



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, e-mail: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 407/2026

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. -
ZONA COMERT SI SERVICII
IN MUN. SATU MARE, ZONA STR. GORUNULUI, NR. 6/G
NR. CAD. 151292, JUDETUL SATU MARE

Faza P.U.Z.

Beneficiar:

S.C. SAMINSTAL S.R.L.



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, e-mail: satumare@arhidinamic.ro

LISTĂ DE SEMNĂTURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Iuoraş Violeta

- **PROIECTANT**

arh. Iuoraş Violeta

- **DESENAT**

ing. Kelemen Andras

Satu Mare, aprilie 2026



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, e-mail: satumare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTEHNIC (Memoriu pent ru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Amplasamentul studiat vizează terenul identificat prin extrasul de C.F. nr. 151292 avand nr. cad 151292 si suprafata din acte 3 458 mp, teren partial imprejmuit. Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Satu Mare pe strada Gorunului, nr. 6/G, jud. Satu Mare.

Parcela mentionata mai sus este in proprietatea societatii SAMINSTAL SRL si are categoria de folosinta curti constructii.

Terenul studiat este partial construit. Pe parcela exista: un hotel – Hotel Merida - cu regim de inaltime P+3+M, o constructie tip anexa , o platforma realizata pentru chiler (obiect echipare edilitara) si un teren de sport amenajat. Sunt realizate platforme pentru circulatii pietonale si carosabile, si sunt asigurate locuri de parcare pentru masini.

Beneficiarul proiectului se propune extinderea cladirii hotelului, prin modificarea limitei zonei edificabile aprobate, dar cu mentinerea functiunii aprobate / existente si nemodificand regimul maxim de inaltime aprobat anterior.

Bilant teritorial :

Suprafață totală teren : 3 458 mp

P.O.T. existent: 13,95 %

C.U.T. existent: 0,52

P.O.T. max. aprobat: 55,00 %

C.U.T. max. aprobat: 2,50

Zona de servicii si comert : zona de pensiuni, mini-hoteluri, locuinte turistice

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul terenului studiat;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei

Utilități

Amplasamentul studiat este racordat la utilitatile existente in zona.

SATU MARE
aprilie 2026

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras