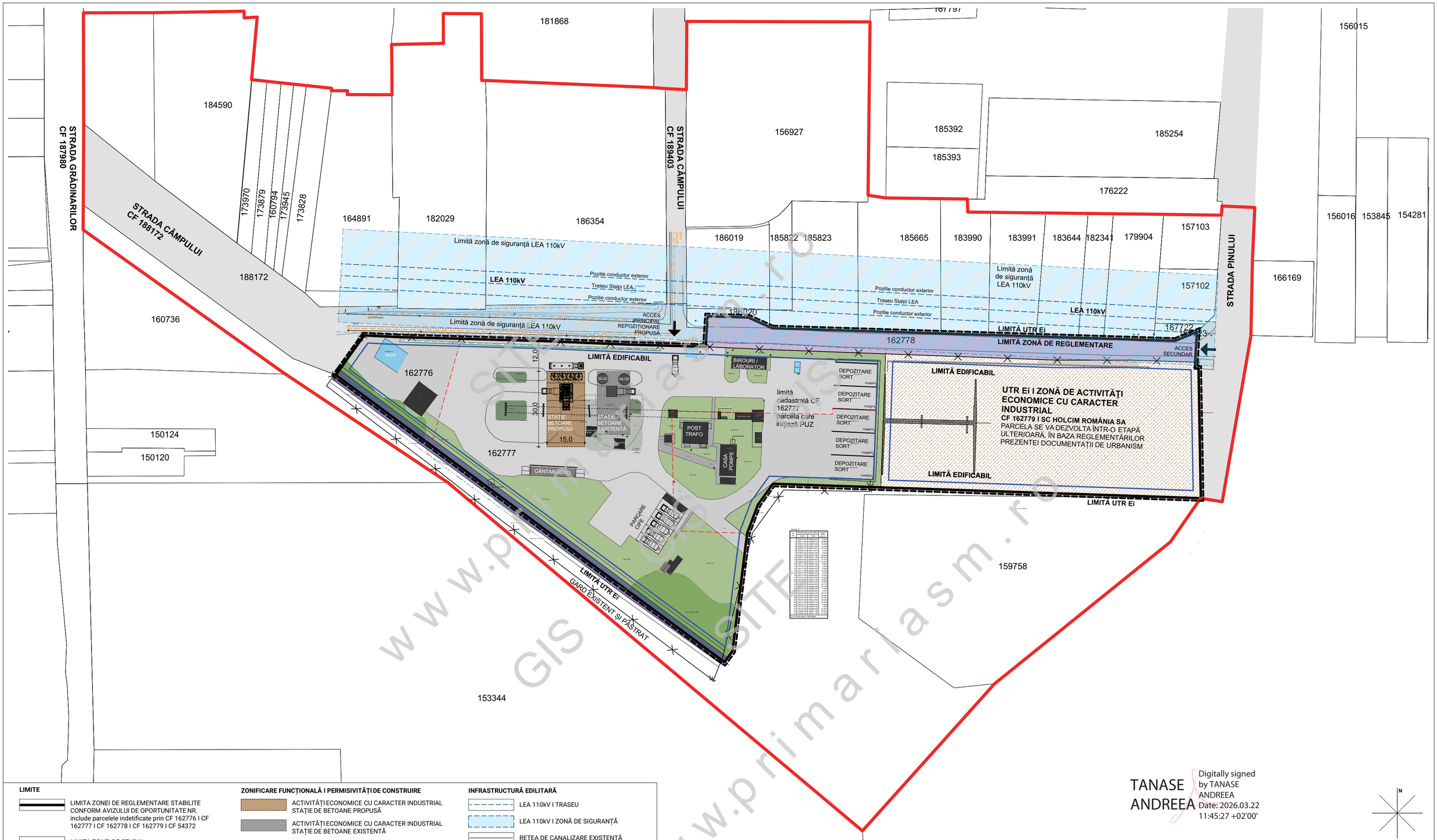

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE REGLEMENTARE STABILITE CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. include parcelele indetificate prin CF 162776 I CF 162777 I CF 162778 I CF 162779 I CF 54372
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA PARCELEI CARE GENEREAZĂ PUZ CF 162777 I SUPRAFAȚĂ 10.494 mp
- LIMITA UTR Ei ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE

CIRCULAȚII. ACCES

- CIRCULAȚII PIETONALE ȘI RUTIERE AFLATE ÎN PROPRIETATE PUBLICĂ
- CIRCULAȚII PIETONALE ȘI RUTIERE AFLATE ÎN PROPRIETATE PRIVATA
- INFRASTRCTURĂ FEROVIARĂ I CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ DEZAFECTATĂ
- ACCES PE PARCELELE AFLATE ÎN PROPRIETATEA SC HOLCIM (ROMÂNIA) SA

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ I PERMISIVITĂȚI DE CONSTRUIRE

- ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL STAȚIE DE BETOANE PROPUSĂ
- ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL STAȚIE DE BETOANE EXISTENTĂ
- LIMITĂ EDIFICABIL CONFORM REGLEMENTĂRILOR PUZ
- CF 162799 - PARCELĂ DEZVOLTATĂÎNTR-O ETAPĂ ULTERIOARĂ, CONFORM REGLEMENTĂRILOR PREZENTEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- PLATFORMĂ DE BETON - INCINTA HOLCIM (CIRCULAȚII INTERNE, AUTO ȘI PIETONALE)
- SPAȚII VERZI EXISTENTE ȘI PĂSTRATE
- SPAȚII RECONFIGURATE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI PĂSTRATE
- GARD EXISTENT ȘI PĂSTRAT
- BAZINE COLECTARE APĂ PLUVIALĂ

INFRASTRUCTURĂ EDILITARĂ

- LEA 110kV I TRASEU
- LEA 110kV I ZONĂ DE SIGURANȚĂ
- REȚEA DE CANALIZARE EXISTENTĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ EXISTENTĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE EXISTENTĂ

TANASE ANDREEA
Digitally signed by TANASE ANDREEA
Date: 2026.03.22 11:45:27 +02'00'

N

beneficiar	proiectare de specialitate I urbanism
SC HOLCIM (ROMANIA) SA RC : J40/ 399/2002 | CUI : RO 12253732 ŞOSEAUA PIPERA 46D-46E-48 BUCUREŞTI 014254 ROMÂNIA bogdan.popa@holcim.com | +40 757 069 291	SC TACTIC DESIGN SRL RC : J32/25/09.01.2024 | CIF : RO 49378255 STRADA A.D XENOPOL NR. 17 AP. 8 SIBIU andreea.tanase.bia@gmail.com | +40 744 584 069

proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ DE BETON ARMAT PENTRU AMPLASAREA A PATRU SILOZURI DE CIMENT

STRADA CÂMPULUI NR. 16 SATU-MARE JUDEȚUL SATU-MARE | CF 162777 I CU 400/12.05.2025 și CU 166/03.03.2023 I AO 49/19.10.2023

URBANISM	faza PLAN URBANISTIC ZONAL	Pre-coordonare rețele edilitare	scara 1:1000
coordonat arh-urb. Andreea TĂNASE	proiectat I redactat arh-urb. Andreea TĂNASE		nr. plansa U-04-01
proiect nr: 04-2024		format plansa: A2 orizontal | 420 x 594 mm	03/2026

www.primariasm.ro GIS SITE