



PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1

MUN. SATU MARE, STR. GRADINARILOR, F.N., NR. CAD. 179474, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN BENEFICIAR
 - ALINIAMENT PROPOS
- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUIT
 - TEREN EXTRAVILAN
 - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
 - ZONA SPATII VERZI
 - ZONA EDIFICABILA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTIE PROPU SA

BILANT TERITORIAL	mp	%
ZONA DE LOCUIT	500.00	100.00
Zona constructibila	175.00	35.00
Cai de comunicatie rutiera/pietonală	105.00	21.00
Spatii verzi	230.00	44.00
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA	500.00	100.00

INDICI PROPUSI PENTRU ZONA STUDIATA

P.O.T. propus = 35%

C.U.T. propus = 0.7

Regim de inaltime maxim: P - P+1E, S(D)+P+1E

H max cornisa = 7 m

H max coama = 9 m

ERYZA DESIGN S.R.L. mun. SATU MARE, jud. Satu Mare Tel./Fax 0261.877.700		ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1 MUN. SATU MARE, STR. GRADINARILOR, F.N., NR. CAD. 179474, JUD. SATU MARE		PR. 4/2026
SEF PROIECT	arh.BABICI NICOLAE	SCARA	BENEFICIAR:	FAZA
PROIECTAT	arh.CSOMAI ERIKA	1:500	NERSIU IOAN-MARIUS SI NERSIU CRISTINA	P.U.Z.
DESENAT	arh.TAKACS ANDREA		REGLEMENTARI URBANISTICE	U 3