PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
55690
28 09 2026
5

CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

Serviciul Urbanism

Subiect: Observații și solicitare de informații privind PUZ – „Lotizare pentru construire locuințe unifamiliale, introducere în intravilan și racord la utilități", str. Ion Popdan – str. Kaffka Margit, nr. cadastrale 165723, 165724, 165725, 170170

Subsemnata LUNGU EMESE, în calitate de proprietară a imobilului de pe str. Kaffka Margit nr. 21, învecinat cu terenul care face obiectul documentației PUZ menționate mai sus, ca urmare a notificării primite privind consultarea asupra propunerilor preliminare, vă comunicăm următoarele observații și solicitări:

În primul rând, precizăm că nu ne putem exprima acordul cu privire la proiectul propus până când nu avem posibilitatea de a consulta în integralitate documentația și de a cunoaște concret modul în care acesta poate afecta proprietatea noastră.

Menționăm că, în decursul anilor trecuți, în repetate rânduri, anterior acestei proceduri, l-am întrebat pe proprietarul terenului învecinat dacă intenționează să vândă sau dacă a vândut terenul, iar răspunsul primit de fiecare dată a fost că terenul nu a fost vândut.

La începutul anului 2026, în perioada în care între proprietatea noastră și terenul învecinat nu exista încă gard, am constatat prezența unui domn topograf pe proprietatea noastră, acesta efectuând măsurători în legătură cu terenul învecinat. L-am întrebat dacă există vreo problemă, iar acesta ne-a comunicat că doar efectuează măsurători. Întrebându-l dacă terenul vecinului a fost vândut, acesta ne-a răspuns afirmativ. La întrebarea cui i-a fost vândut terenul, ne-a precizat că nu cunoaște detalii.

La câteva zile după această împrejurare am discutat din nou direct cu proprietarul terenului învecinat și l-am întrebat dacă terenul a fost vândut, acesta comunicându-mi din nou că nu.

Menționăm aceste împrejurări exclusiv pentru clarificarea situației de fapt și solicităm să ni se comunice cine sunt proprietarii actuali a terenurilor care fac obiectul PUZ-ului, precum și în ce calitate figurează persoanele menționate drept inițiatori/beneficiari ai documentației PUZ, în măsura în care aceste informații sunt publice și pot fi comunicate.

www.primariasm.ro GIS STE

De asemenea, dorim să aducem la cunoștința Primăriei situația limitei dintre proprietăți. Am dorit realizarea unui gard despărțitor pe limita comună dintre cele două proprietăți, însă proprietarul terenului învecinat nu și-a exprimat acordul pentru amplasarea gardului pe hotarul comun și nici pentru realizarea acestuia în comun. În aceste condiții, pentru evitarea oricărui litigiu, am realizat gardul pe cheltuiala noastră și l-am amplasat integral pe proprietatea noastră, fără ocuparea terenului vecinului.

Având în vedere toate aceste aspecte exprimate și faptul că am primit notificarea referitoare la PUZ, solicităm respectuos:

1. Să ni se pună la dispoziție pentru consultare documentația PUZ disponibilă în această etapă, inclusiv planșele din care să rezulte lotizarea propusă, amplasarea viitoarelor construcții, căile de acces, regimul de înălțime, retragerile față de limitele proprietăților, POT, CUT și modalitatea de racordare la utilități.

2. Să ni se comunice dacă proprietatea noastră a fost identificată în cadrul procedurii drept proprietate direct afectată de propunerile PUZ și, în caz afirmativ, în ce mod concret este aceasta afectată.

3. Să ni se indice în documentație limita de proprietate dintre terenul nostru și terenul care face obiectul PUZ, precum și distanțele/retragerile prevăzute între această limită și viitoarele construcții, drumuri sau alte amenajări propuse.

4. Să ni se comunice dacă prin PUZ este prevăzută vreo modificare care privește sau poate afecta actuala limită dintre proprietăți, gardul existent, accesul la proprietatea noastră ori suprafața proprietății noastre.

5. Să ni se comunice calitatea în care figurează inițiatorii/beneficiarii menționați în anunț și situația juridică relevantă pentru inițierea documentației, în limitele informațiilor care pot fi comunicate potrivit legii.

6. Să ni se comunice motivul pentru care am fost notificați individual cu privire la această documentație PUZ și dacă au fost identificați și alți proprietari ca fiind direct afectați de propunerile acesteia.

Până la consultarea documentației și clarificarea aspectelor de mai sus, nu ne exprimăm acordul cu privire la propunerile PUZ, rezervându-ne dreptul de a formula observații și obiecții suplimentare după analizarea documentației complete puse la dispoziția publicului.

www.primariasm.ro SITE GIS

Solicităm ca prezenta adresă să fie înregistrată oficial în cadrul procedurii de informare și consultare a publicului aferente PUZ-ului, iar observațiile și solicitările noastre să fie avute în vedere în cadrul procedurii și să ni se comunice în scris răspunsul autorității.

Atașat acestui document, anexez răspunsul la notificările primite pe ambele adrese: str. Kaffka Margit nr. 21, respectiv str. Nicolae Grigorescu nr. 5.

Data: 28.09.2026

Semnătura:

SITE GIS www.primariasm.ro

SITE
www.primariasm.ro
GIS
GIS
SITE
GIS
www.primariasm.ro