

LEGENDA

- Limita zona reglementata
- Limita zona studiata
- Limite parcele
- Limita de proprietate
- Aliniament 3,00 m
- Carosabil existent
- Trotuar existent
- Zone verzi
- Constructii existente
- Acces auto/ acces pietonal

FUNCTIUNI EXISTENTE si MENTINUTE

- Zona locuire-locuinte individuale
- Constructie propusa

BILANT TERITORIAL

Suprafata zona construabila	431,55 mp	35%
Suprafata zona verde	493,20 mp	40%
Suprafata alei carosabile,parcaje	308,25 mp	25%
TOTAL TEREN	1233,00 mp	100%

POT=35%

CUT=1

Regim de inaltime **P-P+1**



BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CORODAN MIRCEA OCTAVIAN CIF 26362934 Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu nr.5 ap.45			PLAN URBANISTIC ZONAL CASA DE LOCUIT P+1 SATU MARE, STR. GUTIN NR.24		PR.nr. 11/2020 PUZ
sef proiect	arh.Mircea Corodan		Scara 1:500	Beneficiar:BERKO FLAVIU ALEXANDRU SI BERKO ANDA	
proiectat	arh.Mircea Corodan			REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	
desenat	ing.Daniela Corodan		11.2022	03	