

PLAN URBANISTIC ZONAL

Plan urbanistic zonal
 pentru scoaterea din circuitul agricol si introducerea teren, C.F.nr.
 190040 Satu Mare in intravilan, U.A.T. Mun. Satu Mare in vederea
 realizarii obiectivelor de investitii
 „CONSTRUIRE TIP-PAVILION DETENTIE 100 LOCURI
 REGIM DESCHIS”

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM O.C.P.I. SATU MARE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA PROPUA A FI REGLEMENTATA / LIMITA INTRAVILAN PROPUA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- TEREN EXTRAVILAN (ARABIL, DRUM, CURTI CONSTRUCTII) - ZF03
- ZONA DE LOCUIT - ZF11
- ZONA MIXTA: INSTITUTII SI SERVICII SI DEPOZITARE - ZF08
- ZONA DE PRODUCTIE SI DE DEPOZITARE
- UNITATE AGROZOOTEHNICA - ZF04
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE - ZF 05 LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT PROPUA MODERNIZAT
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - ZF15
- RETRAGERI / ZONA EDIFICABILA

DRUMURI / CIRCULATII:

- CAI DE COMUNICATII SI AMENAJARI AFERENTE - ZF06
- PISTA DE BICICLETE
- SPATII VERZI

INDICI URBANISTICI PROPUA:

- P.O.T.propus = 50,0 %
- C.U.T.propus = 1,00
- REGIM DE INALTIME PROPUA : P - P inalt- P+IE
 H = 12M

ZONE DE PROTECTII:

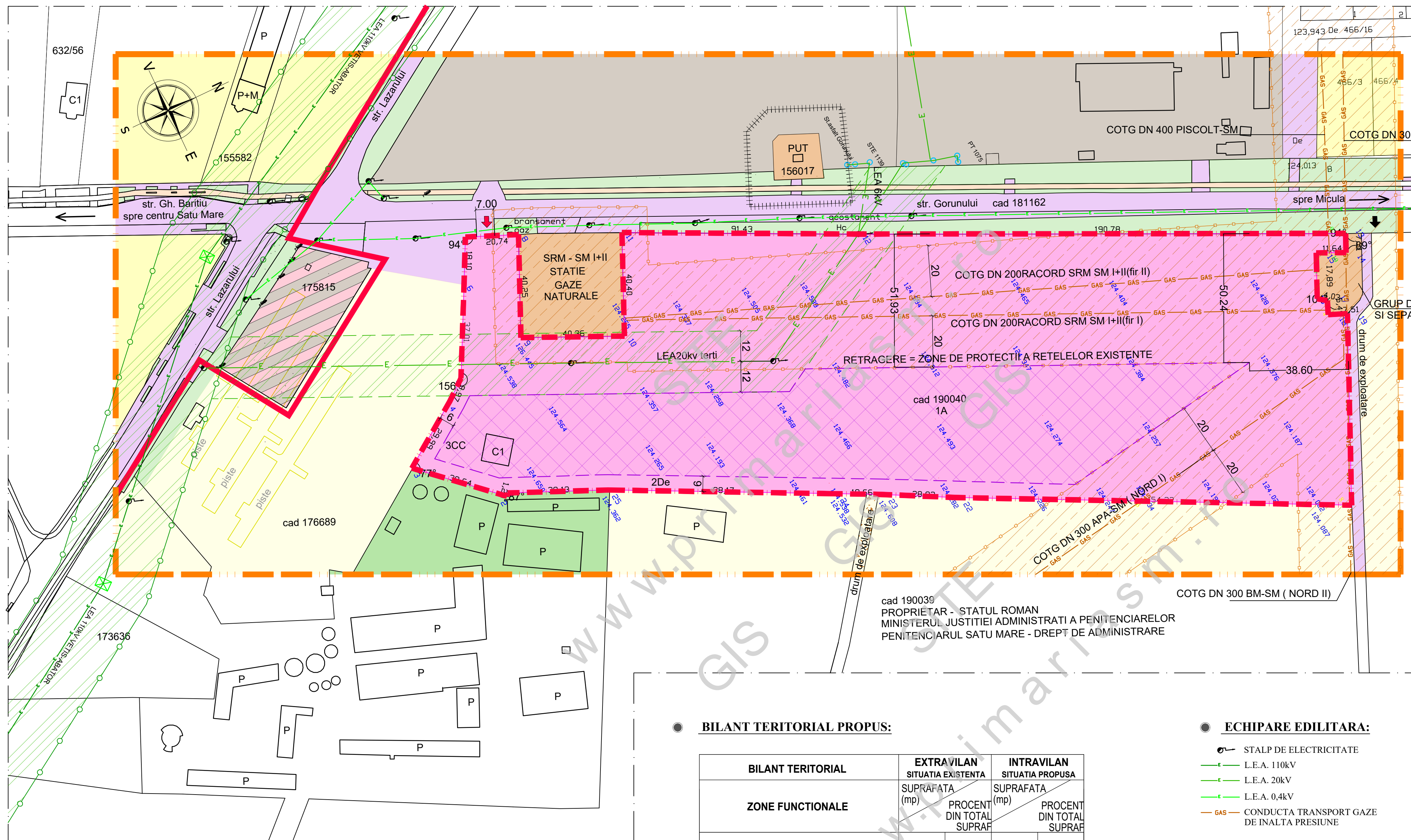
- ZONA DE PROTECTIE L.E.A. 110kV - CULOAR 37 M
- ZONA DE PROTECTIE L.E.A. 20kV - CULOAR 24 M
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA DE GAZE NATURALE - CU INALTA PRESIUNE - 20 M
- ZONA DE PROTECTIE PUT DE APA - 10 M

BILANT TERITORIAL PROPUA:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	33 908	100 %	33 908	100%
Teren extravilan - curti constructii, arabil, drum	33 908	100%	-	-
DESTINATIE SPECIALA din care:	-	-	33 908	100%
zona constructibila	116	0,34%	16 954	50%
amenajari exterioare : parcuri, circulatii	2 292	6,76%	15 259	45%
spatii verzi	31 500	92,90%	1 695	5%
TOTAL SUPRAFATA	33 908	100 %	33 908	100 %

ECHIPARE EDILITARA:

- STALP DE ELECTRICITATE
- L.E.A. 110kV
- L.E.A. 20kV
- L.E.A. 0,4kV
- CONDUCTA TRANSPORT GAZE DE INALTA PRESIUNE



AD PAVI DINAMIC		S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar: MINISTERUL JUSTITIEI ADMINISTRATIJA NATIONALA A PENITENCIARELOR PENITENCIARUL SATU MARE		nr. proiect: 351/2024
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	scara:	1/1000	titlu proiect:	ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. Scoaterea din circuitul agricol si introducerea teren C.F.nr. 190040 Satu Mare in intravilan, U.A.T. Mun. Satu Mare in vederea realizarii obiectivelor de investitii „CONSTRUIRE TIP-PAVILION DETENTIE 100 LOCURI REGIM DESCHIS”	faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	data:	febr. 2026	nr. planşa:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	U 02
DESENAT	FORIZS TUNDE					