



LIMITE	
	LIMITA ZONEI DE REGLEMENTARE STABILITE CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. include parcelele indetificate prin CF 162776 I CF 162777 I CF 162778 I CF 162779 I CF 54372
	LIMITA PARCELEI CARE GENEREAZĂ PUZ CF 162777 I SUPRAFAȚĂ 10.494 mp
	LIMITA UTR Ei
	ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
CIRCULAȚII	
	CIRCULAȚII PIETONALE ȘI RUTIERE AFLATE ÎN PROPRIETATE PUBLICĂ
	CIRCULAȚII RUTIERE ȘI PIETONALE AFLATE ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ
	ACCES ÎN INCINTA AFLATĂ ÎN PROPRIETATEA SC HOLCIM (ROMÂNIA) SA
	INFRASTRUCTURĂ FERROVIARĂ Î CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ DEZAFECTATĂ
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ Î PERMISIVITĂȚI DE CONSTRUIRE	
	ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL STĂȚIE DE BETOANE PROPUȘĂ
	ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL STĂȚIE DE BETOANE EXISTENTĂ
	LIMITĂ EDIFICABIL CONFORM REGLEMENTĂRIILOR PUZ
	CF 162799 - PARCELĂ DEZVOLTATĂ ÎNTR-O ETAPĂ ULTERIOARĂ, CONFORM REGLEMENTĂRIILOR PREZENTEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM
	PLATFORMĂ DE BETON (CIRCULAȚII INTERNE, AUTO ȘI PIETONALE)
	SPAȚII VERZI EXISTENTE ȘI PĂSTRATE
	SPAȚII RECONFIGURATE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI PĂSTRATE
	GARD EXISTENT ȘI PĂSTRAT
	BAZINE COLECTARE APĂ PLUVIALĂ

SC HOLCIM (ROMÂNIA) SA Î BILANȚ TERITORIAL CF rezultat în urma comasării		
	mp	%
suprafață teren rezultată în urma comasării terenurilor identificate prin CF 162776, 162777 și număr cadastral 6507/9	14.745	100%
suprafață construită	1.463	9,9%
platformă logistică I circulații rutiere	8.593	58,3%
spații verzi pe sol natural	4.689	31,8%
funcțiuni industriale și servicii conexe I SCD	1.463	
POT	9,9%	
CUT	0,10	

beneficiar SC HOLCIM (ROMANIA) SA RC : J40/ 399/2002 CUI : RO 12253732 ȘOSEAUA PIPERA 46D-46E-48 BUCUREȘTI 014254 ROMÂNIA bogdan.popa@holcim.com +40 757 069 291			
proiectare de specialitate I urbanism SC TACTIC DESIGN SRL RC : J32/25/09.01.2024 CIF : RO 49378255 STRADA A.D XENOPOL NR. 17 AP. 8 SIBIU andreea.tanase.bia@gmail.com +40 744 584 069			
proiect CONSTRUIRE PLATFORMĂ DE BETON ARMAT PENTRU AMPLASAREA ARAZULUI SILOZUR DE CIMENT STRADA CÂMPULUI NR. 16 SATU-MARE JUDEȚUL SATU-MARE CF 162777 I CU 400/12.05.2025 și CU 166/03.04.2023 I AC 49/06.10.2023			
URBANISM	faza PUZ	Mobilare urbanistică	scara 1:1000
coordonat arh-urb. Andreea TĂNASE	proiectat I redactat arh-urb. Andreea TĂNASE		nr. planșa U-06-01
proiect nr: 04-2024		format planșa: A2 orizontal 420 x 594 mm	06/2025