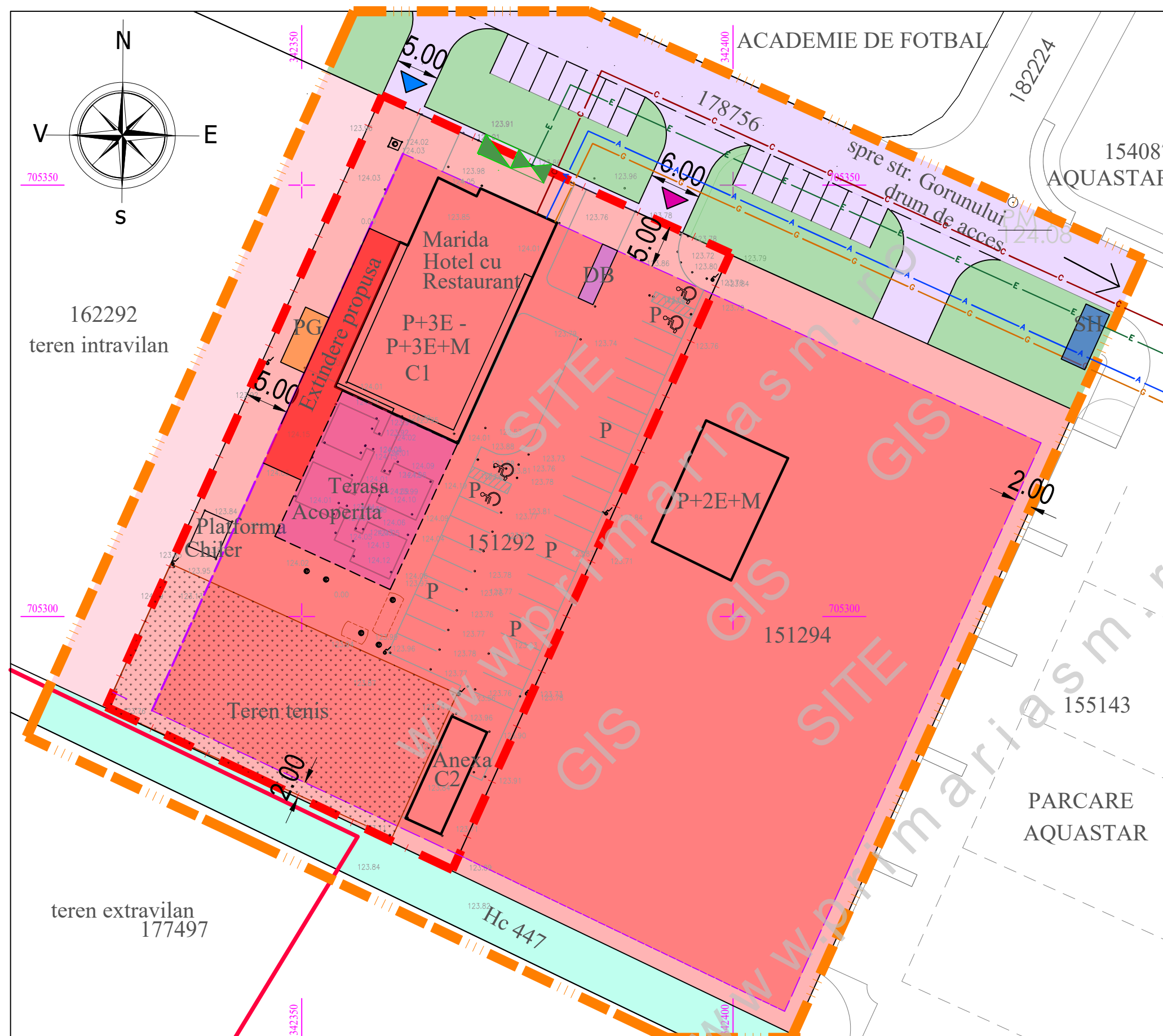




PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. -
ZONA COMERT SI SERVICII
IN MUN. SATU MARE, STR. GORUNULUI, NR. 6/G,
NR. CAD. 151292, JUDETUL SATU MAREE
REGLEMENTARI URBANISITICE - ZONIFICARE

- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - ALINIAMENT / RETRAGERI APROBATE ANTERIOR
 - LIMITA ZONEI EDIFICABILA PROPU SA
- ZONIFICARE:**
- ZF01 - ZONA AFLATA PERMANENT SUB APE
 - ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII / ACTIVITATI TURISTICE FUNCTIONALE
 - ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII / ACTIVITATI TURISTICE - APROBATA - HCL 30 /2009 (PENSUNI, MINI HOTELURI, LOCUINTE TURISTICE)
 - ZF14 - ZONA SPATII VERZI
 - ZONA EDIFICABILA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES EXISTENT
 - ACCES REPOZITIONAT
 - TERASA IN CURS DE AUTORIZARE
 - EXTINDERE PROPU SA
 - DEPOZIT BICICLETE
 - PUNCT GOSPODARESC
 - SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI
- BILANT TERITORIAL PROPU S:**

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPU SA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.
ZF10-ZONA COMERT SI SERVICII / ACTIVITATI TURISTICE	3 458	100%	3 458	100%
zona construibila max.	1.902	55 %	1.902	55 %
amenajari exterioare	588	17 %	691	20 %
spatii verzi min.	968	28 %	865	25 %
TOTAL SUPRAFATA	3 458	100%	3 458	100%

- INDICI URBANISTICI PROPUSI:**
- P.O.T.aprobat / mentinut = 55,00
 - C.U.T.aprobat / mentinut = 2,50
 - REGIM DE INALTIME APROBAT / MENTINUT : (S/D)P+3+M
 - Hmax. Existent = 18,00m, Hmax. Propus la constructii noi / extindere = 15,50 m
- ECHIPARE EDILITARA:**
- L.E.S. 0,4 kV EXISTENT CU BRANSAMENT
 - RETEA DE APA CU RACORD EXISTENT
 - RETEA DE CANALIZARE CU BRANSAMENT EXISTENT
 - RETEA DE GAZE CU BRANSAMENT EXISTENT

sc ARHabitat 2015 srl
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara : 1/500
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		
DESENAT	FORIZS TUNDE		data : sept. 2026

beneficiar : S.C. SAMINSTAL S.R.L.

nr. proiect : 407 / 2026

titlu proiect : ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. - ZONA COMERT SI SERVICII

IN MUN. SATU MARE, STR. GORUNULUI, NR. 6/G, NR. CAD. 151292, JUDETUL SATU MARE

faza : P.U.Z.

plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

nr. plansa : U.02