

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE ANSAMBLU REZIDENTIAL APROBAT
PRIN HCL 335 / 24.10.2024 CU INTRODUCERE ÎN
INTRAVILAN
IN MUN. SATU MARE, ZONA DRUM CAREIULUI,
JUD. SATU MAR
MOBILARE PROPUSA

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR
si ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONEI EDIFICABILA / ALINIAMENT
- LIMITA PROFIL STRADAL - ETAPA II APROBAT
PRIN HCL 335/2024

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT - ZF11
- INSTITUTII SI SERVICII - ZF10
- TEREN EXTRAVILAN - ZF03
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- CIRCULATII RUTIERE SI PARCARI
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- TEREN DE JOACA
- DEPOZIT BICICLETE
- PUNCT GOSPODARESC

ACCES PROPU

SUPRAFATA PROPUSA PENTRU MODERNIZAREA
PROFILULUI STRAZII - LOT 2, S=16 MP

DRUMURI / CIRCULATII:

CIRCULATII EXISTENTE SI ZONE AFERENTE - ZF06

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 20,00 %
C.U.T.propus = 1,00
REGIM DE INALTIME PROPUSA :
(S/D)P - (S/D)P+2+1R / M
H MAXIM = 15 M

ECHIPARE EDILITARA:

RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA L.E.S. 0,4 kV
RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
RETEA DE APA EXISTENTA
RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA

sc ARHabitat 2015 srl

Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: arhabitat2015@gmail.com

SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	scara :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/500
DESENAT	FORIZS TUNDE		data : sept. 2025

beneficiar :	nr. proiect :
S.C. BABAU CONSTRUCT S.R.L. si S.C. HALMI BUILDING S.R.L.	386/2025
titlu proiect :	faza :
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. - EXTINDERE ANSAMBLU REZIDENTIAL APROBAT PRIN HCL 335 / 24.10.2024 CU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN IN MUN. SATU MARE, ZONA DRUM CAREIULUI, JUD. SATU MARE	P.U.Z.
planşa :	nr. planşa :
MOBILARE PROPUSA	U 03