



PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. -
ZONA COMERT SI SERVICII
IN MUN. SATU MARE, STR. GORUNULUI, NR. 6/G.
NR. CAD. 151292, JUDETUL SATU MAREE
PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - ALINIAMENT / RETRAGERI APROBATE ANTERIOR
 - LIMITA ZONEI EDIFICABILA PROPUSA

- ZONIFICARE:**
- ZF01 - ZONA AFLATA PERMANENT SUB APE
 - ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII / ACTIVITATI TURISTICE FUNCTIONALE
 - ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII / ACTIVITATI TURISTICE - APROBATA - HCL 30 /2009 (PENSUNI, MINI HOTELURI, LOCUINTE TURISTICE)
 - ZF14 - ZONA SPATII VERZI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES EXISTENT
 - ACCES REPOZITIONAT
 - TERASA IN CURS DE AUTORIZARE
 - EXTINDERE PROPUSA
 - DB DEPOZIT BICICLETE
 - PG PUNCT GOSPODARESC
 - SH SEPARATOR DE HIDROCARBURI

- DRUMURI / CIRCULATII:**
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI, PARCARI

- INDICI URBANISTICI EXISTENTI:**
- P.O.T.aprobat / mentinut = 55,00
C.U.T.aprobat / mentinut = 2,50
REGIM DE INALTIME APROBAT / MENTINUT :
(S/D)P+3+M

 sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro				beneficiar :	S.C. SAMINSTAL S.R.L.	nr. proiect :	407 / 2026
				titlu proiect :	ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. - ZONA COMERT SI SERVICII IN MUN. SATU MARE, STR. GORUNULUI, NR. 6/G, NR. CAD. 151292, JUDETUL SATU MARE	faza :	P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara : 1/500			nr. plansa :	U.04
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA						
DESENAT	FORISZ TUNDE						
				data :	iun. 2026	plansa :	PROPUNERE DE MOBILARE