



№. P.C.	Coordonata pe axa nord	Coordonata pe axa est	Suprafață
1	100000.00	100000.00	0.00
2	100000.00	100000.00	0.00
3	100000.00	100000.00	0.00
4	100000.00	100000.00	0.00
5	100000.00	100000.00	0.00
6	100000.00	100000.00	0.00
7	100000.00	100000.00	0.00
8	100000.00	100000.00	0.00
9	100000.00	100000.00	0.00
10	100000.00	100000.00	0.00
11	100000.00	100000.00	0.00
12	100000.00	100000.00	0.00
13	100000.00	100000.00	0.00
14	100000.00	100000.00	0.00
15	100000.00	100000.00	0.00
16	100000.00	100000.00	0.00
17	100000.00	100000.00	0.00
18	100000.00	100000.00	0.00
19	100000.00	100000.00	0.00
20	100000.00	100000.00	0.00
21	100000.00	100000.00	0.00
22	100000.00	100000.00	0.00
23	100000.00	100000.00	0.00
24	100000.00	100000.00	0.00
25	100000.00	100000.00	0.00
26	100000.00	100000.00	0.00
27	100000.00	100000.00	0.00
28	100000.00	100000.00	0.00
29	100000.00	100000.00	0.00
30	100000.00	100000.00	0.00
31	100000.00	100000.00	0.00
32	100000.00	100000.00	0.00
33	100000.00	100000.00	0.00
34	100000.00	100000.00	0.00
35	100000.00	100000.00	0.00
36	100000.00	100000.00	0.00
37	100000.00	100000.00	0.00
38	100000.00	100000.00	0.00
39	100000.00	100000.00	0.00
40	100000.00	100000.00	0.00
41	100000.00	100000.00	0.00
42	100000.00	100000.00	0.00
43	100000.00	100000.00	0.00
44	100000.00	100000.00	0.00
45	100000.00	100000.00	0.00
46	100000.00	100000.00	0.00
47	100000.00	100000.00	0.00
48	100000.00	100000.00	0.00
49	100000.00	100000.00	0.00
50	100000.00	100000.00	0.00
51	100000.00	100000.00	0.00
52	100000.00	100000.00	0.00
53	100000.00	100000.00	0.00
54	100000.00	100000.00	0.00
55	100000.00	100000.00	0.00
56	100000.00	100000.00	0.00
57	100000.00	100000.00	0.00
58	100000.00	100000.00	0.00
59	100000.00	100000.00	0.00
60	100000.00	100000.00	0.00
61	100000.00	100000.00	0.00
62	100000.00	100000.00	0.00
63	100000.00	100000.00	0.00
64	100000.00	100000.00	0.00
65	100000.00	100000.00	0.00
66	100000.00	100000.00	0.00
67	100000.00	100000.00	0.00
68	100000.00	100000.00	0.00
69	100000.00	100000.00	0.00
70	100000.00	100000.00	0.00
71	100000.00	100000.00	0.00
72	100000.00	100000.00	0.00
73	100000.00	100000.00	0.00
74	100000.00	100000.00	0.00
75	100000.00	100000.00	0.00
76	100000.00	100000.00	0.00
77	100000.00	100000.00	0.00
78	100000.00	100000.00	0.00
79	100000.00	100000.00	0.00
80	100000.00	100000.00	0.00
81	100000.00	100000.00	0.00
82	100000.00	100000.00	0.00
83	100000.00	100000.00	0.00
84	100000.00	100000.00	0.00
85	100000.00	100000.00	0.00
86	100000.00	100000.00	0.00
87	100000.00	100000.00	0.00
88	100000.00	100000.00	0.00
89	100000.00	100000.00	0.00
90	100000.00	100000.00	0.00
91	100000.00	100000.00	0.00
92	100000.00	100000.00	0.00
93	100000.00	100000.00	0.00
94	100000.00	100000.00	0.00
95	100000.00	100000.00	0.00
96	100000.00	100000.00	0.00
97	100000.00	100000.00	0.00
98	100000.00	100000.00	0.00
99	100000.00	100000.00	0.00
100	100000.00	100000.00	0.00

LIMITE	
	LIMITA ZONEI DE REGLEMENTARE STABILITE CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. include parcelele identificate prin CF 162776 I CF 162778 I CF 162779 I CF 54372
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
	LIMITA PARCELEI CARE GENEREAZA PUZ CF 162777 I SUPRAFAȚĂ 0.494 mp
	LIMITA UTR EI ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ I PERMISIVITĂȚI DE CONSTRUIRE	
	ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
	LIMITĂ EDIFICABIL
INFRASTRUCTURĂ EDILITARĂ	
	LEA 110kV I TRASEU
	LEA 110kV I ZONĂ DE SIGURANȚĂ
CIRCULAȚII	
	CIRCULAȚII PIETONALE ȘI RUTIERE AFLATE ÎN PROPRIETATE PUBLICĂ
	INFRASTRUCTURĂ FEROVIIARĂ I CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ DEZAFECTATĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE		UTR EI	
POT (procent de ocupare a terenului)	60%		
CUT (coeficient de utilizare a terenului)	1,5		
Regim de înălțime maxim admis	(1-2S)+P+4+R		
Înălțime maximă admisă la etaj retras	21,00m		
Înălțime maximă admisă la coamă I etaj retras	25,00m		
Retragere față de aliniament		Conform planșei U-03-01 Reglementări urbanistice. Zonificare funcțională	
Retragere față de limitele laterale			
Retragere față de limita posterioară			
BILANȚ TERITORIAL I ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		UTR EI	
		existent	propus
		mp	%
funcțiuni industriale și servicii conexe	14.745	63,42%	23.250 100,00%
terenuri virane, neutilizate	6.711	28,86%	0 0,00%
circulații carosabile și pietonale, aflate în proprietate privată	1.794	7,72%	0 0,00%
<b>TOTAL UTR</b>	<b>23.250</b>	<b>100%</b>	<b>23.250 100%</b>

beneficiar		proiectare de specialitate I urbanism	
SC HOLCIM (ROMANIA) SA		SC TACTIC DESIGN SRL	
RC : J40 / 399/2002   CUI : RO 12253732		RC : J32/25/09.01.2024   CIF : RO 49378255	
ȘOSEAUA PIPERA 46D-46E-48 BUCUREȘTI 014254 ROMÂNIA		STRADA A.D XENOPOL NR. 17 AP. 8 SIBIU	
bogdan.popa@holcim.com   +40 757 069 291		andreea.tanase.bia@gmail.com   +40 744 584 069	
proiect			
CONSTRUIRE PLATFORMĂ DE BETON ARMAT PENTRU AMPLASAREA A PATRU SILOZURI DE CIMENT			
STRADA CÂMPULUI NR. 16 SATU-MARE JUDEȚUL SATU-MARE   CF 162777 I CU 400/12.05.2025 ȘI CU 166/03.03.2023 I AO 19/19.10.2023			
URBANISM	faza	Reglementări urbanistice - zonificare funcțională	
	PLAN URBANISTIC ZONAL		
coordonat	proiectat I redactat		
arh-urb. Andreea TÂNASE	arh-urb. Andreea TÂNASE		
proiect nr. 04-2024		format planșă: A2 orizontal   420 x 594 mm	
		scara 1:1.000	
		nr. planșă U-03-01	
		03/2026	

TANASE ANDREEA  
Digitally signed by TANASE ANDREEA  
Date: 2026.03.22 11:44:55 +02'00'

