

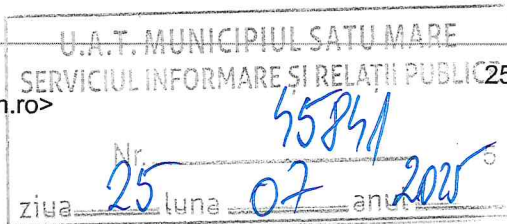


Fwd: PUZ - EXTINDERE ANSAMBLU REZIDENȚIAL APROBAT PRIN HCL NR. 335/24.10.2025 CU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN SATU MARE, NR. CADASTRALE 161746, 170410

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>



----- Forwarded message -----

De la: **Alexandru Varga**

Date: vin., 25 iul. 2025 la 12:27

Subject: PUZ - EXTINDERE ANSAMBLU REZIDENȚIAL APROBAT PRIN HCL NR. 335/24.10.2025 CU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN SATU MARE, NR. CADASTRALE 161746, 170410

To: <consultarepublica@primariasm.ro>

Buna Ziua.

Subsemnatul, Varga Alexandru, doresc să semnez următoarele observații în cadrul dezbaterii publice privind documentația PUZ menționată mai sus:

1. Integrarea în contextul urban în dezvoltare:

Zona vizată de acest PUZ se află într-un proces activ de urbanizare, trecând de la o zonă agricolă și cu locuințe individuale spre o zonă rezidențială cu blocuri de locuințe colective. În acest sens, solicit ca viitoarele construcții propuse pe parcelele **170410** și **161746** să țină cont de **volumetria, amplasarea și caracterul arhitectural al blocurilor aflate în construcție** pe parcela alăturată, aprobată prin **HCL 355/2024**.

2. Alinierea construcțiilor:

Consider necesar ca noile clădiri să fie **aliniat** cu cele deja aprobate și în curs de execuție, astfel încât să se asigure:

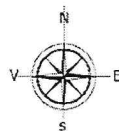
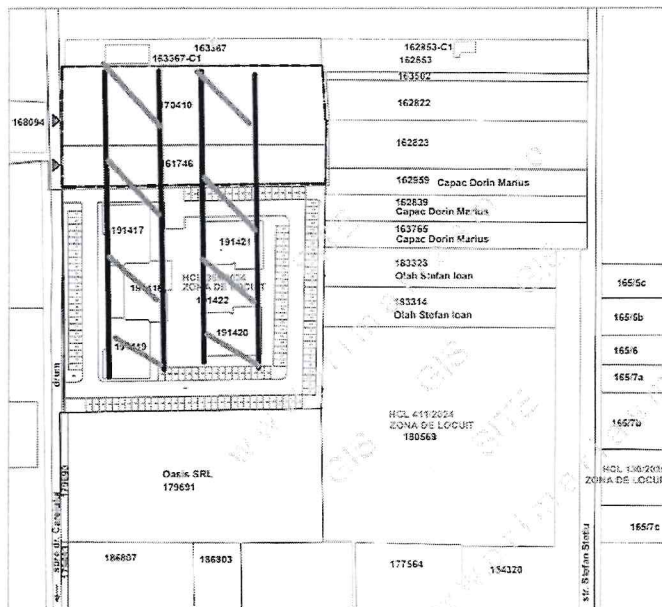
- un front urban unitar,
- continuitate spațială între ansambluri,

3. Coerența arhitecturală și fațadele:

Propun ca **forma, regimul de înălțime și tratarea fațadelor** viitoarelor imobile să fie corelate cu blocurile în construcție de pe parcela vecină, pentru a evita o fragmentare vizuală și funcțională a zonei.

Atașez o imagine în care am marcat sugestia de aliniere și referința la ansamblul vecin, în scopul clarificării propunerii 2.

Vă mulțumesc pentru atenție.



LEGENDA:

● LIMITE:

- LIMITA INTERAVRAN EXISTENT
- LIMITA PARCELE PARTINAR
- LIMITA DE PROPRIETATE ALTEIURARE
- LIMITA DE PROPRIETATE ALTEIURARE
- LIMITA DE PROPRIETATE ALTEIURARE

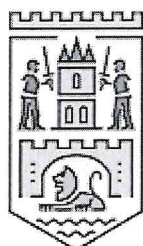
● ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT - ZONĂ DE LOCALITATE CU SAU FĂRĂ FUNCȚII COMPLEMENTARE DE SERVICIU - AGRICOLĂ
- TEREN SENSIBIL - ARII DE INTERES
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ACCEAS EXISTENT

● INDICII URBANISTICI EXISTENȚI:

- P101: Linie de cale ferată
- P102: Cale ferată
- P103: Linie de cale ferată
- P104: Linie de cale ferată
- P105: Linie de cale ferată
- P106: Linie de cale ferată
- P107: Linie de cale ferată
- P108: Linie de cale ferată
- P109: Linie de cale ferată
- P110: Linie de cale ferată

SC ARHabitat 2015 srl		S.C. SARAJU CONSTRUCT S.R.L.		17/05/2021	
Str. C. Coposu nr. 2, et. 7, ap. 59, Satu Mare		S.C. SARAJU CONSTRUCT S.R.L.		17/05/2021	
B-1011 / satul mare / B-1011 / 10		S.C. SARAJU CONSTRUCT S.R.L.		17/05/2021	
B-1011 / satul mare / B-1011 / 10		S.C. SARAJU CONSTRUCT S.R.L.		17/05/2021	
B-1011 / satul mare / B-1011 / 10		S.C. SARAJU CONSTRUCT S.R.L.		17/05/2021	
B-1011 / satul mare / B-1011 / 10		S.C. SARAJU CONSTRUCT S.R.L.		17/05/2021	
B-1011 / satul mare / B-1011 / 10		S.C. SARAJU CONSTRUCT S.R.L.		17/05/2021	
B-1011 / satul mare / B-1011 / 10		S.C. SARAJU CONSTRUCT S.R.L.		17/05/2021	
B-1011 / satul mare / B-1011 / 10		S.C. SARAJU CONSTRUCT S.R.L.		17/05/2021	
B-1011 / satul mare / B-1011 / 10		S.C. SARAJU CONSTRUCT S.R.L.		17/05/2021	



**MUNICIPIUL
SATU MARE**
SZATMÁRNÉMETI
MEGYEI JOGÚ VÁROS
**MUNICIPALITY OF
SATU MARE**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

P-ța 25 Octombrie nr. 1, Municipiul Satu Mare

www.primariasm.ro

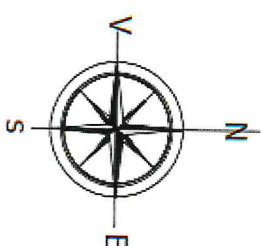
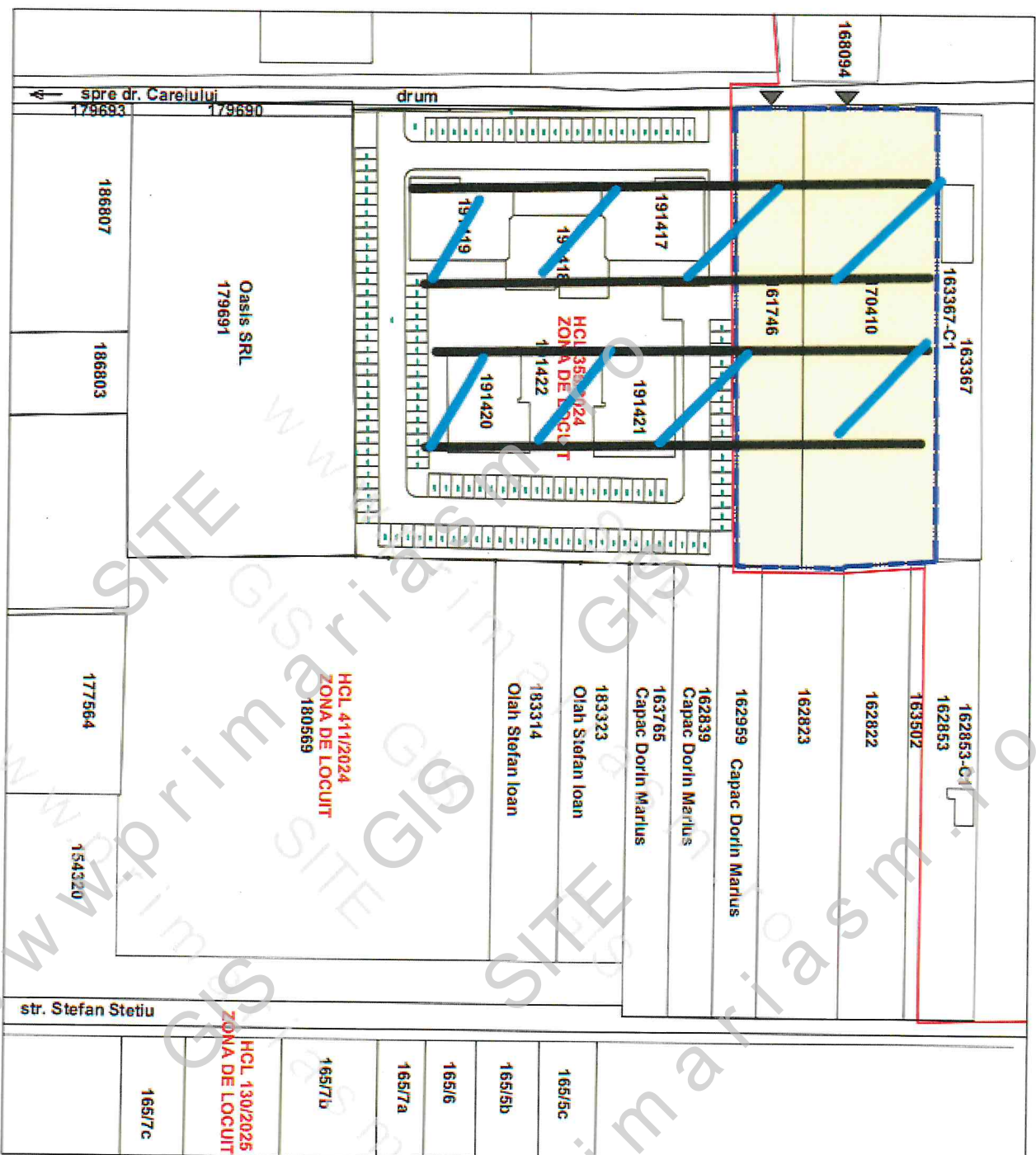
0261 702 600

Pentru sesizări și alte servicii online disponibile accesați Satu Mare City Portal

Urmăriți-ne pe:



Vă puteți abona pe www.infosm.ro pentru a fi la zi cu cele mai recente informații, actualizări și noutăți importante de la Primăria Municipiului Satu Mare.



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI PROPU SA FI INTRODUS IN INTRAVILAN SI REGLEMENTAT

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT - LOCUINTE COLECTIVE CU SAU FARA PUNCT DE COMPLEMENTARE DE SERVICII - APROBATE
- TEREN STUDIAT - ARABIL EXTRAVILAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▲ ACCES EXISTENT

INDICI URBANISTICI EXISTENTE:

P.O.T. existent - 0.00 %
C.U.T. existent - 0.00
S. teren total - 4.500 mp - compus din doua parcele :
- nr. Cad. 161.746 cu suprafata de 1.500 mp teren arabil extravilan inscris in extras de C.U.F. 161746,
- nr. Cad. 170410 cu suprafata de 3.000 mp arabil extravilan inscris in extras de C.U.F. 170410

				sc ARHabitat 2015 srl				beneficiar :				nr. proiect :			
Str. C. Copesu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare				S.C. BABAU CONSTRUCT S.R.L. SI				S.C. HALIM BUILDING S.R.L.				38620			
E-mail: satumare@arhdynamic.ro				Nume				titlu proiect :				data :			
BIMBODAS VOLETEA				SIPNATURA				P.U.2 - EXTINDERE ANSAMBLU REZIDENTIAL APROBAT				P.U.			
SFP - PROIECT				1/1000				PROM. P.U.2 - EXTINDERE ANSAMBLU REZIDENTIAL APROBAT				IN MON. SATU MARE, ZONA GRUPEI CAREIULUI, JUDE. SATU MARE			