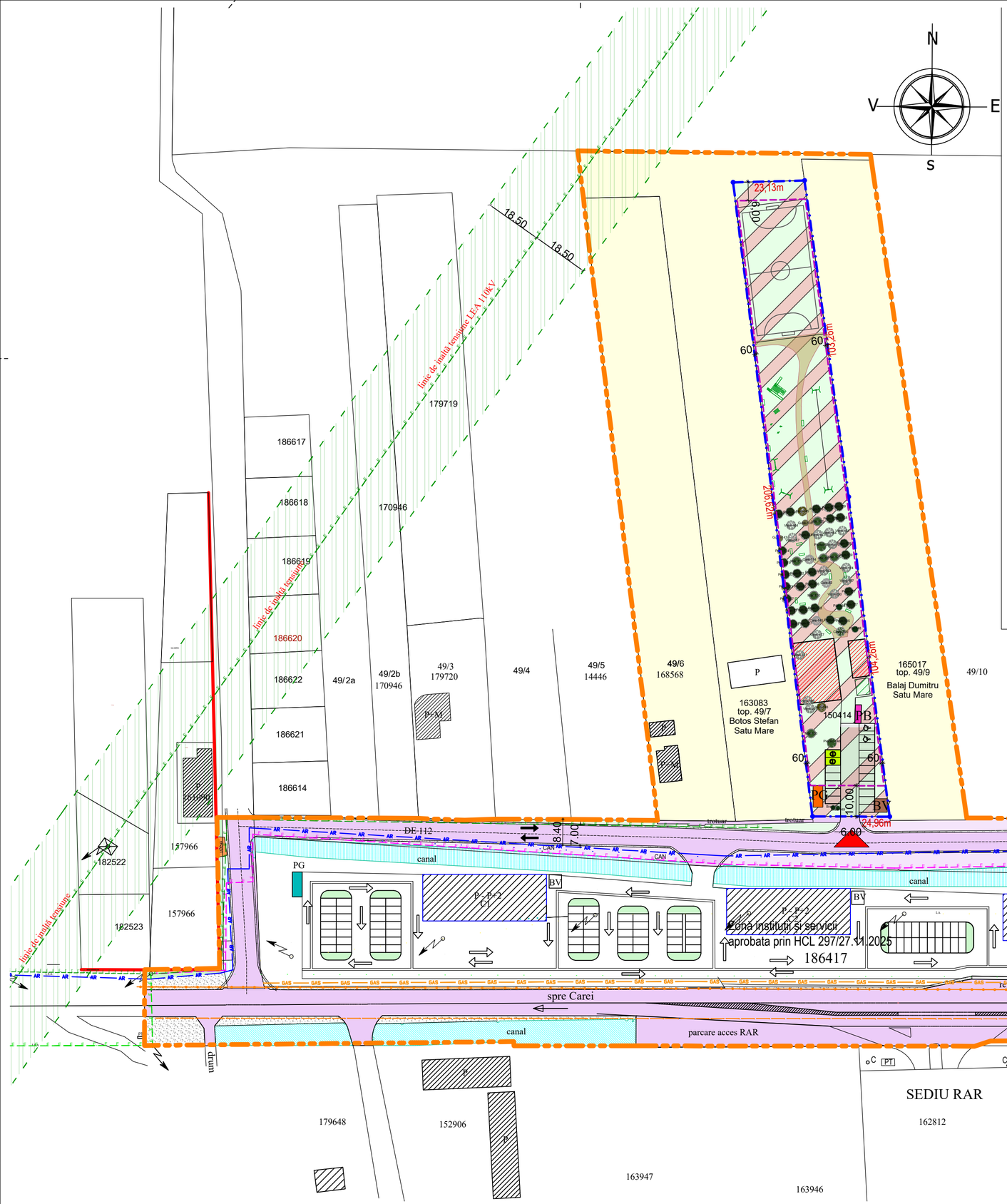
PLAN URBANISTIC ZONAL

-INSTITUȚII ȘI SERVICII – SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII ȘI SPAȚIU AGREMENT CU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- ELABORARE SI APROBARE PUZ
Municipiul Satu Mare,
Nr. Cad. 150414, Judetul Satu Mare

CONCEPT PROPUS



LIMITE:

- Limită intravilan existent
- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate beneficiari și zonă propusă a fi reglementată/ introdusă în intravilan
- Limită parcele existente
- Limită zonei de protectie LEA 110kV

ZONIFICARE:

- Terenuri aflate in extravilan
- Zonă instituții și servicii
- Zonă mixtă: zonă SP - spații plantate, agrement și sport propusă și zonă instituții și servicii propusă
- Mobilier specific zonei de agrement
- Construcții orientativ propuse
- Canal / Șanț
- Construcții existente si intabulate
- Construcții orientativ propuse prin PUZ în curs de desfășurare
- Retragere / zonă edificabilă, cu regim de înălțime (S/D)P - (S/D)P+1E+M
- Acces nou propus
- Pomi existenți

DRUMURI / CIRCULAȚII PUBLICE:

- Circulație de incintă
- Circulație pietonală de incintă
- Circulație carosabilă de incintă
- Zonă aferenta circulatiei rutiere si pietonale
- Circulații publice
- Acostament

ECHIPARE EDILITARĂ:

- Rețea de apă potabilă existentă
- Rețea electrică existentă L.E.A. 110kV
- Rețea electrică existentă L.E.A. 20kV
- Rețea electrică existentă L.E.S. 20kV
- Rețea electrică existentă L.E.S. 0,4kV
- Stâlpi existenți
- Rețea de gaze naturale existentă
- Rețea telekom aeriană existentă
- Rețea telekom subterană existentă

ZONE DE PROTECTII:

- Zona de protectie LEA 110 kV - culoar de 37m

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. propus = 20%
C.U.T. propus = 0,6
Regim de înălțime propus (S/D)P- (S/D)P+1E+M
H maxim = 13m

Verificator	Nume	Semnatura	Cerința	Referat/Expertiza nr./data

S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L
str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare,
arhabitat2015@gmail.com

	NUME	SEMNATURA	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. IUORAȘ Violeta		1:1000
PROIECTAT	arh. IUORAȘ Violeta		Data: 04.2025
DESENAT	Pop Oana		

Beneficiar: **NICHITUȚ TITIA**

Nr. proiect: 355/2024

Titlu proiect: **PUZ - INSTITUȚII ȘI SERVICII - SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII ȘI SPAȚIU DE AGREMENT CU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN**
Municipiul Satu Mare, nr. CAD. 150414, jud. Satu Mare

Faza: P.U.Z.

Denumire planșă: **CONCEPT PROPUS**

Nr. planșă: U 03

format A2

Proiectul conține informații care aparțin proprietarului drepturilor de autor și nu pot fi reproduse sau folosite pentru alte scopuri decât cele pentru care au fost puse la dispoziție de S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.