



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
Sat Petin, strada Principala nr. 191, judetul Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satutare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 149 / 2021

**PLAN URBANISTIC ZONAL
LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII
LOCUINTE INDIVIDUALE P-P+1E**

**Strada Gorunului , municipiul Satu Mare
Jud. Satu Mare**

FAZA: C.U.

**Beneficiari:
CIN MIHAI si CIN ANA**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
Sat Petin, strada Principala nr. 191, judetul Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satutare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 149 / 2021
PLAN URBANISTIC ZONAL
LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE INDIVIDUALE P-P+1E
Strada Gorunului , municipiul Satu Mare
Jud. Satu Mare
Faza P.U.Z.

BORDEROU

Piese scrise

- Lista de semnături
- Memoriu tehnic

Piese desenate

- A.1.- Încadrare în localitate
- A.2.- Plan de situație

scara 1 : 25000
scara 1 : 2000

Anexe

- Extras C.F.
- Extras plan cadastral

Intocmit
Arh. Iuoras Violeta



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Sat Petin, strada Principala nr. 191, judetul Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satutare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTÉHNIC **(Memoriu pentru anunț de intenție elaborare P.U.Z.)**

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în zona de nord a intravilanului municipiului Satu Mare, pe o suprafață totală de 15 038 mp, proprietarii : **Cin Mihai și Cin Ana** intenționează extinderea zonei rezidențiale aflată în zona strazii Gorunului.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE P-P+1E, Strada Gorunului , municipiul Satu Mare, Jud. Satu Mare

Pe baza studiului preliminar proprietarii intenționează să realizeze construcții destinate locuirii (individuale cu regimul de înălțime P, P+M, P+1E).

P.O.T. existent / propus = 15,00 %

C.U.T. existent / propus = 0,30

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- realizarea parcelării : stabilirea formei și dimensiunii a parcelelor
 - stabilirea suprafeței maxime construibile din cadrul fiecăre parcele
 - asigurarea acceselor pietonale și carosabile:- accesul principal pe teren se va face din strada Gorunului și se propune amenajarea unui nou profil stradal care va asigura legătura la circulațiile carosabile din zona
 - reglementarea distanțelor față de strazi și față de limitele laterale și posterioare a parcelelor
 - asigurarea dotărilor tehnico-edilitare.
- Vecinătăți : - nord: - proprietăți private-curti construcții
- vest: - proprietăți private – UAT Lazuri
 - sud: - proprietate privată – teren arabil + curti construcții
 - est: - strada Gorunului

Vecini sunt:

Acs Stefan – Mun. Satu Mare, strada Gorunului nr. 16, jud. Satu Mare

Acs Ludovic – loc. Lazuri strada Unirii nr 10, jud. Satu Mare

Handro Marinel - Mun. Satu Mare, strada Gorunului nr. 16, jud. Satu Mare

Rednic Constantin – mun. Satu Mare, str. Gorunului nr. 10

Hotca Vasile – loc. Lazuri strada Unirii nr 14, jud. Satu Mare

Mois Aurel – mun. Satu Mare, strada Gorunului nr. 32, jud. Satu Mare

Vanani Nicolae - mun. Satu Mare, strada Gorunului nr. 319, jud. Satu Mare

Parcela cu nr cad 181171 – (Gorunului nr.14)

Vaida Elena – mun. Satu Mare, str. Jubileului bl. U 022 ap. 8

Szatmari Irina - mun. Satu Mare, str. Closca nr. 11 bl 30 ap 16

Vanani Ana - mun. Satu Mare, str. Ciprian Porumbescu nr. 55A

Popa Maria – loc. Negrești -Oas , str. Victoriei bl 25 ap 8

SATU MARE
Mai 2021

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras