



Bilanț teritorial propus			Suprafața (mp)	%	
Zona funcțională					
IS-Zonă de instituții și servicii			4639	100.00%	
Zonă construibilă max.			2087,55	45.00%	
Amenajare exterioară			1159,75	25.00%	
Spații verzi min.			1391,70	30.00%	
TOTAL			4639	100.00%	
Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
9	10	98.5789	1.70	706313.034	341137.490
10	11	97.4384	78.93	706313.072	341139.192
11	12	200.8939	58.97	706316.247	341218.057
12	13	298.7127	79.18	706257.282	341217.229
13	14	399.5485	23.69	706255.681	341138.062
14	15	399.5487	29.34	706279.367	341137.894
15	9	397.1163	4.33	706308.710	341137.686

LEGENDĂ

LIMITE	
	LIMITĂ UAT
	INTRAVILAN EXISTENT MUN. SATU MARE
	ZONA STUDIATĂ
	PROPRIETATE BENEFICIAR - ZONA PROPUȘĂ SPRE REGLEMENTARE
	LIMITE CADASTRALE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ	
	ZONĂ MIXTĂ INSTUȚII, SERVICII, UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
	ZONĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE
	CĂI DE COMUNICAȚII ȘI ZONA ADIACENTĂ CIRCULAȚIEI RUTIERE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ	
	IS- Zonă de instituții și servicii
REGLEMENTĂRI	
	Zonă edificabilă
	Retragere de la aliniament
	Zonă de siguranță DJ194
	ACCES AUTO/PIETONAL PE PARCELĂ
	LEA - 0.4kv
SCHIȚE DE ILUSTRARE: ZONA CONSTRUIBILĂ	
	IS- Zonă de instituții și servicii
ILUSTRARE	
	Construcții existente

INDICATORI URBANISTICI

POT maxim existent: -
CUT maxim existent: -

POT maxim propus: 45%
CUT maxim propus: 1.00

REGIM DE ÎNĂLȚIME

Regim de înălțime maxim admis:
3 niveluri supraetereane: S+P+1
H cornișă = 12m
H coamă = 16m

AVIZ DE OPORTUNITATE

POT maxim propus: 45%
CUT maxim propus: 1.00
Regim de înălțime maxim admis:
3 niveluri supraetereane: S+P+1
H cornișă = 12m
H coamă = 16m
Retragere față de DJ minim 6.00m
Retrageri față de limitele laterale și posterioară minim 5.00m

PROIECTANT
S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
reprezentată de arh. IUORAȘ VIOLETA
Str. C. Coposu, nr. 2, et. 7, ap 58/A,
mun. Satu Mare
satumare@arhidinamic.ro

FORMA 9 STUDIO ARHITECTURĂ & DESIGN
reprezentată de arh. TEODORA POPA
mun. Cluj-Napoca, Strada Augustin Doinaș, nr.
2b-2c, ap.29, jud. Cluj
forma9studio@gmail.com

PHAIROS BIROU DE ARHITECTURĂ
reprezentată de arh. COSORECI NICOLAE
mun. Satu Mare, Strada Gabriel Georgescu, nr.
14c, jud. Satu Mare
office@phaidros-ba.com

BENEFICIAR
HOSTIX ZSO S.R.L.
reprezentată de ZSOLT BÁN
mun. Zalău, strada 22 decembrie 1989, nr. 91, ap. 2, jud. Sălaj

DENUMIREA PROIECTULUI
ELABORARE ȘI APROBARE PUZ - INTRODUCERE
TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE CA
ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII

AMPLASAMENT
extravilan, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare

SEF PROIECT	NUME	SEMNAS
arh. Iuoraș Violeta		
arh. Teodora Popa		
arh. Nicolae-Florin Cosoreci		

Reglementări urbanistice - Zonificare

Scara:	1:1000, 1:200, 1:1250
Proiect nr:	15/2024
Data:	27/04/2026
Faza:	PUZ
Planșa:	3.