



## **MEMORIU JUSTIFICATIV**

### **(NONTEHNIC)**

**Denumirea lucrării :** PUZ – Construire casă de vacanță  
**Amplasament :** str. Gutuiului, nr. FN, nr. cad. 160138,  
mun. Satu Mare, jud. Satu Mare  
**Beneficiar :** Dan Valentin si Dan Boglárka  
**Proiectant :** SC SPAKK GROUP SRL  
str. Petőfi Sándor, nr. 21, ap. 18,  
Satu Mare, jud. Satu Mare

Prezenta documentație s-a întocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea de construire a unei case de vacanță pe terenul aflat în mun. Satu Mare pe str. Gutuiului, nr. FN, nr. cad. 160138.

În vederea amenajării zonei de agrement privat devin incidente prevederile art.65 alin(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicată si actualizată. În absenta PUG aprobat, pe teritoriile aferente se pot realiza constructii, lucrări tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unei PUZ aprobat.

Se propune construirea unei case de vacanță cu regim de înălțime maxim de P+1E pe terenul studiat.

**Întocmit,**

**arh. Keresztes-Szőke Levente**