



LIMITE

- LIMITA ZONEI DE REGLEMENTARE STABILITE CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. include parcelele indetificate prin CF 162776 I CF 162777 I CF 162778 I CF 162779 I CF 54372
- LIMITA PARCELEI CARE GENEREAZĂ PUZ CF 162777 I SUPRAFAȚĂ 10.494 mp
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA UTR EI ACTIVITĂȚII ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII PIETONALE ȘI RUTIERE AFLATE ÎN PROPRIETATE PUBLICĂ
- CIRCULAȚII RUTIERE ȘI PIETONALE AFLATE ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ
- ACCES ÎN INCINTĂ AFLATĂ ÎN PROPRIETATEA SC HOLCIM (ROMANIA) SA
- INFRASTRUCTURĂ FEROVIARĂ ȘI CALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ Î PERMISIVITĂȚI DE CONSTRUIE

- ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL STAȚIE DE BETOANE PROPUȘĂ
- ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL STAȚIE DE BETOANE EXISTENTĂ
- LIMITĂ EDIFICABIL CONFORM REGLEMENTĂRII PUZ
- CF 162799 - PARCELĂ DEZVOLTATĂ ÎNTR-O ETAPĂ ULTERIOARĂ, CONFORM REGLEMENTĂRII PREZENTEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- PLATFORMĂ DE BETON (CIRCULAȚII INTERNE, AUTO ȘI PIETONALE)
- SPAȚII VERZI EXISTENTE ȘI PĂSTRATE
- SPAȚII RECONFIGURATE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI PĂSTRATE
- GARD EXISTENT ȘI PĂSTRAT
- BAZINE COLECTARE APĂ PLUVIALĂ

SC HOLCIM (ROMANIA) SA | BILANȚ TERITORIAL CF rezultat în urma comasării

	mp	%
suprafață teren rezultată în urma comasării terenurilor identificare prin CF 162776, 162777 și număr cadastral 6507/9	14.745	100%
suprafață construită	1.463	9,9%
platformă logistică și circulații rutiere	8.593	58,3%
spații verzi pe sol natural	4.689	31,8%
funcțiuni industriale și servicii conexe SCD	1.463	
POT	9,9%	
CUT	0,10	

TANASE ANDREEA Digitally signed by TANASE ANDREEA Date: 2026.03.22 11:47:03 +02'00'



beneficiar SC HOLCIM (ROMANIA) SA RC : J40/ 399/2002 CU : RO 12253732 ȘOSEAJA PIPERA 46D-46E-48 BUCUREȘTI 014254 ROMÂNIA bogdan.popa@holcim.com +40 757 069 291		proiectare de specialitate urbanism SC TACTIC DESIGN SRL RC : J32/25/09.01.2024 CIF : RO 493782955 STRADA A.D XENOPOL NR. 17 AP. 9 SIBIU andreea.tanase.bia@gmail.com +40 744 584 069	
proiect CONSTRUIE PLATFORMĂ DE BETON ARMAT PENTRU AMPLASAREA A PATRU SILOZURI DE CIMENT STRADA CÂMPULUI NR. 16 SATU-MARE JUDEȚUL SATU-MARE CF 162777 I CU 400/12.05.2025 și CU 166/03.03.2023 I AO 49/19.10.2023			
URBANISM	faza PLAN ARHITECTONIC ZONAL	Mobilare urbanistică	scara 1:1000
coordonat arh-urb. Andreea TĂNASE	proiectat și redactat arh-urb. Andreea TĂNASE	nr. planșă U-06-01	03/2026
proiect nr: 04-2024		format planșă: A2 orizontal 420 x 594 mm	