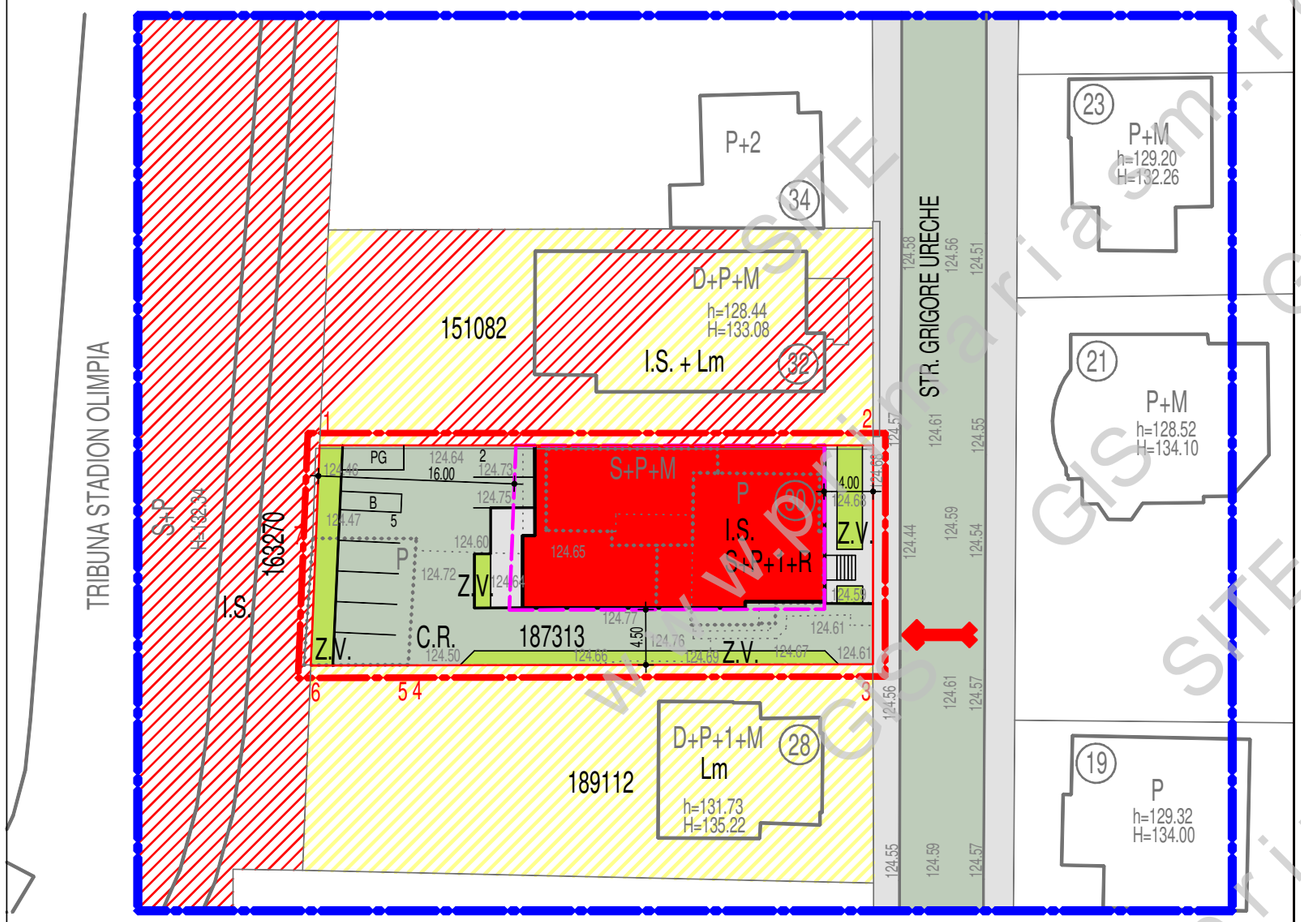

NORD

P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de institutii si servicii în
in mun. Satu Mare, str. Grigore Ureche,
nr. 30, pe parcela cu nr. cad. 187313

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

Zone functionale		Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1.	Zona de servicii	-	-	0.0316	38.82
2.	Zona circulatie rutiera	-	-	0.0405	49.75
3.	Zona verde	-	-	0.0093	11.43
4.	Zona de locuit	0.0814	100	-	-
TOTAL TERITORIU P.U.Z.		0.0814	100	0.0814	100

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiar, parcela cu nr. cad. 187313 S = 0,0814 ha
- Limita P.U.Z.
- Parcelare existenta
- Cai de circulatie existente
- Cladiri existente
- Cladiri existente propuse pentru demolare
- Acces carosabil si pietonal existent in incinta
- Zona edificabila
- Cai de circulatie propuse informativ
- Cladiri propuse informativ
- I.S. Zona de institutii si servicii propusa
- C.R. Zona circulatie rutiera existenta si propusa
- Z.V. Zona verde propusa

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 40% C.U.T. maxim = 1.50
H min. S+P
H max. S+P+1+R
H max. la atic la front 9 m, H max la atic la nivelul retras 12 m

www.primariasm.ro GIS SITE

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR.PELICAN NR.9 C.I.F. 27806350 0745599671, ludovic_varga@yahoo.com			PR.NR. 125/2024	P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII IN MUN. SATU MARE, STR. GRIGORE URECHE NR. 30, PE PARCELA CU NR. CAD.187313 BENEFICIAR: DATCU DENTAL CLINIC SRL
	NUMELE	SEMNATURA	T.N.A.	
SEF PROIECT	ARH.VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:500
PROIECTAT	ARH.VARGA LUDOVIC		00271	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	ARH.VARGA LUDOVIC			02 / 2025
				FAZA P.U.Z. A 3