

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE CASA DE VACANTA  
MUN. SATU MARE- BERCU ROSU- NR. CAD. 167328  
JUD. SATU MARE

## REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

### LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Teren beneficiar
- Aliniament min. 5.00 m
- Constructii existente
- ZONIFICARE**
- ZONA DE AGREMENT SI SPORT-CASA DE VACANTA
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA EDIFICABILA

| BILANT TERITORIAL                                  | mp            | %             |
|--|---------------|---------------|
| ZONA AGREMENT SI SPORT                             | 105.60        | 15.00         |
| ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA | 25.00         | 3.55          |
| ZONA SPATII VERZI                                  | 573.40        | 81.45         |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>704.00</b> | <b>100,00</b> |

POT propus = 15,00%  
CUT propus = 0,3  
Suprafață totala teren = 704.00 m<sup>2</sup>

|   |                     |  |          |   |
|---|---------------------|--|----------|---|
| S.C. ARHING S.R.L.  |                     | Beneficiar:  |          | NR. PROIECT   |
| SATU MARE<br>B-dul I. C. Bratianu nr. 5 sc. E ap. 43<br>REG. COM. J30/381/2006<br>C.U.I. 18582491 |                     | HAIDUC IOAN si HAIDUC STELA  |          | 88/2024   |
| 0745654884<br>e-mail : arhing@rdsmail.ro  |                     | Titlu proiect<br>ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE CASA DE VACANTA<br>MUN. SATU MARE- BERCU ROSU- NR. CAD. 167328<br>JUD. SATU MARE |          | FAZA:<br>PUZ  |
| SPECIFICATIE  | NUME                | SEMNATURA  | SCARA:   | PLAN DE SITUATIE<br>REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE |
| SEF PROIECT   | arh. BABICI NICOLAE |  | 1:1000   |   |
| PROIECTAT   | arh. BABICI NICOLAE |  |          |   |
| DESENAT   | arh. BABICI NICOLAE |  | IUL.2025 |   |
|   |                     |  |          | PLANSA NR:<br>U3  |

