N

163268

Grupul Școlar de Industrie

Uşoară Eliza Zamfirescu

Biserica Penticostală nr. 2 Betania

h=128.90

H=140.85

175686 Bulevardul Cloșca

153075

zonă verde

LEA

parcare

trotuar

191073 str. C.A. Rosetti

statie autobus

zonă verde

sens giratoriu

zonă verde

APA AZBO100 -EXISTENTA

CANALIZARE PAFSIN 800 -EXISTENTA

APA PE 110 -EXISTENTA

191073 str. C A. Rosetti

retea gaze naturale p.r. -EXISTENTA

branșament Ø160 existent

branșament Ø160 existent

statie autobus

trotuar

acces auto

spațiu verde

153836

P

h=126.91

H=130.19

CALCAN

ANEX

TERASA ACOPERITA

P+M

h=130.29

H=132.77

VARGA SABINA ANGELICA

VARGA IONEL

P+2

P+2-3R

185549

155814

CASA SCARII

BICICLETE

CASA SCARII

LIFT

FUNCTIUNEA ACTIVITATII PRINCIPALE

FUNCTIUNI ACCESORII

19.63 > Hmax admis

11.20 > Hmax admis

4267/39

IRIPP MARIA

OLAH MARIANA GETA

OLAH GHEORGHE-MIRCEA

P+M

h=128.45

H=131.38

TERASA ACOPERITA

177349

4267/45

173303

154565

SILVASANSOIN GHEORGHE

SILVASAN GABRIELA MIOARA

IONESCU MALAI MARIUS CONSTANTIN

IONESCU MALAI ALINA ILEA

FONESCU MALAI ALIN MARIUS

ANDOR CALIDIU SEBASTIAN-IOAN

ANDOR LAVINIA MARIA

150382

P

P+M

h=127.89

H=133.26

174196

174195

P+M

h=128.61

H=132.54

P

h=126.64

H=130.43

P

h=127.19

H=129.51

P+

h=130.11

181526

188372

154142

163804

P+M

152924

175686 Bulevardul Cloșca

zonă verde

trotuar

zonă verde

163357 str. Înfrățirii

CANALIZARE BETON 300 -EXISTENTA

rețea gaze naturale p.r. -EXISTENTA

ACCES AUTO PROPUS-RELOCAT

ZONA VERDE PROPUSA

ACCESAT. PROPUS-LARGIT

ZONA VERDE PROPUSA-RELOCATA

71 > Hmax admis

96 > Hmax admis

LEGENDA

- Limita Zona reglementata
- Limita Zona studiata
- Limite parcele
- Limita de proprietate
- Calcan
- Carosabil
- Trotuar
- Zona verde
- Imobil propus

REȚELE TEHNICO EDILITARE

- LEA existentă
- Rețea gaze naturale p.r.existentă
- Apă azbo 100 existentă
- Apă PE 110 existentă
- Canalizare beton 300 existentă
- Canalizare PAFSIN 800 existentă
- branșament canalizare Ø160 existent
- branșament apă existent
- Hidrant exterior propus

www.planuri-gis.ro

SC NIRVANA STUDIO SRL CUI RO 15631948 Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu nr.5 ap.45				IMOBIL DE LOCUIT P+2-3R CU SPATII LIBERE IA PARTER AMPLASAMENT: SATU MARE, STR.ÎNFRĂȚIRII NR.2 COLȚ CU STR.C.A.ROSETTI — FR.nr. 2/2026 — PUZ
sef proiect	arh.Mircea Corodan		Scara 1:300	Beneficiar:DRA GEOFOR SRL
proiectat	arh.Mircea Corodan			
desenat	ing.Daniela Corodan		08.2026	REGLEMENTARI RETELE TEHNICO EDILITARE — A.04