



**Indici propusi**

Numar de nivele	S/D, P, P+M, P+1
H <sub>max</sub> la cornisa	=7,00 m
POT PROPOS MAXIM	35%
CUT PROPOS MAXIM	1,0

**LEGENDA:**

	Limita zonei studiate
	Limita proprietate beneficiar/Zona reglementata
	Limite proprietati existente
	Parcelare propusa
	Limita zonei edificabile
	Alinierea cladirilor

**Zonificare**

	Zona edificabila
	Zona de locuinte
	Circulatii carosabile
	Circulatii pietonale
	Zone verzi
	Acces carosabil

**Terenuri**

Nr cad.	Suprafata	
170626	3200 mp	teren intravilan
170947	1500 mp	teren extravilan

**Bilant teritorial existent-propus**

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona locuinte	---	---	3394	72,21
Zona circulatii rutiere	---	---	1306	27,79
Teren agricol	4700	100	---	---
<b>Total teren</b>	<b>4700</b>	<b>100</b>	<b>4700</b>	<b>100</b>

**Bilant teritorial pe lot**

Subzone functionale in cadrul lotului	%
Subzone constructii	35
Subzona circulatie rutiera	30
Subzona verde	35
<b>Total Lot</b>	<b>100</b>

 <b>SIGMA PROIECT S.A.</b> str. DECEBAL nr.23 tel.714581-3, fax.714584 O.R.C. J30/216/1991 C.U.I. R 644869	Beneficiar: SOGOR STEFAN-DAVID si SOGOR DOINA-LENUTA		NR. PROIECT
	Titlu: <b>PARCELARE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE -ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.-</b>		3-7642 00.2022
DIRECTOR arh. GUNTNER T.	SCARA:	Adresa: Mun. Satu Mare, str. Ion Popdan, NR. CAD. 170626, NR. CAD. 170947, jud. Satu Mare	
SEF PROIECT arh. GUNTNER T.	1:1000	PLANSA NR. U.03.	
INTOCMIT arh. PAPP-HORVATH B.	2023	REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT arh. PAPP-HORVATH B.			