

PLAN URBANISTIC ZONAL

Plan urbanistic zonal
 pentru scoaterea din circuitul agricol si introducerea teren, C.F.nr.
 190040 Satu Mare in intravilan, U.A.T. Mun. Satu Mare in vederea
 realizarii obiectivelor de investitie
 „CONSTRUIRE TIP-PAVILION DETENTIE 100 LOCURI
 REGIM DESCHIS”

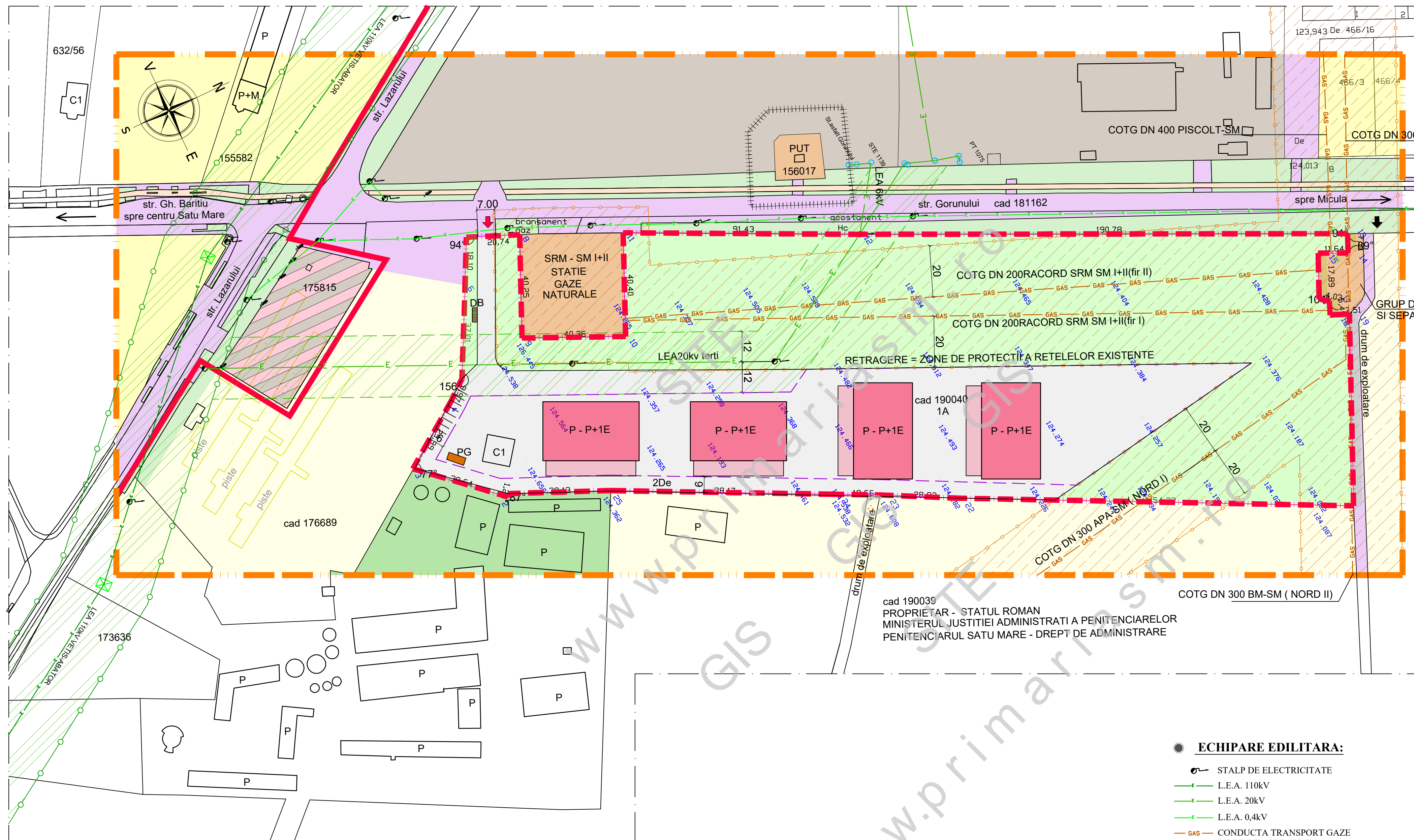
PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM O.C.P.I. SATU MARE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA / LIMITA INTRAVILAN PROPU
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
 - TEREN EXTRAVILAN (ARABIL, DRUM, CURTI CONSTRUCTII)
 - ZONA DE LOCUIT
 - ZONA MIXTA: INSTITUTII SI SERVICII SI DEPOZITARE
 - ZONA DE PRODUCTIE SI DE DEPOZITARE
 - UNITATE AGROZOOOTEHNICA
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES EXISTENT PROPU MODERNIZAT
 - RETRAGERI / ZONA EDIFICABILA
 - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE CU ZONE AFERENTE IMPREMIUTE
 - CIRCULTII PROPUSE PE INCINTA
 - SPATII VERZI AMENAJATE
- DRUMURI / CIRCULATII:**
 - CAI DE COMUNICATII SI AMENAJARI AFERENTE
 - PISTA DE BICICLETE
 - SPATII VERZI
- INDICI URBANISTICI PROPU:**
 - P.O.T.propus = 50,0 %
 - C.U.T.propus = 1,00
 - REGIM DE INALTIME PROPU SA : P - P inalt- P+1E H = 12M
- ZONE DE PROTECTII:**
 - ZONA DE PROTECTIE L.E.A. 110kV - CULOAR 37 M
 - ZONA DE PROTECTIE L.E.A. 20kV - CULOAR 24 M
 - ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA DE GAZE NATURALE - CU INALTA PRESIUNE - 20 M
 - ZONA DE PROTECTIE PUT DE APA - 10 M

ECHIPARE EDILITARA:

- STALP DE ELECTRICITATE
- L.E.A. 110kV
- L.E.A. 20kV
- L.E.A. 0,4kV
- CONDUCTA TRANSPORT GAZE DE INALTA PRESIUNE



		S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A judetul Satu Mare E-mail: satumare@ahidinamic.ro		beneficiar: MINISTERUL JUSTITIEI ADMINISTRATIJA NATIONALA A PENITENCIARELOR PENITENCIARUL SATU MARE		nr. proiect: 351/2024	
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	1/1000	titlu proiect:	ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. Scoaterea din circuitul agricol si introducerea teren C.F.nr. 190040 Satu Mare in intravilan, U.A.T. Mun. Satu Mare in vederea realizarii obiectivelor de investitie „CONSTRUIRE TIP-PAVILION DETENTIE 100 LOCURI REGIM DESCHIS”		faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data:	nr. planşa:	PROPUNERE DE MOBILARE		U 03
DESENAT	FORIZS TUNDE		febr. 2026				