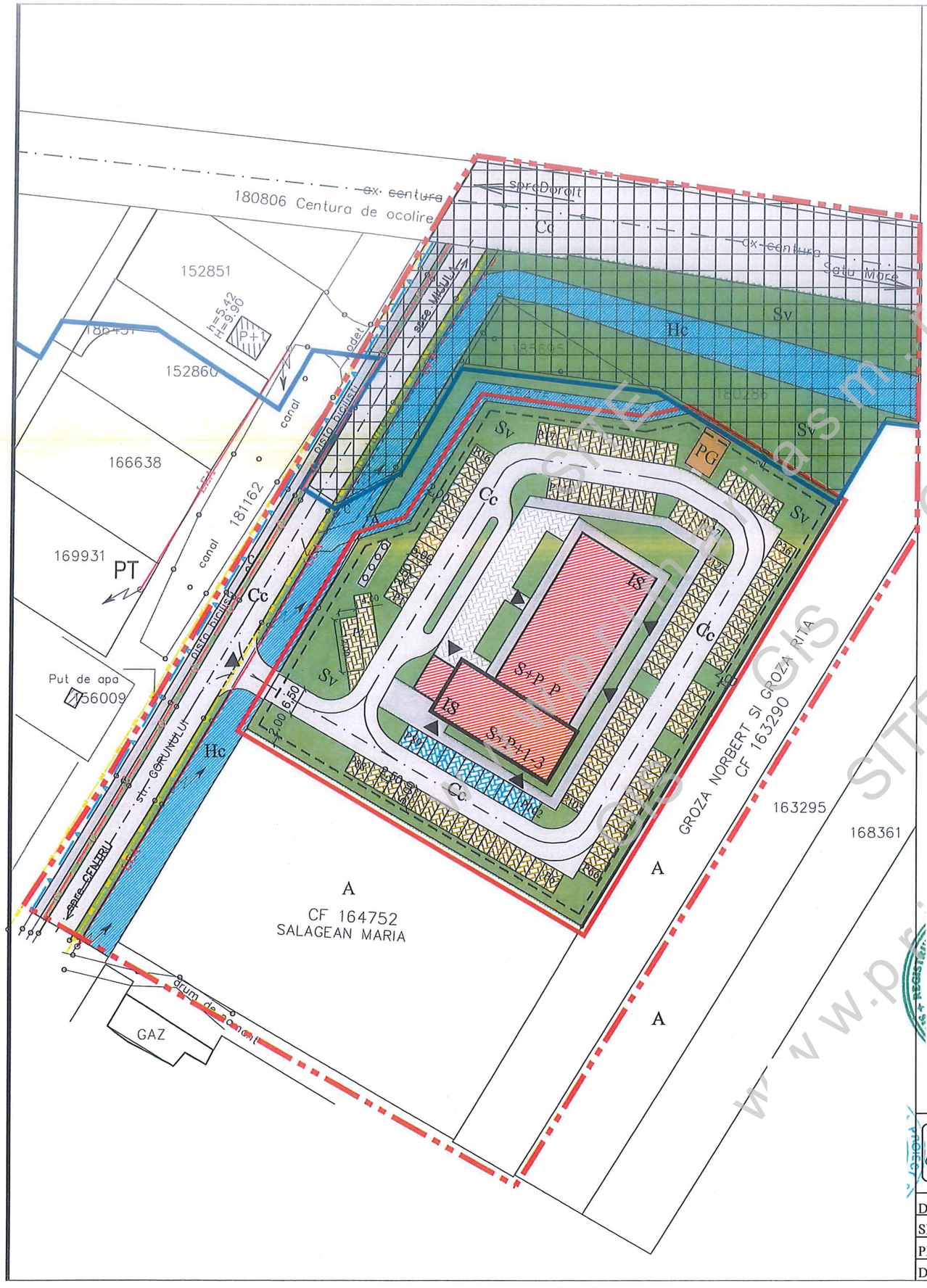

LEGENDA:

Limite

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar / Zonă reglementată
- Limita centurii de ocolire
- Limite proprietăți
- Limita zonei edificabile 2,00m de la mejde

Zonificare

- IS — Zonă institutii si servicii cu S+P, P, S+P+1-3niveluri
- A — Terenuri arabile
- Sv — Spatii verzi
- Cc — Drum carosabil/ Trotuare pietonale
- Parcari propuse/Pavaje
- PG — Punct gospodaresc
- Hc — Ape, canale
- Interdictie de construire definitiva
- Accese carosabile/pietonale

Bilant teritorial

Teritoriu aferent P.U.Z.	Propus	
	mp	%
Suprafata construibila	3.140,00	35,00
Suprafete alei, cai de acces, parcari	4.936,00	55,00
Suprafete zone verzi	898,00	10,00
Total teren reglementat	8.974,00	100,00

Indici urbanistici

POT max. propus : 35,00 %
CUT max. propus : 0,75
S_{teren} = 8.974,00 mp
Regim de inaltime:
HOTEL: S+P+1-3
SALA DE EVENIMENTE: S+P, P

H maxim la coama: 21,00m
Numar unitati de cazare, hotel:32
Nr. locuri de parcare:126+2autocare
Numar parcari masini electrice:14
Nr. parcar pers. cu dizabilitati:
4% din 140parcari total=6parcari

SIGMA PROIECT S.A.
SATU MARE
str. DECEBAL nr.23 tel.714581-3, fax.714584
O.R.C. J30/216/1991 C.U.I. R 644869

Beneficiar: PAUL SIMION, PAUL ELENA
BURA GRIGORE, BURA MARIANA

Titlu: CONSTRUIRE HOTEL P+3 SI SALA DE EVENIMENTE, AMENAJARE ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, PARCARI, PODET CAROSABIL LA STRADA, BRANSAMENTE LA UTILITATI-ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.-

Adresa: jud. Satu Mare, Mun. Satu Mare, str. Gorunului, nr cad. 185694, 161282

MOBILARE URBANA-PROPUNERE

DIRECTOR	arh. GUNTHNER T.
SEF PROIECT	arh. GUNTHNER T.
PROIECTAT	c.arh. KELEMEN GH.
DESENAT	c.arh. KELEMEN GH.

SCARA: 1:1000
2025

NR. PROIECT: 3-7725 00.2025
FAZA: P.U.Z
PLANSA NR: U.04.

www.primariasm.ro GIS SITE