PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII
mun. Satu Mare, str. Jubileului, jud. Satu Mare

PROPUNERE DE MOBILARE ORIENTATIVA

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA P.U.Z.-URI APROBATE
- LIMITA P.U.Z.-URI IN CURS DE ELABORARE
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE L.E.A. 110kV CULOAR DE 37 M (18,5 M DE LA AX)
- LIMITA ZONA EDIFICABILA

ZONIFICARE:

- ZF03 - TEREN AGRICOL - INTRAVILAN
- ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII
- ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZF14 - ZONA SPATII VERZI
- ZF12 - ZONA DE PROTECTIE CONSTRUCTII SI RETELE TEHNICO -EDILITARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA
- ACCES EXISTENT / MENTINUT
- ZONA EDIFICABILA
- DEPOZIT BICICLETE / MOTOCICLETE
- PUNC GOSPODARESC
- PLATFORMA DE CIRCULATII / PARCARI
- PLATFORMA DE INTERVENTIE - PAVAJ INIARBAT

DRUMURI / CIRCULATII:

- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 45,00 %
C.U.T.propus = 1,35
REGIM DE INALTIME PROPUSA : P - P inalt - P+2E
H MAXIM = 14 M

ECHIPARE EDILITARA:

- STALP ILUMINAT PUBLIC EXISTENT
- STALP SUSTINEREA L.E.A. 110 kV
- RETEA DE ELECTRICITATE DE INALTA TENSIUNE - L.E.A. 110kV
- RETEA DE ELECTRICITATE L.E.S. 0,4 kV EXISTENT
- RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
- RETEA DE APA EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
- RACORD ELECTRIC PROPUS
- BRANSAMENT DE GAZE NATURALE PROPUSA
- BRANSAMENT DE APA PROPUSA
- EXTINDERE CONDUCTA SI RACORD DE CANALIZARE PROPUSA

www.primariasm.ro

AD PAVI DINAMIC	S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: arhabitat2015@gmail.com		beneficiar : Finta Florica		nr. proiect : 402/2025
	NUME	SEMNATURA	scara : 1:1000	titlu proiect : ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII mun. Satu Mare, str. Jubileului, jud. Satu Mare	faza : P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA				
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data : OCT. 2026	plansa : PROPUNERE DE MOBILARE ORIENTATIVA	nr. plansa : U 04
DESENAT	FORIZS TUNDE				