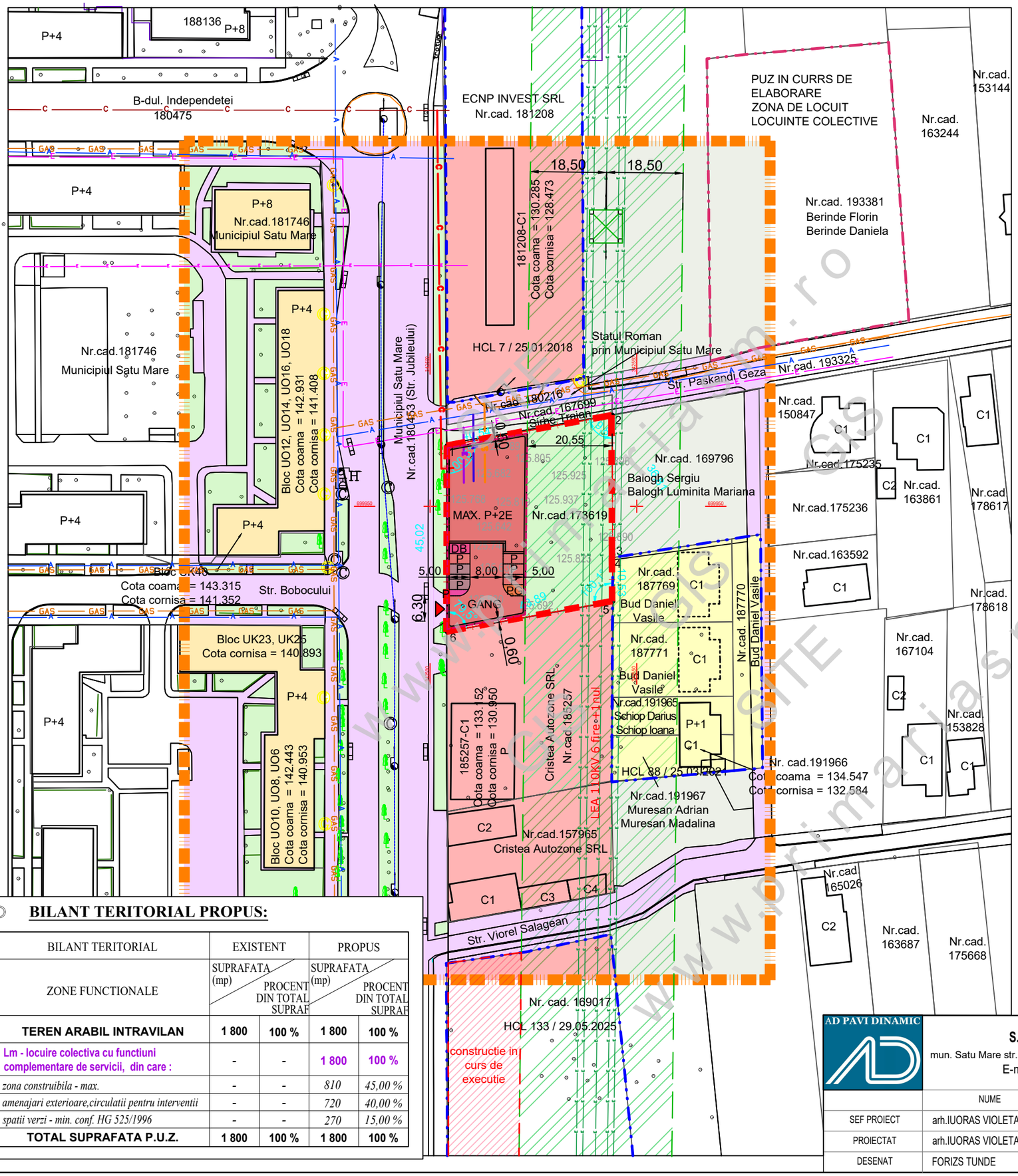
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII
mun. Satu Mare, str. Jubileului, jud. Satu Mare

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA P.U.Z.-URI APROBATE
- LIMITA P.U.Z.-URI IN CURS DE ELABORARE
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE L.E.A. 110kV CULOAR DE 37 M (18,5 M DE LA AX)
- LIMITA ZONA EDIFICABILA

ZONIFICARE:

- ZF03 - TEREN AGRICOL - INTRAVILAN
- ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII
- ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZF14 - ZONA SPATII VERZI
- ZF12 - ZONA DE PROTECTIE CONSTRUCTII SI RETELE TEHNICO -EDILITARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT / MENTINUT
- ZONA EDIFICABILA
- DEPOZIT BICICLETE / MOTOCICLETE
- PUNC GOSPODARESC
- P P PARCARI (2 LOCUIR PENTRU PERS. CU DIZABILITATI)

DRUMURI / CIRCULATII:

- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 45,00 %
C.U.T.propus = 1,35
REGIM DE INALTIME PROPUSA : P - P inalt - P+2E
H MAXIM = 14 M

ECHIPARE EDILITARA:

- STALP ILUMINAT PUBLIC EXISTENT
- STALP SUSTINEREA L.E.A. 110 kV
- RETEA DE ELECTRICITATE DE INALTA TENSIUNE - L.E.A. 110kV
- RETEA DE ELECTRICITATE L.E.S. 0,4 kV EXISTENT
- RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
- RETEA DE APA EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
- RACORD ELECTRIC PROPUS
- BRANSAMENT DE GAZE NATURALE PROPUSA
- BRANSAMENT DE APA PROPUSA
- EXTINDERE CONDUCTA SI RACORD DE CANALIZARE PROPUSA

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN ARABIL INTRAVILAN	**1 800**	**100 %**	**1 800**	**100 %**
Lm - locuire colectiva cu functiuni complementare de servicii, din care :	-	-	**1 800**	**100 %**
zona construibila - max.	-	-	*810*	*45,00 %*
amenajari exterioare,circulatii pentru interventii	-	-	*720*	*40,00 %*
spatii verzi - min. conf. HG 525/1996	-	-	*270*	*15,00 %*
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	**1 800**	**100 %**	**1 800**	**100 %**

AD PAVI DINAMIC

S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: arhabitat2015@gmail.com

NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA
DESENAT	FORIZS TUNDE

scara : 1:1000
data : OCT. 2026

beneficiar : Finta Florica
nr. proiect : 402/2025
titlu proiect : ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII mun. Satu Mare, str. Jubileului, jud. Satu Mare
faza : P.U.Z.
plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
nr. plansa : U 02

www.primariasm.ro