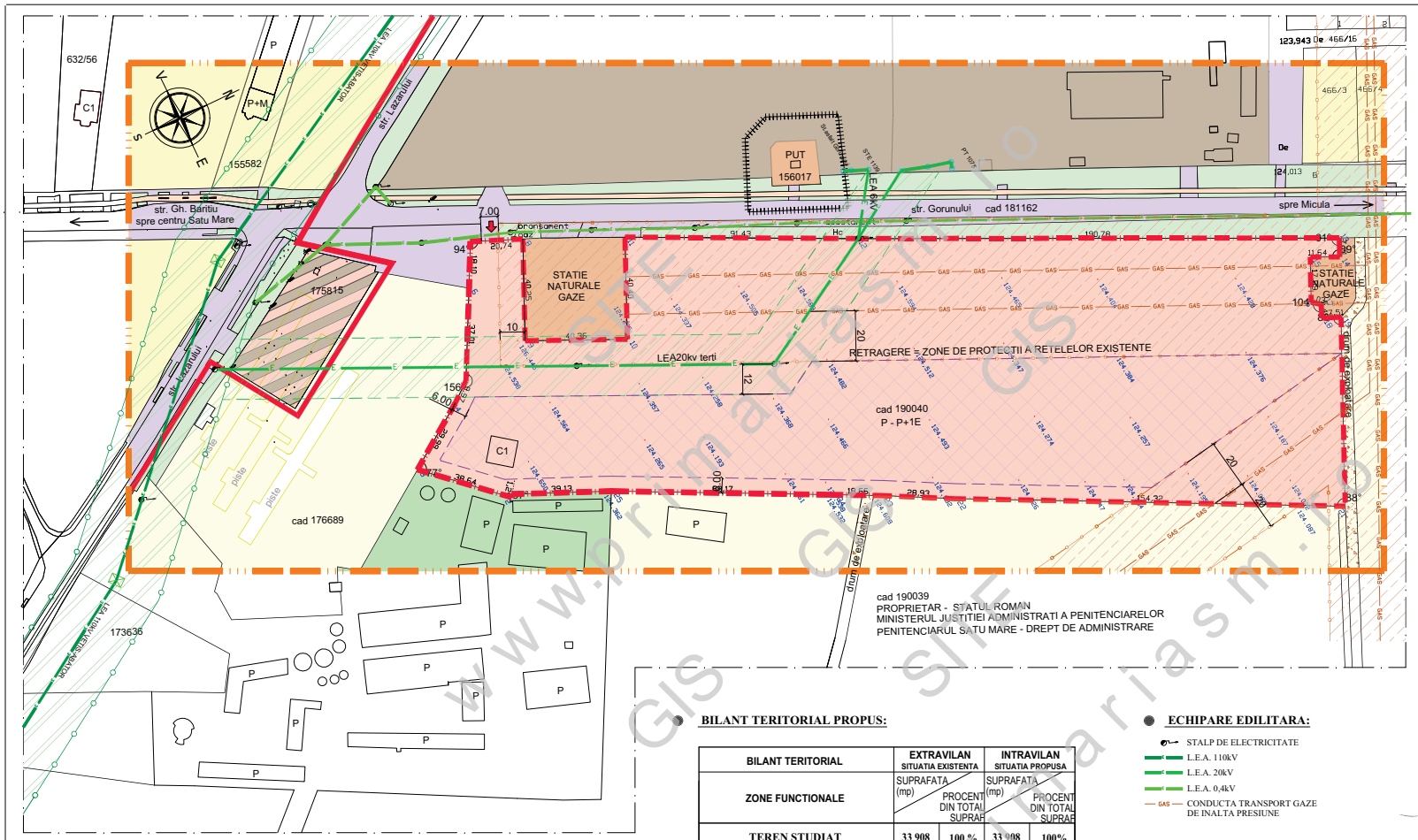

PLAN URBANISTIC ZONAL

Plan urbanistic zonal
pentru scoaterea din circuitul agricol si introducere teren, C.F.nr. 190040 Satu Sare in intravilan, U.A.T. Mun. Satu Mare in vederea realizarii obiectivelor de investitii
„CONSTRUIRE TIP-PAVILION DETENTIE 100 LOCURI REGIM DESCHIS"

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM O.C.P.I. SATU MARE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI si ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA / LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- TEREN EXTRAVILAN (ARABIL, DRUM, CURTI CONSTRUCTII)
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA MIXTA: INSTITUTII SI SERVICII SI DEPOZITARE
- ZONA DE PRODUCTIE SI DE DEPOZITARE
- UNITATE AGROZOOTEHNICA
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT PROPUS MODERNIZAT
- INSTITUTII SI SERVICII - PROPUSA
- RETRAGERI / ZONA EDIFICABILA

DRUMURI / CIRCULATII:

- CAI DE COMUNICATII SI AMENAJARI AFERENTE
- PISTA DE BICICLETE
- SPATII VERZI

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 50,0 %
C.U.T.propus =1,00

REGIM DE INALTIME PROPUSA : P - P inalt- P+1E
H = 12M

ZONE DE PROTECTII:

- ZONA DE PROTECTIE L.E.A. 110kV - CULOAR 37 M
- ZONA DE PROTECTIE L.E.A. 20kV - CULOAR 24 M
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA DE GAZE NATURALE - CU INALTA PRESIUNE - 20 M
- ZONA DE PROTECTIE PUT DE APA - 10 M

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	33 908	100 %	33 908	100%
Teren extravilan - curti constructii, arabil, drum	33 908	100%	-	-
I.S. - institutii si servicii din care:	-	-	33 908	100%
zona construibila	116	0,34%	16 954	50%
amenajari exterioare : parcari, circulatii	2 292	6,76%	15 259	45%
spatii verzi	31 500	92,90%	1 695	5%
TOTAL SUPRAFATA	33 908	100 %	33 908	100 %

ECHIPARE EDILITARA:

- STALP DE ELECTRICITATE
- L.E.A. 110kV
- L.E.A. 20kV
- L.E.A. 0,4kV
- GAS — CONDUCTA TRANSPORT GAZE DE INALTA PRESIUNE

AD PAVI DINAMIC	S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro	beneficiar: MINISTERUL JUSTIȚIEI ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A PENITENCIARELOR PENITENCIARUL SATU MARE	nr. proiect: 351/2024
	NUME	scara: 1/1000	titlu proiect: ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. Scoaterea din circuitul agricol si introducere teren C.F.nr. 190040 Satu Mare in intravilan, U.A.T. Mun. Satu Mare in vederea realizarii obiectivelor de investitii „CONSTRUIRE TIP-PAVILION DETENTIE 100 LOCURI REGIM DESCHIS"	faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	data: oct. 2024	plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	nr. plansa: U 02
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA			
DESENAT	FORIZS TUNDE			

www.primariasm.ro SIF GIS