



LEGENDA:

Limite	
	Limita zonei studiate
	Limita proprietate beneficiar/Zona reglementata
	Limite proprietati existente
	Parcelare propusa
	Limita zonei edificabile
	Alinierea cladirilor

Zonificare

	Zona edificabila
	Zona de locuinte
	Teren arabil
	Constructii propuse
	Circulatii carosabile
	Circulatii pietonale
	Zone verzi
	Acces carosabil

Terenuri

Nr cad.	Suprafata	
170626	3200 mp	teren intravilan
170947	1500 mp	teren extravilan

Bilant teritorial existent-propus

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona locuinte	---	---	3394	72,21
Zona circulatii rutiere	---	---	1306	27,79
Teren agricol	4700	100	---	---
Total teren	4700	100	4700	100

Bilant teritorial pe lot

Subzone functionale in cadrul lotului	%
Subzone constructii	35
Subzona circulatie rutiera	30
Subzona verde	35
Total Lot	100

Indici propusi

Numar de nivele	S/D, P, P+M, P+1
H _{max} la cornisa	=7,00 m
POT PROPUS MAXIM	35%
CUT PROPUS MAXIM	1,0

SIGMA PROIECT S.A. str. DECEBAL nr.23 tel.714581-3, fax.714584 O.R.C. J30/216/1991 C.U.I. R 644869	Beneficiar: SOGOR STEFAN-DAVID si SOGOR DOINA-LENUTA	NR. PROIECT
	Titlu: PARCELARE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE -ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.-	3-7642 00.2022
DIRECTOR arh. GUNTNER T.	SCARA:	FAZA:
SEF PROIECT arh. GUNTNER T.	1:1000	P.U.Z.
INTOCMIT arh. PAPP-HORVATH B.	2023	PLANSA NR:
DESENAT arh. PAPP-HORVATH B.		U.04.

Adresa: Mun. Satu Mare, str. Ion Popdan, NR. CAD. 170626, NR. CAD. 170947, jud. Satu Mare

MOBILARE URBANA-PROPUNERE