



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 390 / 2025

**PLAN URBANISTIC ZONAL –
LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE INDIVIDUALE SI INTRODUCERE IN
INTRAVILAN, STR. GRADINARILOR.**

JUD. SATU MARE

Faza : PLAN URBANISTIC ZONAL

BENEFICIAR:

**ZOICAS NICOLAE-FLORIAN si
ALTII**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: SEPT. 2025



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTEHNIC
(Memoriu pent
ru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Amplasamentul studiat se afla in zona de sud-vest a teritoriului mun. Satu Mare, are o suprafata totala de 13 200 mp, si este proprietatea privata a beneficiarilor.

Terenul studiat este alcatuit din patru parcele si sunt inscrise in: C. F. nr. 168122, cu nr. cadastral 168122 – cu o suprafata de 6200 mp, in C. F. nr. 182736, cu nr. cadastral 182736– cu o suprafata de 4100 mp, in C. F. nr. 157939, cu nr. cadastral 157939– cu o suprafata de 2000 mp, si in C. F. nr. 168605, cu nr. cadastral 168605– cu o suprafata de 900 mp – si are categoria de folosinta teren arabil extravilan.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

PLAN URBANISTIC ZONAL – LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE INDIVIDUALE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN, STR. GRADINARILOR.
JUD. SATU MARE

Se propune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal - prin care se propune introducerea in intravilan a suprafetei studiate, lotizarea terenului si stabilirea functiunii propuse de zona de locuit.

POT propus = 35,00%

CUT propus = 1,05

Regim de inaltime propus de la (S/D)P pana la (S/D) P+1E+M

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- introducere in intravilan
- realizarea parcelarii : stabilirea formei si dimensiunii parcelelor
- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul fiecarei parcele;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

SATU MARE
Sept. 2025

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras