

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE ANSAMBLU REZIDENTIAL APROBAT
PRIN HCL 335 / 24.10.2024 CU INTRODUCERE ÎN
INTRAVILAN
IN MUN. SATU MARE, ZONA DRUM CAREIULUI,
JUD. SATU MAR

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:



LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR
si ZONA PROPOS A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONEI EDIFICABILA / ALINIAMENT
- LIMITA PROFIL STRADAL - ETAPA II APROBAT
PRIN HCL 335/2024



ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT - ZF11
- INSTITUTII SI SERVICII - ZF10
- TEREN EXTRAVILAN - ZF03
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME
MAXIM PROPOS: (S/D) P+2E+1R/M
- ACCES PROPOS
- SUPRAFATA PROPUSA PENTRU MODERNIZAREA
PROFILULUI STRAZII - LOT 2, S=16 MP



DRUMURI / CIRCULATII:

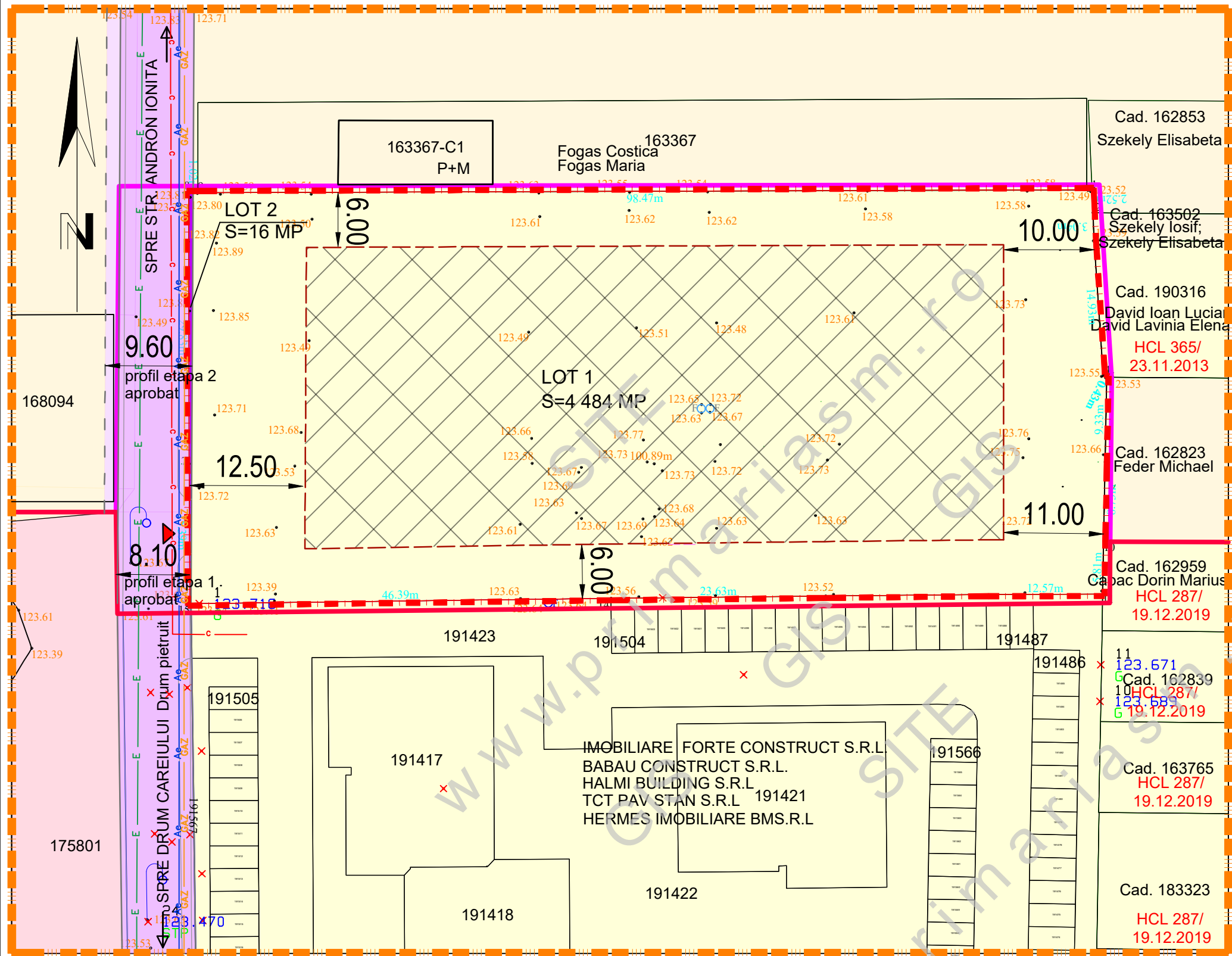
- CIRCULATII EXISTENTE SI ZONE AFERENTE - ZF06



INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 20,00 %
C.U.T.propus = 1,00

REGIM DE INALTIME PROPUSA :
(S/D)P - (S/D)P+2+1R / M
H MAXIM = 15 M



BILANT TERITORIAL PROPUSI:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT - arabil extravilan	4 500	100%	-	-
Lm - zona de locuit din care :	-	-	4 484	99,64%
zona construibila max.	-	-	897	20%
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	-	-	2 914	65%
spatii verzi min.	-	-	673	15%
CR- circulatii din care :	-	-	16	0,36%
TOTAL SUPRAFATA	4 500%	100%	4 500%	100%



ECHIPARE EDILITARA:

- RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA L.E.S. 0,4 kV
- RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
- RETEA DE APA EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA

sc ARHabitat 2015 srl				beneficiar :	nr. proiect :
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare				S.C. BABAU CONSTRUCT S.R.L. si	386/2025
E-mail: arhabitat2015@gmail.com				S.C. HALMI BUILDING S.R.L.	
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara : 1/500	titlu proiect :	faza :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data : sept. 2025	ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. - EXTINDERE ANSAMBLU REZIDENTIAL APROBAT PRIN HCL 335 / 24.10.2024 CU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN IN MUN. SATU MARE, ZONA DRUM CAREIULUI, JUD. SATU MARE	P.U.Z.
DESENAT	FORISZ TUNDE			plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	nr. planșa : U 02