



**LEGENDA:**

**Limite**

- - - - - Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar/Zona reglementata
- Limite proprietati existente
- - - - - Parcelare propusa
- - - - - Limita zonei edificabile
- Alinierea cladirilor

**Zonificare**

- Zona edificabila
- Lm Zona de locuinte
- Cc Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Zv Zone verzi
- ▼ Acces carosabil

**Terenuri**

Nr cad.	Suprafata	
170626	3200 mp	teren intravilan
170947	1500 mp	teren extravilan

**Bilant teritorial existent-propus**

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona locuinte	---	---	3394	72,21
Zona circulatii rutiere	---	---	1306	27,79
Teren agricol	4700	100	---	---
<b>Total teren</b>	<b>4700</b>	<b>100</b>	<b>4700</b>	<b>100</b>

**Bilant teritorial pe lot**

Subzone functionale in cadrul lotului	%
Subzone constructii	35
Subzona circulatie rutiera	30
Subzona verde	35
<b>Total Lot</b>	<b>100</b>

**Indici propusi**

Numar de nivele	S/D, P, P+M, P+1
H <sub>max</sub> la cornisa	=7,00 m
POT PROPOS MAXIM	35%
CUT PROPOS MAXIM	1,0



**SIGMA PROIECT S.A.**  
**SATU MARE**  
 str. DECEBAL nr.23 tel.714581-3, fax.714584  
 O.R.C. J30/216/1991 C.U.I. R 644869

Beneficiar: SOGOR STEFAN-DAVID si SOGOR DOINA-LENUTA

Titlu:  
**PARCELARE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE**  
**-ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.-**

Adresa: Mun. Satu Mare, str. Ion Popdan, NR. CAD. 170626, NR. CAD. 170947, jud. Satu Mare

REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PROIECT  
 3-7642  
 00.2022  
 FAZA:  
 P.U.Z.  
 PLANSA NR:  
 U.03.

DIRECTOR	arh. GUNTNER T.	SCARA:
SEF PROIECT	arh. GUNTNER T.	1:1000
INTOCMIT	arh. PAPP -HORVATH B.	2023
DESENAT	arh. PAPP -HORVATH B.	