

Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Satu Mare pe strada Ilie Sălceanu cu acces la B-dul Lucian Blaga prin strada Eugen Seleș, pe parcelele cu nr. cad. 183212 și 183213 cu suprafața totală de 0,1935 ha., beneficiarii Casanova Const SRL, Bărbos Mircea Sorin intenționează realizarea unui

“ P.U.Z. Zonă de locuit - locuințe individuale în mun. Satu Mare, str. Ilie Sălceanu pe parcelele cu nr. cad.183212,183213”

Obiectivele P.U.Z.

- menținerea funcțiunii de zonă de locuit
- amplasarea unor locuințe individuale cu rezolvarea accesului carosabil și pietonal în partea de vest a terenului.
- stabilirea amprente maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime pe parcele.
- stabilirea amplasării în interiorul parcelelor: reglementarea distanței față de stradă și față de limitele laterale precum și limita posterioară.
- asigurarea dotării tehnico-edilitare prin racordarea la rețelele de apă, canalizare, rețelei de energie electrică și de gaze naturale existente pe str. Ilie Sălceanu.

Satu Mare
noiembrie 2021

Întocmit
arh. Varga Ludovic