

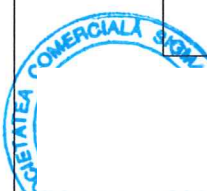


- LEGENDA:
- Limite
- Limita zonei studiate
 - Limita proprietate beneficiar / Zonă reglementată
 - Limita centurii de ocolire/zonă de interdicție definitivă
 - Limite proprietăți
 - Limita zonei edificabile 2,00m de la limita parcelei

- Zonificare
- IS Zonă institutii si servicii cu S+P, P, S+P+1-3 niveluri
 - A Terenuri arabile
 - Sv Spatii verzi
 - Cc Drum carosabil
 - Hc Ape, canale
 - Interdicție de construire definitiva

Indici urbanistici, reglementari.

POT max. propus : 35,00 % ; CUT max. propus : 0,75
S teren = 8 974,00 mp
Regim de inaltime.
SALA DE EVENIMENTE: S+P, P,
HOTEL: S+P+1-3 niveluri
Hmax la coama: 21,00 m
Amenajare parcare.
HOTEL:
-statii de incarcare, conform HCL 350/ 23.12.2021- Anexa 1, D. Art.12,
G. Art.14.
- indicativ NP 24-2022 - subcapitol 2:5.2/10.03.2023, dimensionare parcare
SALA DE EVENIMENTE:
Conform RGU, Art.33; Anexa 5, 5.3.2, 5.3.3
PERSOANE CU DIZABILITATI:
- NP051-2012 Normativ parcaje pers. cu dizabilitati, CAP. IV. Sectiunea 6,
IV.6.1.(3) nr. locuri de parcare.
Spatii verzi.
-conform RGU, Art. 34, Anexa 6, 6.4. asimilat



 SIGMA PROIECT S.A. SATU MARE str. DECEBAL nr.23 tel.714581-3, fax.714584 O.R.C. J30/216/1991 C.U.I. R 644869		Beneficiar: PAUL SIMION, PAUL ELENA BURA GRIGORE, BURA MARIANA	NR. PROIECT 3-7725 00.2025
DIRECTOR arh. GUNTNER T. SEF PROIECT arh. GUNTNER T. PROIECTAT c.arh. KELEMEN GH. DESENAT c.arh. KELEMEN GH.		Titlu: CONSTRUIRE HOTEL P+3 SI SALA DE EVENIMENTE, AMENAJARE ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, PARCARI, PODET CAROSABIL LA STRADA, BRANSA- MENTE LA UTILITATI-ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.- Adresa: jud. Satu Mare, Mun. Satu Mare, str. Gorunului, nr cad. 185694, 161282	FAZA: P.U.Z. PLANSĂ NR: U.03.
SCARA: 1:1000 2025		REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE	