

LEGENDA:

Limite

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar -Reglementata
- Limita parcelei initiale al beneficiarilor
- Limita zonei edificabile / cu respectarea codului civil privind amplasarea in parcela
- Limite cadastrale proprietati existente
- Limite cadastrale proprietati propuse
- Limita aliniere cladiri

Zonificare

- Lm Locuințe individuale in intravilan
- Drum carosabil / Trotuar pietonal
- Spatii verzi in domeniul public

Parcele existente

Nr cad.	Suprafata	
165723	643,00 mp	teren extravilan
165724	322,00 mp	teren extravilan
170170	322,00 mp	teren extravilan
165725	643,00 mp	teren extravilan
Total teren initial benef.	1930,00 mp	teren extravilan

Parcele propuse

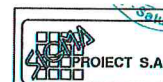
	Suprafata	
Lot 1.	585,83mp	teren intravilan
Lot 2.	584,90mp	teren intravilan
Lot 3.	563,20mp	teren intravilan
Total teren benef. rezultat	1733,93 mp	teren intravilan

Bilant pe tipul de proprietate propus

Total teren benef rezultat	1733,93 mp	teren intravilan
Cedat domeniului public	196,07 mp	teren intravilan
Total teren initial benef.	1930,00 mp	teren intravilan

Indici propusi

Numar de niveluri: S/D+ P; S/D+P+1/M
 H_{max} la streasina = 9,00 m
 POT PROPUS MAXIM: 35%
 CUT PROPUS MAXIM: 1,05



SIGMA PROIECT S.A.
SATU MARE
 str. DECEBAL nr.23 , fax.714584
 O.R.C. J30/216/1991 C.U.L R 644869

DIRECTOR arh. GUNTHER T. ✓
 SEF PROIECT arh. GUNTHER T. ✓
 PROIECTAT c.arh. KELEMEN GH. ✓
 DESENAT c.arh. KELEMEN GH. ✓

SCARA:
 1:500
 2026

Beneficiar: KARIKAS SANDOR, KARIKAS MAGDALENA,
 PAL AGNES, KARIKAS NOEMI, KARIKAS ISTVAN

Titlu:

-ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.-
 LOTIZARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE,
 INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI RACORD LA UTILITATI.

Adresa: Jud. Satu Mare, Mun. Satu Mare, str. ION POPDAN,
 colt str. KAFFKA MARGIT, nr. CB/ Cad. 165725, 165724, 170170, 165723
 REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE

NR. PROIECT
 3-7764

00.2026

FAZA:
 P.U.Z.

PLANSĂ NR.
 U.03.