



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 229 / 2021

**ELABORARE P.U.Z. –
LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**

IN MUN. SATU MARE, ZONA STRAZII IONA POPDAN,
JUD. SATU MARE

Faza : Plan Urbanistic Zonal

BENEFICIARI:

**VARGA FRANCISC VASILE si
VARGA ANNAMARIA**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: IUNIE 2021



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

ELABORARE P.U.Z. –
LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
IN MUN. SATU MARE, ZONA STRAZII IONA POPDAN,
JUD. SATU MARE
Faza: P.U.Z.

MEMORIU NONTEHNIC (Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat in zona de nord-vestica a municipiului Satu Mare, pe o suprafata totala de 2 795 mp, proprietarii : **VARGA FRANCISC VASILE si VARGA ANNAMARIA**, intentioneaza extinderea zonei rezidentiale aflata in zona. Terenul studiat este inregistrat in Extrasul de Cartea Funciara nr. 184980 cu nr. cad. 184980, cu categoria de folosinta teren arabil intravilan.

Terenul are o formă neregulată în plan, dimensiunile maxime ale terenului sunt: lungime 103,87 m și lățime 27,02 m.

Prin prezenta documentație se propune reglementarea terenului studiat prin elaborare PUZ și lotizare în vederea construirii de locuințe unifamiliale.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

Elaborare P.U.Z. –Lotizare În Vederea Construirii De Locuințe Unifamiliale In Mun. Satu Mare, Zona Strazii Iona Popdan, Jud. Satu Mare

Prin prezenta se dorește ca prin acest studiu sa se stabilească reglementări specifice, asigurându-se corelarea dezvoltării urbanistice cu zona de influență. Pe baza studiului preliminar proprietarii intentioneaza sa realizeaza constructii destinate locuirii (unifamiliale cu regimul de inaltime P, P+M, P+1).

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 0,90

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- realizarea parcelarii : stabilirea formei si dimensiunii parcelelor
- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul fiecarei parcele;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile:- accesul pe teren se va face din drum existent
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

SATU MARE
iunie 2021

ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoras