

SATU MARE
STR.DECEBAL, NR.23

PROIECT Nr. 3-7764.00.2026

Faza: C.U.

**-ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.-
LOTIZARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE ,
INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI RACORD LA UTILITATI.**

Jud. Satu Mare, Mun. Satu Mare, str. ION POPDAN
colt cu str. KAFFKA MARGIT
la nr. cad. 165725, 165724,170170,165723

**DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINERE
CERTIFICAT DE URBANISM**

**BENEFICIARI: KARIKAS SANDOR, KARIKAS MAGDALENA
PAL AGNES, KARIKAS NOEMI, KARIKAS ISTVAN**

SATU MARE
STR.DECEBAL, NR.23

PROIECT Nr. 3-7764.00.2026
-ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.-
LOTIZARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE ,
INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI RACORD LA UTILITATI.

Faza: C.U.

BORDEROU

A. Piese scrise

- Listă de semnături
- Memoriu tehnic
- Copie - Extras C.F.

B. Piese desenate

- A.01. Incadrare in zona
- A.02. Plan de situatie

-
Sc. 1 : 500

SATU MARE
STR. DECEBAL NR. 23

PROIECT Nr. 3-7764.00.2026
-ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.-
LOTIZARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE ,
INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI RACORD LA UTILITATI.

Faza:C.U.

LISTĂ DE SEMNĂTURI

• **DIRECTOR**

arh. Günthner Tiberiu

• **ŞEF PROIECT**

arh. Günthner Tiberiu

• **URBANISM**

c. arh. Kelemen Gheorghe V.

Satu Mare, MAR 2026

SATU MARE
STR. DECEBAL NR. 23

PROIECT Nr. 3-7764.00.2026
-ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.-
LOTIZARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE ,
INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI RACORD LA UTILITATI.

Faza:C.U.

MEMORIU TEHNIC

- **DATE GENERALE**

DENUMIRE PROIECT:	-ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.- LOTIZARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE , INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI RACORD LA UTILITATI
ADRESĂ AMPLASAMENT:	Jud. Satu Mare, Mun. Satu Mare, str. ION POPDAN colt cu str. KAFFKA MARGIT la nr. CF/ cad. 165725, 165724,170170,165723
BENEFICIAR:	KARIKAS SANDOR, KARIKAS MAGDALENA PAL AGNES, KARIKAS NOEMI, KARIKAS ISTVAN
PROIECTANT:	S.C. SIGMA PROIECT S.A. SATU MARE, STR. DECEBAL NR. 23 sigmaproiect@gmail.com
FAZA:	Certificat de Urbanism

- **DESCRIEREA LUCRARILOR**

La solicitarea beneficiarilor se dorește realizarea unui PUZ pentru o nouă soluție de lotizare cu scopul de a se crea loturi cu dimensiuni construibile destinate pentru construirea de locuințe unifamiliale.

Terenurile se afla în proprietatea beneficiarilor conform extras Cf anexat și vor avea frontul la strada ION POPDAN și str. KAFFKA MARGIT, suprafața totală însumând S totală = 1 930,00mp.

Regimul de înălțime propus va fi S+P, S+P+1,(M) niveluri.

Se vor realiza patru parcele cu S= 450,0mp-500,00mp

În urma aprobării PUZ-ului parcelele nou realizate vor fi trecute din extravilan în intravilanul municipiului Satu Mare.

- **UTILITĂȚI:**

Clădirile vor fi racordate la rețelele edilitare existente din str. Ion Popdan și Kaffka Margit.

INTOCMIT: c. arh. *KELEMEN GHEORGHE V.*