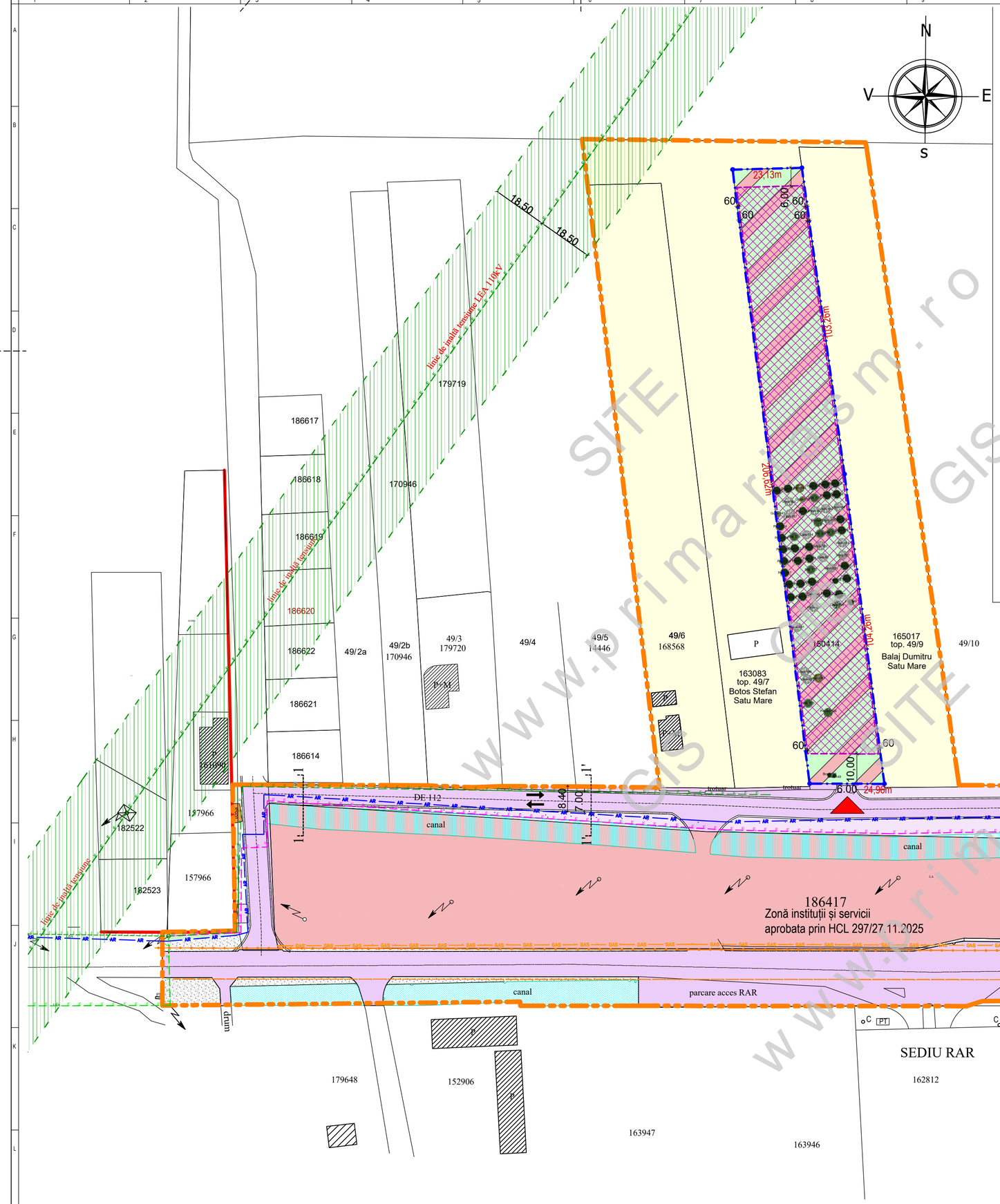
PLAN URBANISTIC ZONAL

-INSTITUȚII ȘI SERVICII – SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII
ȘI SPAȚIU AGREMENT CU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- ELABORARE SI APROBARE PUZ
Municipiul Satu Mare,
Nr. Cad. 150414, Judetul Satu Mare

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



LIMITE:

- Limită intravilan existent
- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate beneficiari și zonă propusă a fi reglementată/ introdusă în intravilan
- Limită parcele existente
- Limită zonei de protectie LEA 110kV

ZONIFICARE:

- Terenuri aflate in extravilan
- Zonă instituții și servicii
- Zonă mixtă: zonă SP - spații plantate, agrement și sport propusă și zonă instituții și servicii propusă
- Canal / Șanț
- Construcții existente si intabulate
- Retragere / zonă edificabilă zonă instituții și servicii respectiv zonă de agrement, regim de înălțime (S/D)P - (S/D)P+1E+M
- Acces nou propus
- Pomi existenți

DRUMURI / CIRCULAȚII PUBLICE:

- Zonă aferenta circulatiei rutiere si pietonale
- Circulații publice
- Acostament

ECHIPARE EDILITARĂ:

- Rețea de apă potabilă existentă
- Rețea electrică existentă L.E.A. 110kV
- Rețea electrică existentă L.E.A. 20kV
- Rețea electrică existentă L.E.S. 20kV
- Rețea electrică existentă L.E.S. 0,4kV
- Stâlpi existenți
- Rețea de gaze naturale existentă
- Rețea telekom aeriană existentă
- Rețea telekom subterană existentă

ZONE DE PROTECTII:

- Zona de protectie LEA 110 kV - culoar de 37m

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. propus = 20%
C.U.T. propus = 0,6
Regim de înălțime propus (S/D)P- (S/D)P+1E+M
H maxim = 13m

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.
TEREN STUDIAT	5 000	100 %	5 000	100 %
IS - institutii servicii + zona de agrement	-	-	*5 000*	*100%*
zona construibila max.	-	-	1 000	20 %
amenajari exterioare	-	-	1 000	20 %
spatii verzi min.	-	-	3 000	60 %
TOTAL SUPRAFATA	5 000	100%	5 000	100%

Verificator	Nume	Semnatura	Cerința	Referat/Expertiza nr./data

AD PAVI DINAMIC
S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L
str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare,
arhabitat2015@gmail.com

	NUME	SEMNATURA
ȘEF PROIECT	arh. IUORAȘ Violeta	
PROIECTAT	arh. IUORAȘ Violeta	
DESENAT	Pop Oana	

Scara: 1:1000
Data: 12.2025

Beneficiar: **NICHITUȚ TITIA**

Nr. proiect: 355/2024

Titlu proiect: -INSTITUȚII ȘI SERVICII – SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII ȘI SPAȚIU AGREMENT CU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN - ELABORARE SI APROBARE PUZ
Municipiul Satu Mare,
Nr. Cad. 150414, Judetul Satu Mare

Faza: P.U.Z.

Denumire planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**

Nr. planșă: U 02

format A2

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul lucrarii. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.