

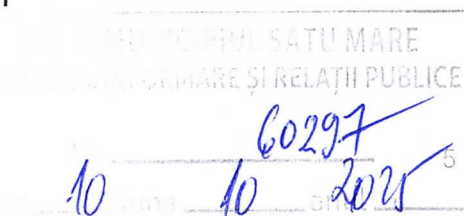
către **domnul arhitect Ștefan Burgye | Arhitect – Șef**
 Primăria Municipiului Satu-Mare
referitor la PUZ Construire platformă de beton armat pentru amplasarea a patru silozuri de ciment, Satu Mare
 strada Câmpului nr. 16

PUZ CONSTRUIRE PLATFORMĂ DE BETON ARMAT PENTRU AMPLASAREA A PATRU SILOZURI DE CIMENT

RĂSPUNS ADRESA NR. 57541 / 29.09.2025

10/10/2025

Stimate Domnule Arhitect-Șef Burgye,



Ca urmare a solicitărilor transmise din adresa nr. 57541 / 29.09.2025, vă înaintăm răspunsul privind sesizarea înregistrată cu nr. 57482 / 29.09.2025. Înainte de a detalia răspunsul la sesizarea menționată anterior, dorim să subliniem faptul că aceasta a fost depusă și înregistrată la Primăria Municipiului Satu-Mare după expirarea termenului de consultare publică, respectiv ulterior datei de 26.09.2025.

Sesizare **Afectarea vieții locuitorilor prin: poluare fonică constantă, poluare atmosferică, vibrații cauzate de traficul greu și utilizare, deprecierea valorii imobilelor din zonă, posibile probleme de sănătate pentru locuitori.**

Acces secundar la stația de betoane dinspre strada Pinului – ignoră faptul că pe aceasta stradă s-a interzis accesul vehiculelor de mare tonaj

Răspuns Activitățile economice desfășurate de către SC Holcim România SA pe amplasamentul din strada Câmpului se desfășoară în condiții de siguranță, cu respectarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția mediului și sănătatea populației. Autoritățile abilitate fac constant măsurători privind impactul activităților economice desfășurate asupra calității aerului, fără a fi fost emise avertizări sau amenzi. Prezenta documentație de urbanism a fost avizată favorabil de către Agenția Națională de Mediu și Arie Protejate / Direcția Județeană de Mediu Satu Mare și este în curs de avizare la Direcția de Sănătate Publică Satu-Mare, în baza unui studiu de impact asupra sănătății populației.

Respingem, așadar, drept nefondate afirmațiile privind afectarea calității vieții locuitorilor. După cum am arătat mai sus, activitatea desfășurată de către SC Holcim România SA pe amplasamentul din strada Câmpului se desfășoară în baza și cu respectarea avizelor emise de către autoritățile abilitate.

În ceea ce privește traficul general de către extinderea stației de betoane subliniem următoarele aspecte:

- Prin prezenta documentație de urbanism se reglementează toate terenurile aflate în proprietatea SC Holcim România SA. Activitățile economice care privesc producerea betonului se vor limita însă la incinta existentă.
- Drept urmare, accesul în stația de betoane se va face, la fel ca și până acum, dinspre strada Câmpului;
- Accesul dinspre strada Pinului are caracter secundar și va fi folosit în eventualitatea dezvoltării unor funcțiuni economice pe parcela identificată prin CF 162779, ținând cont de toate restricțiile impuse de către administrația locală.

Având în vedere aspectele detaliate mai sus, afirmația potrivit căreia *documentația de urbanism ignoră faptul că pe strada Pinului s-a interzis accesul vehiculelor de mare tonaj* este nefondată. Inițiatorii sesizării nu țin cont de faptul că rolul unui plan urbanistic zonal este de crea premisele implementării mai multor scenarii de dezvoltare pentru parcelele care fac parte din zona de reglementare.

Sesizare Încălcarea principiilor urbanismului durabil prin amplasarea unei activități industriale poluante în apropierea unei zone de locuințe (referire la Legea 350/2001 și OUG 195/2005). Extinderea stației de betoane este contrară reglementărilor legale în vigoare.

Răspuns Terenurile aflate în proprietatea SC Holcim România SA se află la limita vestică a municipiului Satu-Mare, într-o zonă cu caracter industrial. Caracterul industrial al zonei nu reprezintă o dezvoltare recentă, pe terenurile aflate în proprietatea SC Holcim România SA funcționând, încă dinainte de 1989, activități economice din sectorul construcțiilor. Argumentația este mai degrabă inversă – dezvoltarea, de dată recentă, a unei zone de locuințe individuale în lungul străzii Pinului, în proximitatea unei zone periferice, cu caracter industrial bine definit, contravine principiilor unei dezvoltări urbane durabile, care acordă atenție calității vieții locuitorilor.

Afirmația potrivit căreia *extinderea stației de betoane este contrară reglementărilor legale în vigoare* este, la rândul său, nefondată. Dorim să reamintim inițiatorilor sesizării că prin sentința civilă nr. 127/CA pronunțată în ședința publică din 20.03.2019 a Tribunalului Satu-Mare, menținută în totul de Curtea de Apel Oradea prin decizia nr. 904/05.11.2019, definitivă, anulează Hotărârile Consiliului Local al municipiului Satu-Mare, nr. 62/31.03.2011, 10/24.01.2013 și 220/17.12.2015 cu privire la prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Satu-Mare. Se constată inexistența legală a Planului Urbanistic General. Drept urmare, în acest moment nu există reglementări urbanistice de rang superior care să interzică dezvoltarea

funcțiunilor industriale în zonă. Totodată, documentația a parcurs etapa de încadrare conform reglementărilor stabilite de către Agenția Națională de Mediu și Arii Protejate / Direcția Județeană de Mediu Satu Mare. În urma acestei etape s-a emis decizia de încadrare nr. 1100 / 16.09.2025 conform căreia planul urbanistic zonal nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Sesizare Lipsa consultării publice reale

Răspuns Afirmația este nefondată. Prezenta documentație de urbanism respectă parcursul legal, fiind supusă consultării publice atât în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare, anterior emiterii avizului de oportunitate, cât și în etapa elaborării propunerilor preliminare. Suplimentar, documentația a parcurs și etapele de consultare publică aferente procedurii de încadrare a planului de către Agenția Națională de Mediu și Arii Protejate / Direcția Județeană de Mediu Satu Mare, mediatizate atât pe site-ul instituției și al inițiatorului (SC Holcim România SA), cât și în presa locală.

Sesizare Riscuri suplimentare pentru siguranță rutieră și trafic

Creșterea semnificativă a traficului de camioane și utilaje grele la duce la suprasolicitarea infrastructurii rutiere locale, creșterea riscului de accidente și afectarea circulației pietonale și a siguranței copiilor care merg la școală / grădiniță în zonă. Afirmația este nefondată. După cum am arătat și mai sus, accesul se va face prin intermediul străzii Câmpului și al Străzii Grădinarilor, printr-o zonă cu caracter industrial. În zona respectivă nu se află unități de învățământ preșcolar (creșe, grădinițe) sau pre-universitar (școli primare, gimnaziale sau licee). Dat fiind faptul că activitățile de producere a betonului deja există pe amplasamentul în cauză, amplasarea unei noi stații de betoane nu conduce în mod implicit la creșterea semnificativă a traficului de camioane și utilaje grele, capacitățile de stocare a agregatelor rămânând aceleași.

Solicități Stoparea PUZ-ului în forma actuală până la efectuarea studiilor de impact și realizarea unei consultări publice reale și transparente

Solicitarea este lipsită de temei legal. Planul urbanistic zonal parcurge procedura legală de avizare / autorizare, inclusiv etapele de consultare publică stabilite de către toți avizatorii.

Mutarea / amplasarea stației de betoane într-o zonă industrială / periferică, care respectă distanțele legale față de locuințe;

Trenurile aflate în proprietatea SC Holcim România SA și incluse în zona de reglementare a planului urbanistic zonal se află deja la limita vestică a municipiului Satu-Mare, într-o zonă periferică și cu un caracter industrial. Ținând cont de aceste aspecte, considerăm solicitarea inițiatorilor sesizării îndeplinită *a priori*.

Realizarea unui studiu de impact asupra sănătății populației și a mediului, cu implicarea DSP, APM și a comunității locale.

Documentația a parcurs etapa de încadrare a conform reglementărilor stabilitate de către Agenția Națională de Mediu și Arii Protejate / Direcția Județeană de Mediu Satu Mare. În urma acestei etape s-a emis decizia de încadrare nr. 1100 / 16.09.2025, conform căreia planul urbanistic zonal nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu. În paralel:

- documentația de află în avizare la Direcția Județeană de Sănătate Publică și de elaborează un studiu de impact asupra sănătății populației.
- Parcurge toate etapele de consultare publică definite de cardul legal în vigoare;

Ținând cont de aceste aspecte, considerăm solicitarea inițiatorilor sesizării îndeplinită

Ținând cont de răspunsurile oferite mai sus, vă rugăm să faceți toate demersurile necesare pentru a încheia această etapă de consultare și informare a populației într-un termen cât mai scurt. În cazul în care este nevoie, vă stăm la dispoziție pentru clarificări.

Cu respect,

arhitect Andreea TĂNASE

TANASE Digitally signed by
ANDREEA TANASE ANDREEA
Date: 2025.10.10
13:38:03 +03'00'