

ELABORARE ȘI APROBARE PUZ
CONSTRUIRE PLATFORMĂ DE BETON ARMAT PENTRU
AMPLASAREA A PATRU SILOZURI DE CIMENT

STRADA CÂMPULUI NR. 16 SATU-MARE
BENEFICIAR: SC HOLCIM ROMÂNIA SA

MEMORIU GENERAL

1. Introducere	3
1.1. Date de recunoaștere a investiției.....	3
1.2. Obiectul lucrării	3
1.3. Surse documentare	4
2. Stadiul actual al dezvoltării	5
2.1. Evoluția zonei.....	5
2.2. Încadrare în localitate	5
2.3. Elemente ale cadrului natural.....	6
2.4. Circulația	7
2.5. Ocuparea terenurilor	8
2.6. Echipare edilitară	9
2.7. Opțiuni ale populației	10
3. Propuneri de dezvoltare urbanistică.....	11
3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare	11
3.2. Prevederi ale Planului Urbanistic General	11
3.3. Valorificarea cadrului natural	11
3.4. Modernizarea circulației	11
3.5. Zonificarea funcțională propusă	11
3.6. Dezvoltarea echipării edilitare	12
3.7. Protecția mediului	13
3.8. Obiective de utilitate publică.....	14
4. Concluzii. Măsurile în continuare	14

1. Introducere

1.1. Date de recunoaștere a investiției

1.1.1. Denumirea lucrării

Elaborare și aprobare PUZ – Construire platformă de beton armat pentru amplasarea a patru silozuri de ciment (conform certificatului de urbanism nr. 166/03.03.2023 și 400/12.05.2025 și a avizului de oportunitate nr. 49/19.10.2023).

1.1.2. Amplasament

Planul urbanistic zonal este generat de parcela identificată cu CF 162777, situată pe strada Câmpului nr. 16, în municipiul Satu-Mare, județul Satu-Mare.

1.1.3. Beneficiar

beneficiar	SC HOLCIM (ROMÂNIA) SA
adresa	Șoseaua Pipera nr. 46D-46E-48, Oregon Park, clădirea B, etaj 6, sector 2, București
date de identificare	RC: J40/ 399/2002 CIF: RO 12253732

1.1.4. Proiectant general

proiectant general coordonare	SC TACTIC DESIGN SRL
adresa	strada A.D. Xenopol nr. 17, apartament 8, Sibiu județul Sibiu
date de identificare	RC: J32/25/2024 CIF: RO 49378255
reprezentant legal	arhitect-urbanist Andreea TĂNASE / Administrator
telefon	+40 744 584 069

1.1.5. Data elaborării

Documentația de față a fost elaborată în luna iulie 2025.

1.2. Obiectul lucrării

1.2.1. Solicitări ale temei – program

Tema program solicită elaborarea documentației necesare pentru a permite urbanizarea parcelelor aflate în proprietatea SC Holcim (România) SA și identificate prin CF 162776, 162777, 162778, 162779 și numărul cadastral 6507/9. Parcela care generează documentația de urbanism se identifică prin CF nr. 162777 și are o suprafață de 10.494 mp. Este situată în zona de sud-vest a municipiului Satu-Mare, pe strada Câmpului nr. 16.

Pe terenurile identificate prin CF 162776, 162777 și numărul cadastral 6507/9 funcționează actualmente o stație de betoane operată de către SC Holcim România SA. Planul urbanistic zonal se elaborează în vederea creșterii capacității de producție a betoanelor, prin amplasarea unei noi stații de beton în incinta SC Holcim România SA, pe terenul identificat prin CF 162777.

Demersul este inițiat de către **SC HOLCIM (ROMÂNIA) SA**, în calitate de dezvoltator al terenului. Dezvoltarea se va face în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a bunelor practici în domeniu, definind criteriile și cerințele care se impun pentru:

- reglementarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului, în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă;
- modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- trasarea și profilarea viitoarelor drumuri în corelare cu cele existente sau prevăzute prin planurile de urbanism;
- realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate noilor funcțiuni;
- asigurarea unei dezvoltări durabile a zonei.

Până la momentul depunerii prezentei documentații, s-au obținut certificatul de urbanism 166/03.03.2023, prelungit prin certificatul de urbanism nr. 400/12.05.2025 și avizul de oportunitate nr. 49/19.10.2023, emise de către Primăria Municipiului Satu-Mare și s-a recepționat documentația de către OCPI Satu-Mare, prin procesul-verbal de recepție nr. 2435 / 20.12.2024

1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată

Nu este cazul. Sentința civilă nr. 127/CA pronunțată în ședința publică din 20.03.2019 a Tribunalului Satu-Mare, menținută în totul de Curtea de Apel Oradea prin decizia nr. 904/05.11.2019, definitivă, anulează Hotărârile Consiliului Local al municipiului Satu-Mare, nr. 62/31.03.2011, 10/24.01.2013 și 220/17.12.2015 cu privire la prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Satu-Mare. Se constată inexistența legală a Planului Urbanistic General.

1.3. Surse documentare

1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior Planului Urbanistic Zonal

- Aviz de oportunitate nr. . 49/19.10.2023

1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu Planul Urbanistic Zonal

- Ridicare topografică, recepționată de către OCPI Satu-Mare cu procesul verbal de recepție nr. 2435 / 20.12.2024;
- Studiu geotehnic.

1.3.3. Date statistice

Nu este cazul.

1.3.4. Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei

Nu este cazul.

2. Stadiul actual al dezvoltării

2.1. Evoluția zonei

2.1.1. Date privind evoluția zonei

Terenul care face obiectul investiției este situat în zona industrială a orașului, în partea de sud-vest. Se află în proximitatea conexiunii dintre Șoseaua de centură a municipiului Satu-Mare și DN19 Oradea – Sighetu-Marmației. Accesul se realizează prin intermediu străzilor Grădinarilor și Pinului sau prin intermediul străzii Câmpului. Terenurile situate la nord de strada Pinului sunt urbanizate. Zona situată la sud de terenurile aflate în proprietatea SC Holcim (România) SA este slab-urbanizată.

Din punct de vedere funcțional, zona situată între străzile Grădinarilor și Pinului este ocupată cu funcțiuni economice, preponderent industriale. Zona situată la est de strada Pinului este ocupată cu funcțiuni de locuire individuală (case unifamiliale).

Zona de reglementare a prezentei documentații de urbanism include parcelele identificate prin CF 162776, 162777, 162778, 162779 și numărul cadastral 6507/9. Din punct de vedere cadastral, categoria de folosință a terenurilor este de curți-construcții. Din punct de vedere funcțional, parcelele identificate prin CF 162776, 162777 și numărul cadastral 6507/9 au funcțiuni industriale, aici funcționând stația de betoane aflată în proprietatea SC Holcim (România) SA. Construcțiile existente sunt marcate pe planul topografic avizat de către OCPI.

Parcela identificată prin CF 162778 funcționează ca o cale de circulație, în prelungirea străzii Pinului. Aceasta nu este ocupată de construcții. Parcela identificată prin CF 162779, situată la est de actuala stație de betoane, nu este utilizată din punct de vedere economic. Pe această parcelă se păstrează ruine ale fostei baze de construcții care a operat în zonă.

2.1.2. Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității

Nu este cazul.

2.1.3. Potențial de dezvoltare

Prin poziție și accesibilitate, zona prezintă un potențial de dezvoltare important. Este parțial urbanizată, fiind ocupate cu preponderență parcelele limitrofe DN19, străzilor Grădinarilor, Pinului și Câmpului.

2.2. Încadrare în localitate

2.2.1. Poziționare față de intravilanul localității

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Satu-Mare, în zona de sud-vest.

Conform avizului de oportunitate, zona de reglementare aferentă prezentei documentații de urbanism include parcelele aflate în proprietatea SC Holcim România SA și este limitată astfel:

- La nord: strada Pinului și parcela identificată prin CF 162778;

- La est: proprietate privată
- La sud: proprietăți private
- La vest: proprietate privată.

Zona de studiu include parcelele limitrofe străzii Pinului, situate la nord de parcelele aflate în proprietatea SC Holcim (România) SA.

2.2.2. Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general

În momentul de față relaționarea amplasamentului cu Municipiul Satu-Mare se realizează prin intermediul străzilor Pinului și Câmpului, conectate cu Grădinarilor, respectiv DN 19. Amplasamentul beneficiază de acces direct la rețelele de utilități publice prezente în zonă.

2.3. Elemente ale cadrului natural

2.3.1. Condiții geotehnice

În vederea investigării terenului, pe amplasament s-au executat un foraj, având următoarea stratificație:

Foraj F1

0,00m – umplutura din pământ și moloz

1,50m

1,50m – argilă vârtoasă cafeniu-gălbuie-cenușie

6,00m

Nivel nu s-a interceptat în foraj

hidrostatic

Ca urmare a lucrărilor și observațiilor din teren se constată următoarele:

- terenul care generează PUZ este lipsit de sarcini;
- terenul este orizontal, stabil, fără gropi sau accidente structurale;
- în zona există construcții asemănătoare cu dezvoltare pe verticală;
- terenul răspunde exigentelor geotehnice pentru proiectul propus.

Din punct de vedere geotehnic, pe amplasamentul investigat și în jurul acestuia, nu au fost identificate fenomene de instabilitate locală a terenului, denivelări, fenomene de tasare, de alunecare sau alte fenomene care să pună în pericol stabilitatea terenului, terenul prezentând stabilitate generală bună pe toate direcțiile.

2.3.2. Riscuri naturale

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește obiectivul cercetat se va face în conformitate cu Legea nr. 575/noiembrie 2001 din Monitorul Oficial al României, lege privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – zone de risc natural”. Riscul este o estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc avuți în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundațiile și alunecările de teren.

- **cutremurele de pământ:** zona analizată din punct de vedere al cutremurelor de pământ se găsește în macrozona de intensitate seismică VII, cu o perioadă de revenire de cca. 100 ani, conform scării MSK;
- **inundații:** risc inundații la cursuri de apă și la torenți – **risc inexistent.**
- **alunecări de teren:** aria studiată nu se încadrează în zone cu potențial de producere a alunecărilor de teren (Legea 575/2001) și la data efectuării investigațiilor geotehnice s-a constatat că terenul cercetat este stabil, nu prezintă la suprafață niciunul din semnele specifice fenomenelor fizico-geologice active. – **risc inexistent.**

2.3.3. Studiu geotehnic – concluzii

- Conform Codului de Proiectare Seismică, indicativ P100-1/2013, construcția se încadrează în clasa III de importanță, iar conform HG 766/1997 se încadrează în categoria clădirilor de importanță normală-C.
- Seismic, amplasamentul se află, conform normativului P100/2013, în zona cu valorile coeficienților $a_g = 0,15g$ și $T_c = 0,7\text{sec}$.
- Conform normativului NP 074/2022, aceste pământuri în care se va funda construcția, datorită caracteristicilor lor, corespund condițiilor „terenurilor bune pentru fundare” și după punctajul acumulat, lucrarea poate fi încadrată în „categoria geotehnică de grad 1 - cu risc geotehnic redus”.
- Presiunea convențională de bază $P_{conv} = 300\text{kPa}$ pentru stratul constituit din „argilă vâtoasă cafeniu-gălbuie-cenușie”, respectându-se STAS 6054/77 și conform normativului NP 112/2014.
- Adâncimea de fundare se va alege de către inginerul de structura, respectând adâncimea maximă de îngheț din zona și depășind stratele de umpluturi existente. Adâncimea maximă de îngheț în zona amplasamentului și în cadrul arealului Satu Mare, este de 0,70m, ce rezultă din lucrări de specialitate (conf. STAS 6054/77).

2.4. Circulația

2.4.1. Aspecte critice privind desfășurarea în cadrul zonei a circulației rutiere, feroviare, navale, aeriene, după caz

Parcelele care fac obiectul documentației de urbanism beneficiază de acces pietonal și rutier prin intermediul străzilor Pinului și Câmpului. Nu sunt necesare lucrări suplimentare de lărgire a profilului stradal pentru a eficientiza circulația în zonă. Pe latura de sud-vest a incintei SC Holcim (România) SA se află o cale ferată industrială, dezafectată.

2.4.2. Capacități de transport, greutate în fluenta circulației, incomodări între tipurile de circulație, precum și dintre acestea și alte funcțiuni ale zonei, necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi, capacități și trasee ale transportului în comun, intersecții cu probleme, priorități

Nu este cazul.

2.5. Ocuparea terenurilor

2.5.1. Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

La nivelul zonei de reglementare, parcelele identificate prin CF 162776, 162777 și numărul cadastral 6507/9 au funcțiuni industriale, aici funcționând stația de betoane aflată în proprietatea SC Holcim (România) SA. Construcțiile existente sunt marcate pe planul topografic avizat de către OCPI.

Parcela identificată prin CF 162778 funcționează ca o cale de circulație, în prelungirea străzii Pinului. Aceasta nu este ocupată de construcții. Parcela identificată prin CF 162779, situată la est de actuala stație de betoane, nu este utilizată din punct de vedere economic. Pe această parcelă se păstrează ruine ale fostei baze de construcții care a operat în zonă.

La nivelul zonei de studiu, parcelele limitrofe străzii Pinului acomodează funcțiuni industriale sau economice, cu caracter terțiar. Parcelele situate la nord de terenul identificat prin CF 162778 sunt terenuri virane, neurbanizate. La est de prelungirea străzii Pinului către DN19 se dezvoltă o zonă de locuințe individuale.

2.5.2. Relaționări între funcțiuni

În zona studiată se regăsesc două tipuri de disfuncții:

- prezența unor terenuri neutilizate, la nord de terenul identificat prin CF 162778, care nu beneficiază de o cale de acces aflată în proprietate publică.
- slaba urbanizare a terenurilor situate la sud de incinta SC Holcim (România) SA, respectiv a terenului identificat prin CF 162779

2.5.3. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Zona de studiu extinsă prezintă un grad mediu de ocupare cu fond construit, poziționat cu preponderență pe terenurile limitrofe străzilor Pinului și Câmpului.

2.5.4. Aspecte calitative ale fondului construit

Zona de studiu nu prezintă modele calitative în cadrul fondului construit existent.

2.5.5. Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine

Nu este cazul.

2.5.6. Asigurarea cu spații verzi

Necesarul de spații verzi se asigură în interiorul fiecărei parcele, fiind corelat cu zonificarea funcțională a parcelelor respective. În zona de studiu nu există spații verzi cu caracter public.

2.5.7. Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

Nu este cazul.

2.5.8. Principalele disfuncționalități

- prezența unor terenuri ample neutilizate;
- lipsa reglementărilor urbanistice adecvate.

- prezența unei linii de alimentare cu energie electrică de 110kV în lungul străzii Pinului, care impune o zonă de protecție, limitând posibilitățile de construire pe parcelele situate la nord de proprietățile Holcim.

2.6. Echipare edilitară

2.6.1. Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localității

Conform informațiilor disponibile pe teren, zona beneficiază de echipare edilitară adecvată pentru parcelele urbanizate. La nord de parcelele aflate în proprietate SC HOLCIM ROMÂNIA SA se observă prezența unei linii de alimentare cu energie electrică de 110kV în lungul străzii Pinului, care impune o zonă de protecție, limitând posibilitățile de construire pe parcelele situate la nord de proprietățile Holcim.

Atât zona de studiu, cât și zona de reglementare beneficiază de echipare edilitară adecvată. S-au obținut următoarele avize de la operatorii de utilități:

Tip rețea	Observații
Alimentare cu apă	SC Apaserv Satu Mare SA
Canalizare	Aviz de amplasament nr. 15408 / 01.08.2025 Aviz favorabil
Energie electrică	DEER - Sucursala Satu-Mare Aviz de amplasament 6040250800430 / 25.08.2025 În zonă există o rețea electrică de distribuție de medie tensiune.
Gaze naturale	Delgaz Grid Aviz de principiu nr. 215134338/22.08.2025 In zonă există rețea de alimentare cu gaze naturale, extinsă până la limita parcelei care generează documentația de urbanism.
Telefonie	SC Orange Romania Communications SA Aviz nr. AFO602823/29732/273
Fibră optică	SC Digi Romania SA Aviz de amplasament nr. 46/0002861/21.08.2025 Aviz favorabil

2.6.2. Relația cadru natural – cadru construit

Peisajul este specific zonelor periferice ale localităților urbane în care terenurile sunt, în general, exploatate industrial.

2.6.3. Evidențierea riscurilor naturale și antropice

A se vedea pct. 2.3.2 și 2.5.7.

2.6.4. Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare ce prezintă riscuri pentru zonă

Partea desenată care însoțește documentația delimitează zonele de protecție aferente rețelelor edilitare și rutiere identificate în zonă și impune restricții de construire pentru aceste zone.

2.6.5. Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție

Nu este cazul.

2.6.6. Evidențierea potențialului balnear și turistic

Nu este cazul.

2.7. Opțiuni ale populației

Conform Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan urbanistic zonal „Construire platformă de beton armat pentru amplasarea a patru silozuri de ciment”, nr. 70589/02.12.2025, anexat prezentei documentații.

3. Propuneri de dezvoltare urbanistică

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Vezi punctul 2.3 pentru concluziile studiului geotehnic.

3.2. Prevederi ale Planului Urbanistic General

3.2.1. Încadrare în planul UAT, respectiv al intravilanului existent

Nu este cazul. Sentința civilă nr. 127/CA pronunțată în sesiunea publică din 20.03.2019 a Tribunalului Satu-Mare, menținută în totul de Curtea de Apel Oradea prin decizia nr. 904/05.11.2019, definitivă, anulează Hotărârile Consiliului Local al municipiului Satu-Mare, nr. 62/31.03.2011, 10/24.01.2013 și 220/17.12.2015 cu privire la prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Satu-Mare. Se constată inexistența legală a Planului Urbanistic General.

3.2.2. Propuneri de organizare funcțională a zonei conform PUG

Nu este cazul. Vezi punctul 3.2.1.

3.2.3. Evidențierea obiectivelor de interes public prevăzute conform PUG

Nu este cazul. Vezi punctul 3.2.1.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Nu este cazul.

3.4. Modernizarea circulației

Parcelele care fac obiectul documentației de urbanism beneficiază de acces pietonal și rutier prin intermediul străzilor Pinului și Câmpului. Nu sunt necesare lucrări suplimentare de lărgire a profilului stradal pentru a eficientiza circulația în zonă. Pe parcela care generează PUZ se intenționează realizarea unui nou punct de acces, direct din strada Pinului.

3.5. Zonificarea funcțională propusă

3.5.1. Reglementări

Structurarea zonelor funcționale se face conform planșei U-03-01 Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională. Pentru o dezvoltare unitară, se propune realizarea unei singure unități teritoriale de referință pentru întreaga zonă de reglementare: **UTR Ei – zonă de activități economice cu caracter industrial.**

În ceea ce privește suprafețele edificabile posibile și permisivitățile de construire, acestea se definesc **conform planșei U-03-01 Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională**, cu respectarea prevederilor Regulamentului local de urbanism care însoțește documentația de urbanism.

3.5.2. Bilanț teritorial

REGLEMENTĂRI URBANISTICE		UTR Ei			
POT (procent de ocupare a terenului)		60%			
CUT (coeficient de utilizare a terenului)		1,5			
Regim de înălțime maxim admis		(1-2S)+P+4+R.			
Înălțime maximă admisă la cornișă l atic etaj neretras		21m			
Înălțime maximă admisă la coamă l atic etaj retras		25m			
Retragere față de aliniament		Conform planșei U-03-01			
Retragere față de limitele laterale		Reglementări urbanistice. Zonificare funcțională			
Retragere față de limita posterioară					
BILANȚ TERITORIAL I REGLEMENTĂRI / ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		UTR Ei			
		existent		propus	
		mp	%	mp	%
funcțiuni industriale și servicii conexe		14.745	63,42%	23.250	100%
terenuri virane, neutilizate		6.711	28,86%	0	0%
circulații carosabile și pietonale, aflate în proprietate privată		1.794	7,72%	0	0%
TOTAL UTR		23.250	100%	23.250	100%

3.5.3. Indicatori urbanistici

Indicatorii urbanistici propuși sunt:

- Procentul de ocupare a terenului / POT 60%
- Coeficientul de utilizare a terenului / CUT 1,5

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

3.6.1. Rețele de apă

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza folosind rețelele și branșamentele existente. Apa necesară procesului tehnologic se asigură printr-un puț forat existent pe parcelă, de la care se vor realiza branșamente independente pentru obiectivul de investiție planificat: stație de betoane.

Apa necesara procesului de producție a betoanelor se face din doua puțuri forate (conform autorizației de gospodărie a apelor nr. SM 43/10.06.2025) Alimentarea cu apa in scop igienico-sanitar se realizează din rețeaua municipiului Satu Mare. Puțul forat de adâncime H= 9m, DN =100mm, echipat cu o pompa submersibila pentru înmagazinarea in rezervorul subteran, este utilizat și pentru stingerea unui eventual incendiu. Pentru apele tehnologice utilizează un bazin de amestec V1 DE 64 mc dotat cu agitator si un bazin decantor cu un compartiment de 20 mc. Apa din bazinul de amestec se recircula,

introducând-se din nou in procesul de fabricație al betonului, Apele uzate si pluviale de pe platforma sunt evacuate in rețeaua de canalizare. Înainte de evacuarea in rețeaua de canalizare sunt pre-epurate mecanic prin doua decantoare cu $V=60$ mc respectiv $V=16$ mc. De asemenea apa pluviala colectata de pe platformele betonate, apa provenita din reciclarea betonului proaspăt întors de la șantiere si din spălarea in interior a tamburului betonierelor este folosita la prepararea betonului.

3.6.2. Rețele de canalizare menajera

Canalizarea menajeră se va realiza folosind rețelele și branșamentele existente. Din aceste rețele se vor realiza branșamente independente pentru obiectivele planificate.

3.6.3. Rețele de canalizare pluvială

Evacuarea apelor pluviale colectate de pe întreg amplasamentul reglementat se va realiza conform avizului operatorului de rețea.

3.6.4. Rețele de gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza folosind rețelele și branșamentele existente. Debitul estimat pentru consum de gaze naturale se va agreea cu operatorul de rețea la momentul solicitării avizului tehnic.

3.6.5. Rețele exterioare de energie electrica

Zona este străbătută linii supraterane de alimentare cu energie electrică de 110kV, cu un traseu situat în lungul străzii Pinului. La nivelul zonei de reglementare, se vor folosi branșamentele și posturile de transformare existente. Din puncte de branșare se vor realiza rețele de alimentare independente pentru obiectivele planificate.

3.7. Protecția mediului

Deșeurile produse si stocate temporar au următorul mod de stocare, valorificare si eliminare:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantități	Mod de stocare	Modalitate de stocare /eliminare
20.03.01	Deșeuri municipale	1200 kg/ an	Pubela	Se transporta la depozitul de deșeuri menajere reglementat prin serviciul de salubritate autorizat
10.13.14	Slam de beton	48 to / an	Decantor	Reutilizat in procesul de fabricare a betonului
17.01.07	Resturi de beton	24 to/an	Decantor	Valorificat prin operatorii autorizați

In cadrul incintei aflate in proprietatea SC Holcim Romania SA:

- nu se colectează deșeuri de la terți;
- deșeurile stocate temporar sunt păstrate in recipiente adecvate, separate pe categorii si într-un spațiu delimitat in incinta SC Holcim (România) SA;
- eliminarea deșeurilor menajere se face in prin operatorul de salubritate autorizat;

Colectarea, neutralizarea și îndepărtarea reziduurilor rezultate în urma procesului tehnologic se face printr-un contract cu o firmă specializată, respectând codurile de mai jos:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantități	Mod de stocare	Modalitate de stocare /eliminare
10.13.14	Slam de beton	48 to / an	Decantor	Reutilizat în procesul de fabricare a betonului
17.01.07	Resturi de beton	24 to/an	Decantor	Valorificat prin operatorii autorizați

3.8. Obiective de utilitate publică

Nu este cazul.

4. Concluzii. Măsuri în continuare

Conform informațiilor deținute, precum și a măsurilor propuse prin memoriul tehnic, regulamentul local de urbanism și studiile de fundamentare adiacente, considerăm că prezenta documentației creează premisele unei dezvoltări urbanistice viabile, cu beneficii pe termen mediu și lung pentru municipiul Satu-Mare.

Întocmit:

Andreea TĂNASE

arhitect - urbanist

Coordonator:

Andreea TĂNASE

arhitect - urbanist
(Dz0 – planurile urbanistice zonale împreună cu regulamentele locale aferente acestora, E – Planuri urbanistice de detaliu)
master – urbanism | regenerare urbană
master – conservarea patrimoniului construit