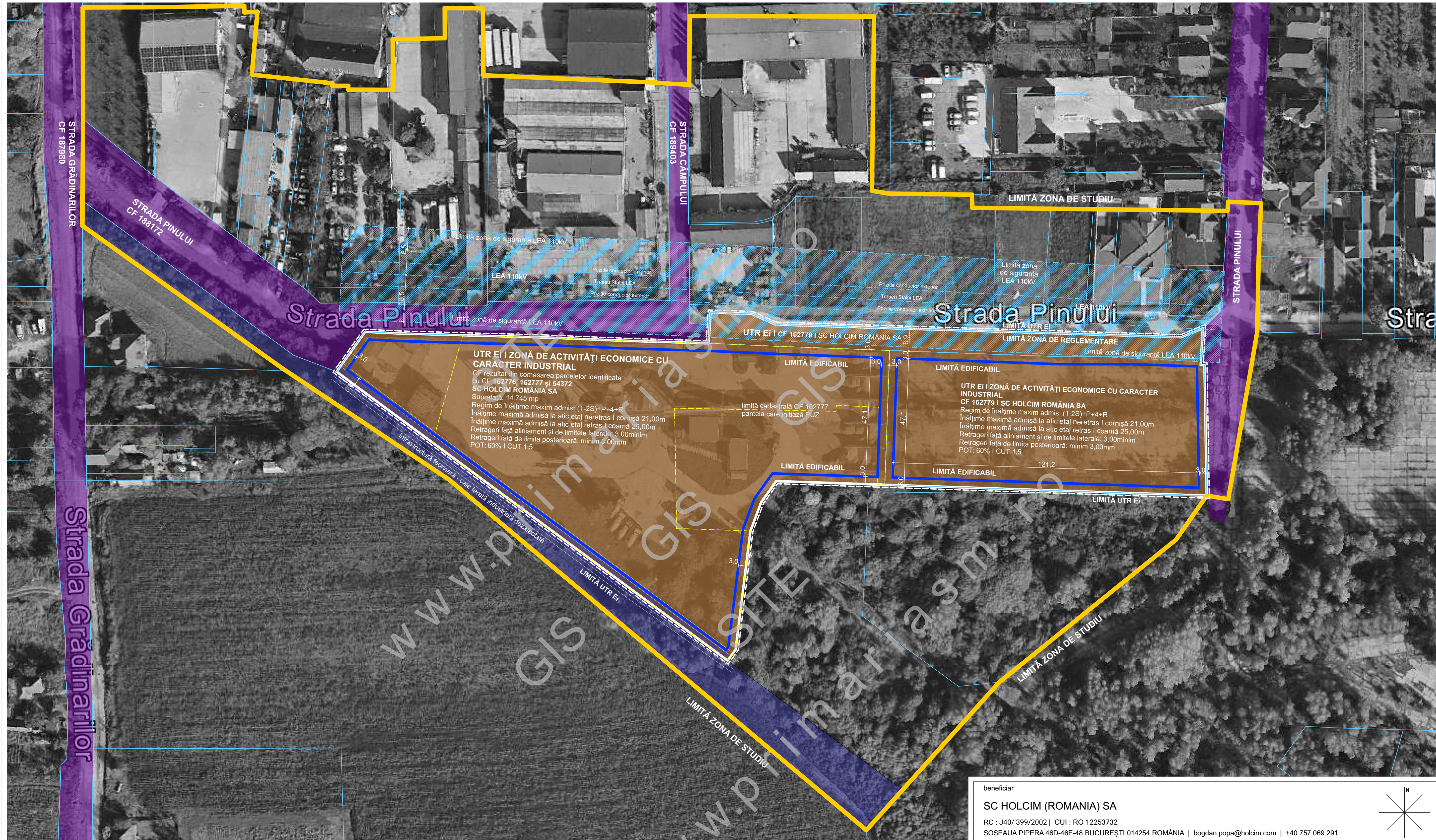




LIMITE	
	LIMITA ZONEI DE REGLEMENTARE STABILITE CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. include parcelele indetificate prin CF 162776 I CF 162777 I CF 162778 I CF 162779 I CF 54372
	LIMITA PARCELEI CARE GENEREAZĂ PUZ CF 162777 I SUPRAFAȚĂ 10.494 mp
	LIMITA UTR EI ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
CIRCULAȚII	
	CIRCULAȚII PIETONALE ȘI RUTIERE AFLATE ÎN PROPRIETATE PUBLICĂ
	INFRASTRUCȚURĂ FERROVIARĂ I CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ DEZAFECTATĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ I PERMISIVITĂȚI DE CONSTRUIRE	
	ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
	LIMITĂ EDIFICABIL
INFRASTRUCTURĂ EDILITARĂ	
	LEA 110kV I TRASEU
	LEA 110kV I ZONĂ DE SIGURANȚĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE		UTR Ei		
POT (procent de ocupare a terenului)		60%		
CUT (coeficient de utilizare a terenului)		1,5		
Regim de înălțime maxim admis		(1-2S)+P+4+R		
Înălțime maximă admisă la cornișă I atic etaj neretras		21,00m		
Înălțime maximă admisă la coamă I atic etaj retras		25,00m		
Retragere față de aliniament		Conform planșei U-03-01 Reglementări urbanistice. Zonificare funcțională		
Retragere față de limitele laterale				
Retragere față de limita posterioară				
BILANȚ TERITORIAL I ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		UTR Ei		
	existent		propus	
	mp	%	mp	%
funcțiuni industriale și servicii conexe	14.745	63,42%	23.250	100,00%
terenuri virane, neutilizate	6.711	28,86%	0	0,00%
circulații carosabile și pietonale, aflate în proprietate privată	1.794	7,72%	0	0,00%
TOTAL UTR	23.250	100%	23.250	100%

beneficiar

SC HOLCIM (ROMANIA) SA

RC : J40/ 399/2002 | CUI : RO 12253732

ȘOSEAUA PIPERA 46D-46E-48 BUCUREȘTI 014254 ROMÂNIA | bogdan.popa@holcim.com | +40 757 069 291

proiectare de specialitate I urbanism

SC TACTIC DESIGN SRL

RC : J32/25/09.01.2024 | CIF : RO 49378255

STRADA A.D XENOPOL NR. 17 AP. 8 SIBIU | andreea.tanase.bia@gmail.com | +40 744 584 069

proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ DE BETON ARMAT PENTRU AMPLASAREA A PATRU SILOZURI DE CIMENT

STRADA CÂMPULUI NR. 16 SATU-MARE JUDEȚUL SATU-MARE | CF 162777 I CU 400/12.05.2025 și CU 166/03.04.2023 I AO 49378255

URBANISM	faza PUZ	Reglementări urbanistice - zonificare funcțională	scara 1:1000
coordonat arh-urb. Andreea TĂNASE	proiectat I redactat arh-urb. Andreea TĂNASE		nr. planșă U-03-01
proiect nr: 04-2024			06/2025