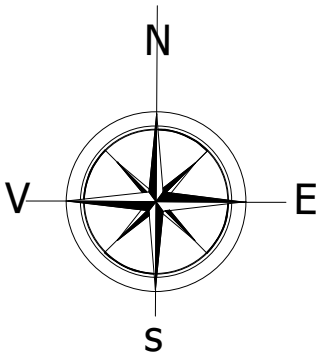


PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINȚE INDIVIDUALE
NR.CAD. 190857, 190856, JUDEȚUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPOS



ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA:

- RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA L.E.S. 0,4 kV
GAS RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
RETEA DE APA EXISTENTA
RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA

BILANT TERITORIAL PROPUSI:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT - arabil intravilan nr. cad.190856 si nr.cad. 190857	3 338	100%	3 338	100%
Lm - zona de locuit din care :	-	-	2 507	75%
zona constructibila	-	-	877	35%
amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme	-	-	753	30%
spatii verzi	-	-	877	35%
CR- circulatii rutiere si pietonale :	-	-	831	25%
TOTAL SUPRAFATA	3 338	100%	3 338	100%

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 35,00 %

C.U.T.propus = 0,70

REGIM DE INALTIME PROPUSA: (S/D) P
H MAXIM = 8,00 M

LEGENDA:

LIMITE:

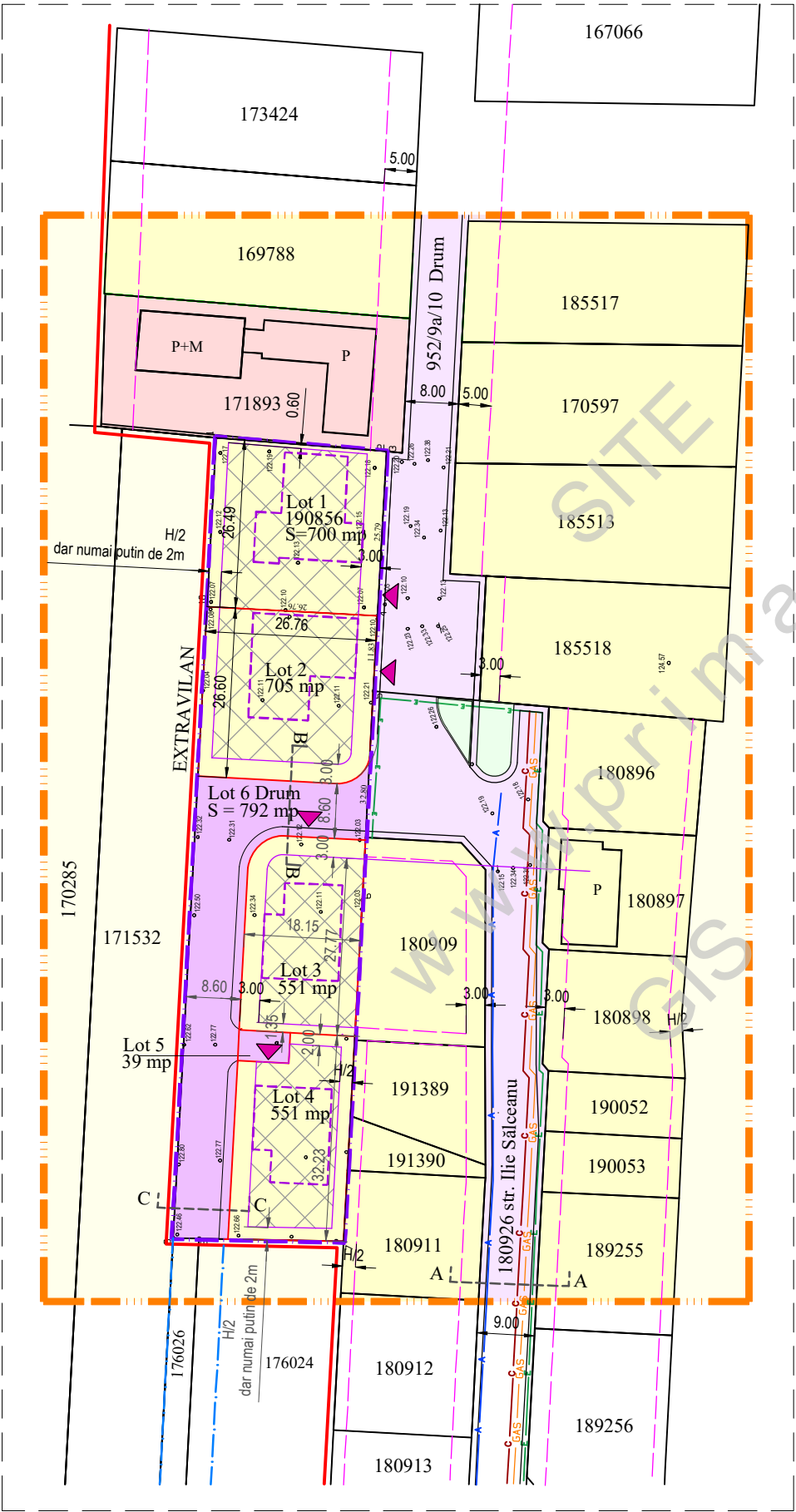
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
LIMITA ZONA STUDIATA
LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
si ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA
LIMITA PARCELE EXISTENTE
ALINIAMENT / RETRAGERE APROBATA
LIMITA PARCELE NOI PROPUSE
ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSA
PROFIL STRADAL OPTIONAL

ZONIFICARE:

- TEREN ARABIL
ZONA DE LOCUIT
INSTITUTII SI SERVICII
CONSTRUCTII EXISTENTE
ZONA EDIFICABILA
CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA
ACCESSE PROPUSE - LATIME 4,00 M
SPATIU VERDE

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII APROBATE ANTERIOR
CIRCULATII PROPUSE



AD PAVI DINAMIC				beneficiar :	nr. proiect :
S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro				DANCIUȚI OVIDIU DANIEL, DANCIUȚI DIANA și BALOG HELGA - MELINDA	371 / 2025
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara : 1/1000	titlu proiect : P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE NR.CAD. 190857, 190856, JUDEȚUL SATU MARE	faza : P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data : apr. 2025	plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPOS	nr. planșa : U-02
DESENAT	FORIZS TUNDE				