

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII
LOCUINTE UNIFAMILIALE IN MUN. SATU MARE,
ZONA STRAZII ION POPDAN, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE / MOBILARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
si ZONA PROPUSE A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE

ZONIFICARE:

- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUIT
- ALINIAMENT / RETRAGERI STABILITE
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME (S/D) P - (S/D) P+1
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- ACCES PROPUSE

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA APROBATA PRIN PUZ-URI ANTERIOARE
- CIRCULATIE PIETONALA APROBATA PRIN PUZ-URI ANTERIOARE

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T.existent = 35,00 %

C.U.T.existent = 0,90

REGIM DE INALTIME MAXIMA : (S/D) P - (S/D) P+1

FUNCTIUNI PROPUSE : ZONA DE LOCUIT SI CIRCULATII

BILANT TERITORIAL PROPUSE:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSE	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	2 795	100%		
Teren arabil	2 795	100%	2 795	100%
Lm - zona de locuit din care :	-	-	2 370	84,79%
zona constructibila max.	-	-	830	35 %
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	-	-	710	30 %
spatii verzi	-	-	830	35 %
CC - zona destinata cailor de circulatie din care :	-	-	425	15,21%
cale de acces auto	-	-	302	71,06 %
cale de acces pietonal	-	-	123	28,94 %
TOTAL SUPRAFATA	2 795	100%		



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :

VARGA FRANCISC VASILE si
VARGA ANNAMARIA

nr. proiect :

229 / 2021

SEF PROIECT

arh.IUORAS VIOLETA

SEMNTURA

scara :
1/1000

titlu proiect : P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII
LOCUINTE UNIFAMILIALE IN MUN. SATU MARE,
ZONA STRAZII ION POPDAN, JUD. SATU MARE

faza :
P.U.Z.

PROIECTAT

arh.IUORAS VIOLETA

data :
Iulie 2021

plansa :

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE +PROPUNERE DE MOBILARE

nr. plansa :
U-02