANT:

S.C. SIGMA PROIECT S.A.
SATU MARE, STR. DECEBAL NR. 23
sigmaproiect@gmail.com

FAZA:

Documentație pentru obținere
CERTIFICAT DE URBANISM

- **DESCRIEREA LUCRARILOR**

Terenul aflat in proprietatea beneficiarilor conform extras CF nr. 185694, nr. cad. 161282 este liber de constructii.

La cererea beneficiarilor in interiorul parcelei se propune construirea unui Hotel cu P+3 nivele si o Sala de evenimente.

Accesul se va rezolva din strada Gorunului nr cad. 181162 din partea de vest a parcelelor beneficiarilor printr-un podet carosabil si pietonal.

In interiorul parcelei se vor asigura un drum de acces, parcarii necesare, trotuare pietonale, spatii verzi, punct gospodaresc.

- **UTILITĂȚI:**

Clădirea va fi racordată la rețelele edilitare existente din str. Gorunului.

ÎNTOCMIT
c. arh. **KELEMEN GHEORGHE V.**